รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง
เจ้าของ : บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

จัดทำโดย

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง

เจ้าของ : บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

จัดทำโดย

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง

1 มีนาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ตั้งอยู่ที่ 5/5 ถนนสวัสดิรักษ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566
( ) อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

[redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง

1. ชื่อโครงการ : โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง
   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : -
2. สถานที่ตั้ง : 5/5 ถนนสวัสดิรักษ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด
   โทรศัพท์ : 076 530 100
   E-mail : -
5. จัดทำโดย : บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : 30 มกราคม พ.ศ. 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ -
   ฉบับประจำเดือน -
8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โรงแรม 187 ห้อง (จำนวนห้องในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 194 ห้อง)
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : 2 ไร่ 2 งาน 56.8 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,227.2 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> : น้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร จะถูกรวบรวมมาเข้าถัง Collecting Sump โดยน้ำเสียจากโซน Zone A และ Zone B จะรวบรวมเข้าสู่ถัง Collecting Sump 1 ส่วน Zone C และ Zone D จะรวบรวมเข้าสู่ถัง Collecting Sump 2 และ 3 ตามลำดับ จากนั้นจะถูกสูบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโรงแรม ซึ่งโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process,. A/S) เพื่อรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นในโครงการ ปริมาตร 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รายละเอียดแสดงในเนื้อหาบทที่ 1)

* <u>อาชีวอนามัย</u> : โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535), กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รายละเอียดแสดงในเนื้อหาบทที่ 1)

* <u>การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย</u> : โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น สำนักงาน ห้องครัวและร้านอาหาร ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวม

ขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะ เป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งอยู่ภายในชั้นที่ 1 โซน D ของอาคาร ห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน อยู่ภายในชั้นที่ 1 โซน D ของอาคาร โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย/รีไซเคิล ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย (รายละเอียดแสดงในเนื้อหาบทที่ 1)

สารบัญ

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง
เจ้าของ : บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

1.1ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง โดยบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 187 ห้อง (จำนวนห้องในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 194 ห้อง) ตั้งอยู่ที่ 5/5 ถนนสวัสดิรักษ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009.5/1285 ลงวันที่ 30 มกราคม 2558 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ความถี่ 2 ครั้ง/ปี คือช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน และ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง โดยบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 ได้มอบหมายให้ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จัดทำรายงาน เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเป็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง โดยบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ตั้งอยู่ที่ 5/5 ถนนสวัสดิรักษ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโฉนดที่ดินเลขที่ 3732 เลขที่ดิน 41 มีเนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 56.8 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,227.2 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	โรงแรมคลับอันดามัน บีช รีสอร์ท
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนสวัสดิรักษ์
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ร้านกาแฟ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	โรงแรมรอยัล ภาวดี วิลเลจ

รูปที่ 1.1 ที่ตั้งโครงการ

1.2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบอาคาร

โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 187 ห้อง จัดเป็นโรงรมประเภทที่ 2 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้นจำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน สระว่ายน้ำ ถนนและพื้นที่สีเขียว

ลักษณะของตัวอาคารภายในโครงการวางขนานไปกับของพื้นที่โครงการ สำหรับรูปแบบของอาคารเป็นแบบร่วมสมัย (Contemporary) เป็นการผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ เน้นความเรียบง่ายและสบาย ให้ความรู้สึกผ่อนคลาย นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่เขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

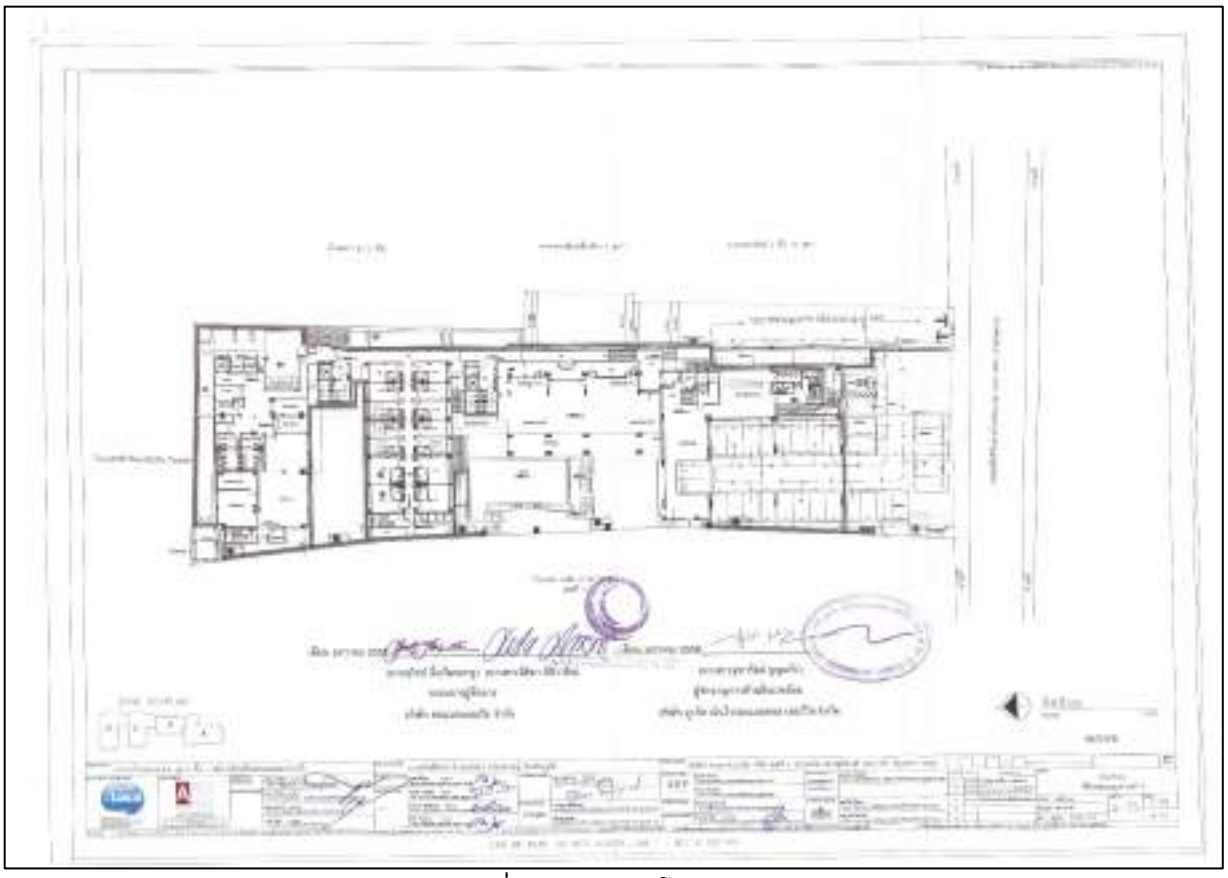
ความสูงของอาคาร เมื่อวัดในแนวดิ่งจากระดับพื้นดินไปถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีความสูงเท่ากับ 16.00 เมตร

1.2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่ในโครงการ

การใช้พื้นที่ในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่การใช้สอยทั้งสิ้น 8,065.10 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปกคลุม 2,194.33 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	3,863.43	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	2,194.33	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	8,065.10	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	1,669.10	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	911.48	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR)	8,065.10 : 3,863.43
	= 2.09 : 1
ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (BCR)	(2,194.33/3,863.43)x100
	= 56.80
ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (OSR)	(1669.10/3863.43)x100
	= 43.20
ร้อยละของพื้นที่เขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ	(911.48/3863.43)x100
	= 23.59
อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อาศัยในโครงการ	911.48 : 448
	= 2.03 ตารางเมตร/คน



รูปที่ 1.2 แผนผังโครงการ

1.3 ระบบสาธารณูปโภค

1.3.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 175.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 16.43 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำขนาด 4 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นใต้ดิน บริเวณโซน C จำนวน 3 ถัง ถังที่ 1 มีปริมาตร 344 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีปริมาตร 222 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 3 มีปริมาตร 399 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ 965 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 6 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง ที่แรงดันน้ำ 60 เมตร แจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆของโครงการ โดยน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ถังที่ 2 จะนำไปใช้สำหรับสำรองดับเพลิง ปริมาตร 222 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 743 ลูกบาศก์เมตร

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณโซน C ใต้ห้องพัก จำนวน 3 ถัง ถังที่ 1 มีปริมาตร 344 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีปริมาตร 222 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 3 มีปริมาตร 399 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ 965 ลูกบาศก์เมตร หักส่วนที่ใช้สำรองดับเพลิง 222 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้อุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 743 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 175.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 4 วัน

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้สำรอง	=	743	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ	=	175.26	ลูกบาศก์เมตร
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	743 / 175.26	
	=	4.24	วัน

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ของโครงการได้มากกว่า 4 วัน

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียด ดังนี้

ไฮโดรซีล เป็นทอร์ทาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภทอะคริลิค (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามรถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- ใช้งานง่าย
- แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ
- ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง

- กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ Hydrostatic Pressure)
- ไม่เป็นพิษ ใช้กับน้ำดื่มได้ (non-toxic)
- มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว
- ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด
- สามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลระหว่างการก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำสำรอง อีกทั้งช่วงเปิดดำเนินโครงการไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำสำรองปนเปื้อนและรั่วซึม นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละถังจะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 มีช่องเปิด ขนาด 0.60x1.00 เมตร และ 0.9x0.6 เมตร ส่วนถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 และ 3 มีช่องเปิดขนาด 0.6x1.00 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้

1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 141.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550)

2) การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะถูกรวบรวมมาเข้าถัง Collecting Sump โดยน้ำเสียจากโซน Zone A และ Zone B จะรวบรวมเข้าสู่ถัง Collecting Sump 1 ส่วน Zone C และ Zone D จะรวบรวมเข้าสู่ถัง Collecting Sump 2 และ 3 ตามลำดับ จากนั้นจะถูกสูบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโรงแรม ซึ่งโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process,. A/S) เพื่อรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นในโครงการ ปริมาตร 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วย

1. ถังดักไขมัน (Greases Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดถัง 7.2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องครัว ปริมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระยะเวลากักเก็บ 12.3 ชั่วโมง โดยจะทำหน้าที่ดักแยกไขมันจากน้ำเสียครัว ก่อนจะเข้าสู่ถังแยกตะกอนต่อไป

2. ถังแยกตะกอน (Solid Separation Tank) จำนวน 1 ถัง ออกแบบถัง กว้างxยาวxลึก: 3.3x8.2x3.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 81.2 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำ 13.4 ชั่วโมง ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอน ซึ่งลดค่าบีโอดี.ลงได้บางส่วน เพื่อให้น้ำทิ้งส่วนใสมีความสะอาดเพียงพอก่อนเข้าสู่ถังปรับสภาพน้ำเสีย

3. ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ออกแบบถังขนาด กว้างxยาวxลึก: 3.3x8.2x3.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 81.2 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำ 13.4 ชั่วโมง เป็นถังใช้รองรับน้ำเสียที่ผ่านการตกตะกอนจากถังเกรอะแล้ว เพื่อปรับสภาพน้ำทิ้งให้มีคุณภาพน้ำดีขึ้น ซึ่งจะกำจัดจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคที่ปนเปื้อนมากับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

4. ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง ออกแบบถังขนาด กว้างxยาวxลึก: 3.0x5.0x3.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 45 ลูกบาศก์เมตร เลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบจุ่มใต้น้ำ ติดตั้งภายในถังเติมอากาศเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่น้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง

5. ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง ออกแบบถังพื้นที่ กว้างxยาวxลึก: 3.0x3.0x2.9 เมตร พื้นที่ตกตะกอน 9.0 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดการตกตะกอน โดยตะกอนส่วนเกินที่ตกอยู่ด้านล่างถังจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกิน

6. ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) จำนวน 1 ถัง ออกแบบถังขนาด กว้างxยาวxลึก: 1.6x3.3x3.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 15.8 ลูกบาศก์เมตร เป็นถังที่สามารถรองรับตะกอนส่วนเกินได้นาน 21 วัน เพื่อรอให้รถสูบตะกอนมาสูบไปกำจัดต่อไป

โครงการหลับดี ภูเก็ต ป่าตอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักทุกชั้นในอาคารรวมทั้งสิ้น 194 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 141.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ น้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรถต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 9.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการไม่สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดส่วนที่เหลือจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสวัสดิรักษ์ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนสามารถเก็บกักได้นาน 21 วัน เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลเมืองป่าตองมาสูบไปกำจัดต่อไป

กากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน (Greases Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดถัง 7.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังดักไขมันจะเป็นระบบปิดที่มีฝาปิดมิดชิด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมัน โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น

4) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH_4)

วิธีการกำจัดละอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ผังแสดงการกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

4.1) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)

โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที มีรายละเอียดที่นำมาพิจารณาเพื่อกำหนดขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

4.1.1 กำหนดให้ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ

จำนวนเครื่องที่เปิดใช้งานพร้อมกัน	=	2	เครื่อง
อัตราการเติมอากาศ (ต่อเครื่อง)	=	37	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
ดังนั้น อัตราการเกิดละอองน้ำ	=	37x2	
	=	74.0	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
	=	0.021	ลูกบาศก์เมตร/วินาที

4.1.2 กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลาสัมผัสชั้นดิน เท่ากับ 10 วินาที ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ปริมาณที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดละอองน้ำไม่น้อยกว่า 0.5 ตารางเมตร เพื่อใช้สำหรับรองรับการระบายละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดวางท่ออากาศให้กระจายเต็มทั่วพื้นที่ และอยู่ต่ำกว่าผิวดินประมาณ 0.50 เมตร

4.2) <u>การกำจัดก๊าซมีเทน</u> (CH_4) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) จากการย่อยสลายตะกอนบางส่วนด้วยกระบวนการแอนแอโรบิก มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการเลือกใช้วิธีการบำบัดด้วยกระบวนการทางชีวภาพโดยอาศัยชั้นดิน และจุลินทรีย์ในดินโดยเฉพาะกลุ่ม Methanotrophs ภายใต้สภาวะที่มีออกซิเจน เป็นตัวช่วยในการดูดซับและย่อยสลายก๊าซมีเทน

<u>รายการคำนวณการกำจัดก๊าซมีเทน</u>

ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	=	0.7	ลูกบาศก์เมตร/วัน
กำหนดอัตราการลดก๊าซมีเทน	=	45	กรัม/ตารางเมตร-วัน
ค่าความหนาแน่นของมีเทน	=	656	กรัม/ลูกบาศก์เมตร
ดังนั้น กำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่	=	(0.7x656) / 45	
	=	10.2	ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 10.2 ตารางเมตร เพื่อใช้สำหรับรองรับการระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดวางท่ออากาศให้กระจายเต็มทั่วพื้นที่ และอยู่ต่ำกว่าผิดดินประมาณ 0.50 เมตร

5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 141.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ น้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งน้ำ

เสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดต้นไม้ ปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งใช้รดต้นไม้ 9.11ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการไม่สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด น้ำเสียผ่านการบำบัดส่วนที่เหลือจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสวัสดิรักษ์ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้</u>

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	141.18	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	=	911.48	ตารางเมตร
อัตราการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	=	5	ลิตร/ตารางเมตร/วัน
นำมารดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง	=	2 x 5	ลิตร/ตารางเมตร/วัน
ดังนั้น อัตราการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	=	10	ลิตร/ตารางเมตร/วัน
ปริมาณน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้	=	911.48 x 10	
	=	9,114.80	ลิตร/วัน
	=	9.11	ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 141.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ น้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดต้นไม้จะนำไปใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 9.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการไม่สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดส่วนที่เหลือจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแถวถนนสวัสดิรักษ์ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่รางระบายน้ำกว้าง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร ตามลำดับ มีความลาดเอียง 1:200 1:300 และ 1:400 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้สำหรับปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 72.28 ลูกบาศก์เมตร โดยการจัดเตรียมบ่อ

หน่วงน้ำ ขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบเครื่องสูบน้ำฝน 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกัน ซึ่งมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที น้ำฝนที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านการดักขยะก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามแนวถนนสวัสดิรักษ์ แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป ดังนั้น จะเห็นว่า ขนาดบ่อหน่วงน้ำมีความเหมาะสม เพื่อเป็นการชะลอน้ำ และควบคุมอัตราการไหลของน้ำ

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ผังระบบระบายน้ำฝน ผัง Hydraulic Profile ท่อระบายน้ำฝน Line A และ Line B แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ และรายการคำนวณระบบระบายน้ำ

1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณขยะมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย		3	ลิตร/คน/วัน
หรือ		1	กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550)

<u>ส่วนห้องพัก</u>

ผู้ใช้บริการสูงสุด		388	คน/วัน
ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากห้องพัก	=	388 x 3	
	=	1,164	ลิตร/วัน
หรือ	=	1,164	ลูกบาศก์เมตร/วัน
หรือ	=	388	กิโลกรัม/วัน

<u>ส่วนพนักงาน</u>

จำนวน		60	คน/วัน
ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากห้องพัก	=	60 x 3	
	=	180	ลิตร/วัน
หรือ	=	0.18	ลูกบาศก์เมตร/วัน
หรือ	=	60	กิโลกรัม/วัน

<u>ส่วนพื้นที่พาณิชยกรรมหรืออื่น</u>

พื้นที่พาณิชยกรรมหรืออื่น ๆ		177.10	ตารางเมตร
อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	=	0.40	ลิตร/ตารางเมตร/วัน

(ที่มา : กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522)

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	177.10 x 0.40	
	=	70.84	ลิตร/วัน
หรือ		0.07	ลูกบาศก์เมตร/วัน
หรือ		23.61	กิโลกรัม/วัน

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้ใช้บริการเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,414.84 ลิตร/วัน หรือ 1.414 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 471.61 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.472 ตัน/วัน

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่นสำนักงาน ห้องครัวและร้านอาหาร ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะ เป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งอยู่ภายในชั้นที่ 1 โซน D ของอาคาร

3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน อยู่ภายในชั้นที่ 1 โซน D ของอาคาร โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย/รีไซเคิล ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย

ปริมาณขยะเปียก คิดเป็น 46% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะเปียก	=	0.46x1,414.84	
	=	650.83	ลิตร
หรือ	=	0.594	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 9% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.09x1,414.84	
	=	127.33	ลิตร
หรือ	=	0.127	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 3% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย	=	0.03x1,414.84	
	=	42.45	ลิตร
หรือ	=	0.042	ลูกบาศก์เมตร/วัน

<u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาดพื้นที่ 2.52 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.52 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

<u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาดพื้นที่ 4.81 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4.81 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

<u>ห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 2.52 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.52 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 9.85 ลูกบาศก์เมตร

4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

<u>ความสามารถในการรองรับขยะเปียก</u>

ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะเปียก	=	2.52	ตารางเมตร
กำหนดความสูงของกองขยะ	=	1.00	เมตร

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะเปียกของโครงการ

	=	2.52 x 1.00	
	=	2.52	ลูกบาศก์เมตร

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะเปียกจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะเปียกที่เกิดขึ้น

ปริมาณขยะเปียก	=	0.651	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	3 x 0.651	
	=	1.953	ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักขยะเปียกของโครงการ 2.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณขยะเปียกของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (1.953 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ

<u>ความสามารถในการรองรับขยะแห้ง</u>

ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะแห้ง	=	4.81	ตารางเมตร
กำหนดความสูงของกองขยะ	=	1.00	เมตร

ความสามารถในการรองรับของห้องพักขยะแห้งของโครงการ

	=	4.81 x 1.00	
	=	4.81	ลูกบาศก์เมตร

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะแห้งจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะแห้งที่เกิดขึ้น

ปริมาณขยะแห้ง	=	0.594	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	3 x 0.594	
	=	1.782	ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักขยะแห้งของโครงการ 4.81 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณขยะแห้งของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (1.782 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ

<u>ความสามารถในการรองรับขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย</u>

ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย	=	2.52	ตารางเมตร
กำหนดความสูงของกองขยะ	=	1.00	เมตร

ความสามารถในการรองรับของห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย

	=	2.52 x 1.00	
	=	2.52	ลูกบาศก์เมตร

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตรายจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะรีไซเคิล/ขยะอันตรายที่เกิดขึ้น

ปริมาณขยะแห้ง	=	0.169	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	3 x 0.169	
	=	0.507	ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตรายของโครงการ 2.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณขยะรีไซเคิล/ขยะอันตรายของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (0.507 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ

<u>ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ</u>

ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ		1,414.84	ลิตร/วัน
หรือ		1.414	ลูกบาศก์เมตร/วัน
หรือ		471.61	กิโลกรัม/วัน
ปริมาตรกักเก็บขยะของโครงการ		2.52+4.81+2.52	
	=	9.85	ลูกบาศก์เมตร
ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ	=	9.85/1.414	
	=	6.97 วัน	
ประมาณ	=	6 วัน	

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะขอความอนุเคราะห์เทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมอยู่ภายในชั้นที่ 1 โซน D ของอาคาร สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเช่นกัน

1.3.5 ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ขนาด 1,250 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งบนพื้นอยู่บริเวณด้านหลัง

อาคารทางทิศเหนือ ห่างจากตัวอาคารโครงการ 1.82 เมตร ห่างจากอาคารนอกโครงการคือ อาคารของโรงแรม รอยัลภาวดี วิลเลจ ประมาณ 2.33 เมตร และห่างจากรั้วโครงการประมาณ 1.83 เมตร

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ต้องห่างจากสิ่งก่อสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงต้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าต้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่าง ๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่าง ๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้อยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้สะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีรั้วตาข่ายเหล็กทาสี สูงประมาณ 2 เมตร รอบหม้อแปลง และมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าและงานระบบ และห้องระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 1,164.01 kVA การใช้พลังงานไฟฟ้าตลอดทั้งวัน เท่ากับ 4,140.66 กิโลวัตต์/ชั่วโมง/วัน ดังนั้นค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 372,659.31 บาท/เดือน

5) การอนุรักษ์พลังงาน

เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้นโครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการและผู้ใช้บริการภายในโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้

(1) การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ

1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ

- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ

- เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยลดการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร
- เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคารเพื่อลดการดูดกลืนความร้อน
- เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ผนังมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน
- ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก
- ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสมโดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส
- หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ

2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น

- ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน
- เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75%
- เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีถังน้ำภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20%

3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

- ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร
- การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิดแบบ 2 ทาง (Lighting Control System)
- เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์)
- ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด
- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งจะสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์
- เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเขียว (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายิ่งมากหลอดไฟฟ้าจะมีประสิทธิภาพสูง

4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ เช่น ลิฟต์

- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น

5) การอนุรักษ์พลังงานน้ำ

- หมั่นตรวจสอบการั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์
- เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
- ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม

(2) การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป รายละเอียดในคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน มีดังนี้

1) วิธีลดใช้พลังงาน ระบบแสงสว่าง

- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก
- ปิดไฟดวงที่ไม่จำเป็น เพื่อลดการใช้พลังงาน

2) วิธีลดใช้พลังงาน เครื่องปรับอากาศ

- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียส
- ไม่ควรตากผ้าภายในห้องพักที่มีเครื่องปรับอากาศ
- ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ
- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน

3) วิธีลดใช้พลังงาน ตู้เย็น

- ไม่นำอาหารที่ร้อนหรือยังอุ่นแช่ไว้ในตู้เย็น
- ปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้งหลังการใช้งาน
- ไม่เปิดประตูตู้เย็นค้างไว้เป็นเวลานาน

4) วิธีลดใชพลังงาน โทรทัศน์

- ควรปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู
- สำหรับผู้ที่หลับหน้าโทรทัศน์บ่อย ๆ ควรตั้งเวลาเปิด-ปิดโทรทัศน์

1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งหน้าห้องผู้จัดการ ชั้น 2 โซน A
- **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โครงการจะติดตั้งหน้าห้องผู้จัดการชั้น 2 โซน A
- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้

- <u>ชั้นใต้ดิน</u> ติดตั้ง 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันได
- <u>ชั้นที่ 1</u> ติดตั้ง 7 จุด ได้แก่โซน A บริเวณหน้าโถงบันได และหน้าห้องเก็บถังแก๊ส โซน B บริเวณโถงทางเดิน โซน C บริเวณหน้าห้องพัก C101 และบริเวณโถงทางเดิน โซน D บริเวณหน้าห้องเก็บขยะและห้องรับประทานอาหาร
- <u>ชั้นที่ 2</u> ติดตั้ง 7 จุด ได้แก่โซน A บริเวณหน้าโถงบันได โซน B บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า โซน C บริเวณหน้าห้องพัก C201 และ C 207 โซน D บริเวณโถงบริการ บริเวณโถงทางเดิน และหน้าห้องพัก D205
- <u>ชั้นที่ 3</u> ติดตั้ง 9 จุด ได้แก่โซน A บริเวณหน้าโถงบันได หน้าห้องพัก A301 โซน B บริเวณหน้าห้องพัก B301 และหน้าห้องเก็บผ้า โซน C บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า และหน้าห้องพัก C301 และ C 307 โซน D หน้าห้องพัก D305 และบริเวณโถงบริการ
- <u>ชั้นที่ 4</u> ติดตั้ง 9 จุด ได้แก่ โซน A บริเวณหน้าโถงบันได หน้าห้องพัก A401 โซน B บริเวณหน้าห้องพัก B401 และหน้าห้องเก็บผ้า โซน C บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า และหน้าห้องพัก C401 และ C 407 โซน D หน้าห้องพัก D407 และบริเวณโถงบริการ

- ชั้นที่ 5 ติดตั้ง 8 จุด ได้แก่ โซน A หน้าโถงบันได หน้าห้องพัก A501 โซน B บริเวณหน้าห้องพัก B501 และหน้าห้องเก็บผ้า โซน C และหน้าห้องพัก C501 และ C 507 โซน D หน้าห้องพัก D507 และบริเวณโถงบริการ

• ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นชนิดฮอร์น (Horn) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์นี้ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง ซึ่งมีหลักการทำงานคือ หลังจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณทำงาน เช่น Smoke กับ Heat ตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ได้ ก็จะส่งสัญญาณตรวจจับไปยังตู้ควบคุม (FCP) แล้ว ตู้ FCP จึงจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุออกมา โดยผ่านอุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ เช่น Manual เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยโครงการจะติดตั้งลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ติดตั้ง 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันได

- ชั้นที่ 1 ติดตั้ง 7 จุด ได้แก่โซน A บริเวณหน้าโถงบันได หน้าห้องเก็บถังแก๊ส โซน B บริเวณโถงทางเดิน โซน C บริเวณหน้าห้องพัก C101 และบริเวณโถงทางเดิน โซน D บริเวณหน้าห้องเก็บขยะและห้องรับประทานอาหาร

- ชั้นที่ 2 ติดตั้ง 7 จุด ได้แก่โซน A บริเวณหน้าโถงบันได โซน B บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า โซน C บริเวณหน้าห้องพัก C201 และ C 207 โซน D บริเวณโถงบริการ บริเวณโถงทางเดิน และหน้าห้องพัก D205

- ชั้นที่ 3 ติดตั้ง 9 จุด ได้แก่โซน A บริเวณหน้าโถงบันได หน้าห้องพัก A301 โซน B บริเวณหน้าห้องพัก B301 และหน้าห้องเก็บผ้า โซน C บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า และหน้าห้องพัก C301 และ C 307 โซน D หน้าห้องพัก D305 และบริเวณโถงบริการ

- ชั้นที่ 4 ติดตั้ง 9 จุด ได้แก่ โซน A บริเวณหน้าโถงบันได หน้าห้องพัก A401 โซน B บริเวณหน้าห้องพัก B401 และหน้าห้องเก็บผ้า โซน C บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า และหน้าห้องพัก C401 และ C 407 โซน D หน้าห้องพัก D407 และหน้าโถงบริการ

- ชั้นที่ 5 ติดตั้ง 8 จุด ได้แก่ โซน A บริเวณหน้าโถงบันได หน้าห้องพัก A501 โซน B บริเวณหน้าห้องพัก B501 และหน้าห้องเก็บผ้า โซน C หน้าห้องพัก C501 และ C 507 โซน D หน้าห้องพัก D507 และบริเวณโถงบริการ

• **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector:SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง บริเวณต้อนรับแขก ส่วนพักคอย ห้องเก็บถังแก๊ส ห้องไฟฟ้า ห้องสวดมนต์ ห้องเก็บสารเคมี ห้องเก็บผ้า ห้องแม่บ้าน ห้องรับประทานอาหาร ห้องสัมภาษณ์ ห้องผู้จัดการ ห้องเก็บเอกสาร สำนักบริหารโรงแรม ห้องคอมพิวเตอร์และระบบโทรศัพท์ โถงบันได โถงทางเดิน ห้องซักผ้า ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ และห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด เป็นต้น

• อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งกระจายอยู่ต่ามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่ของโครงการ เช่น ชั้นใต้ดิน ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องปั่นไฟ เป็นต้น

2) ระบบดับเพลิง

• **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และมีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง จำนวนทั้งสิ้น 15 จุด ติดตั้งชั้นละ 3 จุด บริเวณหน้าโถงลิฟท์ โซน A B และ C

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

• **ระบบท่อน้ำดับเพลิงและน้ำสำรองดับเพลิง** ใช้ระบบดับเพลิงที่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,000 แกลลอน/นาที มีการออกแบบให้มีระบบท่อยืน 3 ท่อ ท่อยืนแรกมีอัตราการปั๊มน้ำ 500 แกลลอน/นาที ส่วนท่อยืนที่ 2 และ 3 มีอัตราการปั๊มน้ำ 250 แกลลอน/นาที และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขนาด 35 แกลลอน/นาที โดยโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงภายในโครงการ มีปริมาตร 222 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย สามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้มากกว่า 30 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้

อัตราการเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	=	1,000 แกลลอน/นาที	
หรือ	=	227.10	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
ระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า	=	30 นาที	
ปริมาตรกักเก็บน้ำสำรองดับเพลิง	=	222	ลูกบาศก์เมตร
ระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิงนาน	=	58.65 นาที	

ดังนั้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงทั้งหมด 222 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้นาน 58.65 นาที

• **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4”x21/2x21/2” จำนวน 2 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน

• **ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)** ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องทุกห้อง และกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นระบบท่อเปียกโดยสามารถดึงน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงมาใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แบบแปลนระบบดับเพลิงอัตโนมัติของโครงการ

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ (แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงใน**ภาคผนวก ก-3**) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณที่ติดตั้งได้แก่ ห้องรับประทานอาหาร ห้องแผงควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องปั่นไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องผู้จัดการ ห้องเอนกประสงค์ ห้องฉายภาพยนตร์ ห้องเตรียมอาหาร ห้องประชุม ห้องปฐมพยาบาล โถงต้อนรับแขก ส่วนพักคอย โถงบันได โถงทางเดิน เป็นต้น
- **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณที่ติดตั้งได้แก่ โถงทางเดิน หน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ

4) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

<u>โซน A</u>

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.14-0.18 เมตร และลูกนอน 0.25-0.40 เมตร
- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 2.0 เมตร ลูกตั้ง 0.14-0.18 เมตร และลูกนอน 0.25-0.40 เมตร

<u>โซน B</u>

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.14-0.18 เมตร และลูกนอน 0.25-0.40 เมตร

<u>โซน C</u>

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.14-0.18 เมตร และลูกนอน 0.25-0.40 เมตร
- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 2.0 เมตร ลูกตั้ง 0.14-0.18 เมตร และลูกนอน 0.25-0.40 เมตร

<u>โซน D</u>

- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 2.0 เมตร ลูกตั้ง 0.14-0.18 เมตร และลูกนอน 0.25-0.40 เมตร

สำหรับประตูหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร สูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น

5) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น

6) ระบบป้องกันอัตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดินที่ชั้น 1 โดยทั่วทั้งโครงการ และติดตั้งทุกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่าฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ¾ นิ้ว สูง 0.60 มิลลิเมตร พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Type) ขนาด 1x95 ตารางมิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคารอบอาคารของทุกอาคาร ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด

2. หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ¾ นิ้ว ยาว 3 เมตร ฝังในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 10 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) เดินในท่องพีวีซีฝังในเสาคอนกรีต ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐานตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ 324.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.72 ตารางเมตร/คน หรือ 1.38 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 448 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร

อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและ

บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

1.3.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ทางลาด จัดให้มีทางลาด จำนวน 5 จุด ดังนี้

- บริเวณด้านหน้าทางเข้าอาคาร (RAMP 5) 1 จุด มีความกว้างสุทธิ 1,500 มิลลิเมตร ผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัส ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 มีความยาวช่วงละ 1,250 มิลลิเมตร 3,750 มิลลิเมตร และมีชานพักยาว 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด

- บริเวณชั้นที่ 1 โซน B จำนวน 4 จุด

• RAMP 9 มีความกว้างสุทธิ 5,880 มิลลิเมตร ผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัสซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น มีความลาดชันไม่เกิน เกิน 1 : 12 มีความยาวช่วงละ 1,500 มิลลิเมตร

• RAMP 10 มีความกว้างสุทธิ 3,030 มิลลิเมตร ผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัสซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น มีความลาดชันไม่เกิน เกิน 1 : 12 มีความยาวช่วงละ 600 มิลลิเมตร

• RAMP 7 มีความกว้างสุทธิ 1,500 มิลลิเมตร ผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัสซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น มีความลาดชันไม่เกิน เกิน 1 : 12 มีความยาวช่วงละ 3,750 มิลลิเมตร และ3,750 มิลลิเมตร และมีชานพักยาว 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด

• RAMP 4 มีความกว้างสุทธิ 1,700 มิลลิเมตร ผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัสซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น มีความลาดชันไม่เกิน เกิน 1 : 12 มีความยาวช่วงละ 3,340 มิลลิเมตร และ3,340 มิลลิเมตร และมีชานพักยาว 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด

2) ห้องน้ำ จัดให้มีห้องน้ำ จำนวน 1 จุด บริเวณโซน A ชั้นที่ 1 ของอาคาร ภายในห้องน้ำจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร มีราวจับในแนวนอนเพื่อช่วยในการพยุงตัวสูงจากพื้น 0.65 เมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าส้วมอีกไม่น้อยกว่า 0.10 เมตร ประตูห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้า

3) ห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 โซน C สำหรับด้านหน้าห้องมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่หน้าห้อง และภายในห้องพักจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และมีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งชนิดเสียงและแสงติดภายในทุกห้อง ภายในห้องพักจัดให้มีห้องน้ำโดยมีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนกลับตัวได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร มีราวจับในแนวนอนเพื่อช่วยในการพยุงตัวสูงจากพื้น 0.65 เมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าส้วมอีกไม่น้อยกว่า 0.10 เมตร ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบขยายห้องพัก

4) ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดิน

รถ ความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.0 เมตร มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นที่จอดรถทาสีขาว และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.0 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ และมีสัญลักษณ์ผู้พิการขนาดกว้าง 0.30 เมตร และยาว 0.40 เมตร ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

1.3.8 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ

1.3.8.1 ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 257 ตัน

1.3.8.2 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบระบายอากาศโดยทั่วไป การระบายอากาศในส่วนต่างๆ ที่มีมีการระบายอากาศจะพิจารณา โดยให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะเป็นการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศนั้น ก็จะพิจารณาให้มีระบบระบายอากาศเช่นกัน เพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (FRESH AIR) เข้าไปแทนที่

- <u>การระบายอากาศโดยธรรมชาติ</u> โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 15% ของพื้นที่ห้อง
- <u>การระบายอากาศโดยวิธีกล</u> ทางโครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ติดตั้งตามห้องห้องไฟฟ้า ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องควบคุมและห้องปั๊มน้ำ ห้องเก็บผ้า ห้องเก็บของ มีอัตราการระบายอากาศ 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง
- <u>การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ</u> ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องครัวและห้องเตรียมอาหาร

1.3.9 การรักษาความปลอดภัย

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบ ๆ โครงการ บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 ติดตั้ง 31 จุด ได้แก่บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ส่วนพักคอย โถงบันได ลิฟท์ สระว่ายน้ำ ห้องเตรียมอาหาร โถงทางเดิน หน้าห้องพัก ห้องรับประทานอาหาร
- ชั้นที่ 2 ติดตั้ง 8 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- ชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 5 ติดตั้ง 12 จุด บริเวณโถงทางเดิน

1.3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร

1) การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.2) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น จัดอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โซน B โดยโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ของกระทรวงสาธารณสุขซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากระดับพื้นของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากไอเสียจากควันรถยนต์อีกด้วย

(2) การออกแบบและโครงสร้าง

การออกแบบสระว่ายน้ำ จะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยจะออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำที่ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรงและไม่มีน้ำล้นออกจากราง โดยจะจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน นอกจากนี้บริเวณระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำเลือกใช้เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อีกทั้งโครงการ จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่าสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

เจ้าของโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้

มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่นโรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

การจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน

2) การจัดการร้านอาหาร

สำหรับร้านอาหารในโครงการ จะสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข โดยตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุงอาหารและประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม นอกจากนี้จะใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสาระบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข

1.3.11 การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 911.48 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2.03 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 448 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 , 2 และ 3 แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 695.73 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่สอง 103 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่สาม 112.75 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง จำนวน 151 ต้น คิดเป็นพื้นที่ปลูก 656.78 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ ข่อย คริสติน่า ไทรเกาหลี บานบุรีแคระ ปัตตาเวียดอกแดง พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึกแคระ โมกซ้อน กระดุมทองเลื้อย เป็นต้น

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า <u>โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว</u>

1.3.12 การจราจร

1) การเข้าถึงโครงการ

การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง ดังนี้

<u>เส้นทางที่ 1</u> จากสามแยกวัดสุวรรณคีรีวงศ์ เข้าสู่ถนนพระบารมี (ทางหลวงแผ่นดินสายกะทู้-ป่าตอง) ขับตรงไปประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนผังเมืองสาย ก. ขับตรงไปอีกประมาณ 140 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางขวามือ ติดกับโรงแรม รอยัล ภาวดี วิลเลจ

<u>เส้นทางที่ 2</u> จากถนนทวีวงศ์ (ถนนเรียบหาดป่าตอง) ตรงไปจนพบวงเวียน เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระบารมี ขับตรงไปประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตรงไปประมาณ 900 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสวัสดิรักษ์ ตรงไปประมาณ 140 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางขวามือ ติดกับโรงแรม รอยัล ภาวดี วิลเลจ

<u>เส้นทางที่ 3</u> จากหาดกะหลิมบริเวณโรงเรียนบ้านกะหลิม เลี้ยงซ้ายเข้าสู่ถนนพระบารมี ขับตรงไปประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตรงไปประมาณ 900 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสวัสดิรักษ์ ตรงไปประมาณ 140 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางขวามือ ติดกับโรงแรม รอยัล ภาวดี วิลเลจ

2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ

ทางเข้า - ออกโครงการ มีความกว้าง 6.405 เมตร เดินรถสองทาง (Two way) และถนนภายในอาคาร มีความกว้างไม่น้อย 6.00 เมตร เดินรถสองทาง (Two way) มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 35 คัน แยกเป็นมีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 29 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 6 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 31 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร และที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 4 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.0 เมตร และมีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 5 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร

รถบัสขนาดใหญ่ที่นำส่งนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักภายในโรงแรมเป็นของบริษัททัวร์ในจังหวัดภูเก็ต การรับส่งในแต่ละครั้งทางโรงแรมและบริษัททัวร์จะมีการกำหนดเวลากันก่อนล่วงหน้าที่จะเข้ามารับนักท่องเที่ยวออกไปจากโรงแรม โดยรถบัสดังกล่าวจะเข้ามารับนักท่องเที่ยวในเวลาที่นัดหมายไว้ โดยจะเข้ามาจอดรถรับนักท่องเที่ยวบริเวณจุดจอดรถบัสชั่วคราวของโครงการ เพื่อให้นักท่องเที่ยวขึ้นรถเพื่อออกไปยังที่ต่าง ๆ ทันที หลังจากนั้นเมื่อบริษัททัวร์นำนักท่องเที่ยวกลับมาส่งยังโรงแรมก็จะเข้ามาจอดบริเวณจุดจอดรถบัสชั่วคราว เพื่อให้นักท่องเที่ยวลง แล้วรถบัสดังกล่าวก็จะขับกลับไปจอดยังที่จอดรถของบริษัททัวร์ต้นสังกัด จะไม่มีการจอดทิ้งรถไว้ภายในพื้นที่ของโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากแต่ละบริษัททัวร์จะมีบริเวณที่จอดรถทัวร์เป็นของตัวเองอยู่แล้ว

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	-	-	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (1) ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ (2) การเกิดสึนามิ	(1) จัดให้มีพื้นที่หนีภัยในบริเวณชั้นสูงของอาคาร พื้นที่ 112.75 ตารางเมตร สำหรับหนีภัย กรณีที่ไม่สามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้ทัน	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพื้นที่หนีภัยบริเวณชั้นสูงของอาคาร	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) จัดให้มีจุดรวมพล 324.60 ตารางเมตร ใกล้กับบริเวณทางออกของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีจุดรวมพล ใกล้บริเวณทางเข้าออกของโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	(3) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลและไปยังพื้นที่หนีภัยชั้น 3 ของอาคาร ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที	ปฏิบัติตามมาตรการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เกิดธรณีพิบัติภัย โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	ปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่ผู้พักอาศัย	เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัย 	
	(7) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(8) โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากธรณีพิบัติภัย ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดธรณีพิบัติภัย	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(9) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีแผนดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	และปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้อยู่อาศัยในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	(10) หากเกิดธรณีพิบัติภัย โครงการจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย ดังนี้ - จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียงพูด (Loud Speaker) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียงเป็นภาษาอังกฤษและภาษาไทย - พนักงานเคาะประตูห้องพักแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้พักอาศัยอยู่หรือไม่ - พนักงานอยู่ประจำตามจุดต่างๆ เพื่อนำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล	ปฏิบัติตามมาตรการ ในกรณีเกิดธรณีพิบัติภัย โครงการจะมีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีแผนดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
	(2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีแผนดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	-	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	-	-	-

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553	-	-	-
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	2) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรอย่างเพียงพอ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(4) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขางเส้นทางจราจร	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	ตั้งแต่โรงแรมเปิดดำเนินการ โครงการไม่เคยประสบปัญหาเรื่องที่จอดรถไม่เพียงพอ
	(5) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ จะคอยดูแลไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า – ออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(7) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีแผนดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด
3.3 การใช้น้ำ	(1) ถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 965 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 4 วัน	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 ถัง ปริมาตร 344, 222 และ 399 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ 965 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 4 วัน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	(2) จัดให้มีท่อรับน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน ก่อนแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีท่อรับน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน ผ่านระบบกรองน้ำ จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน ก่อนแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(3) จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดรซีล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ	ปฏิบัติตามมาตรการ ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมหล็กมีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกวิศวกรรมจะล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกวิศวกรรมตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณใต้ลานจอดรถหน้าโครงการ 	
	(2) โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ซึ่งมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการในกรณีที่ฝนตกหนัก	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกวิศวกรรมรับผิดชอบขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายของโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกวิศวกรรมคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.5 การจัดการน้ำเสีย	(1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดต้นไม้ และนำมารถน้ำต้นไม้	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะส่งให้เทศบาลเมืองป่าตองบำบัด และโครงการชำระค่าบำบัดน้ำเสีย ดังเอกสารภาคผนวก ช	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ได้
	(2) โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ น้ำจากถังเก็บน้ำรดต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำเสียที่	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะส่งให้เทศบาลเมืองป่าตองบำบัด และโครงการชำระค่าบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตาม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	ผ่านการบำบัดส่วนที่เหลือจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสวัสดิรักษ์ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป		มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ได้
	(3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	ไม่ปฏิบัติตามาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้เทศบาลเมืองป่าตองเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลถังดักไขมัน และหมั่นตักไขมันทิ้งอย่างสม่ำเสมอ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดละอองน้ำไม่น้อยกว่า 0.5 ตารางเมตร เพื่อใช้สำหรับรองรับการระบายละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดวางท่ออากาศให้กระจายเต็มทั่วพื้นที่	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดละอองน้ำ และรองรับการระบายละอองน้ำจากระบบบำบัด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	และอยู่ต่ำกว่าผิวดินประมาณ 0.50 เมตร		
	(6) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 10.2 ตารางเมตร	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกวิศวกรรมตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกวิศวกรรมมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(9) สูบตะกอนจากบ่อตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการสูบตะกอนจากบ่อตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(10) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการโดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 205 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ยืนต้นในโครงการ และมีการปรับปรุงภูมิทัศน์ในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น สำนักงาน ห้องครัวและร้านอาหาร ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ 6 วัน โดยโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักทุกวัน และบรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	(5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกแม่บ้านจะเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

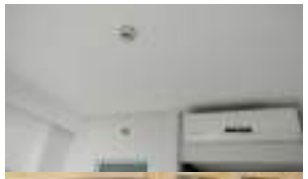
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด 	ปฏิบัติตามมาตรการ ห้องพักขยะของโครงการเป็นระบบปิด 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.7 ไฟฟ้า	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	(2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 800 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญได้อย่างเพียงพอ 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 800 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	ได้	จากการลัดวงจรได้ 	
	(4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกวิศวกรรมมีเจ้าหน้าที่ที่เชียวชาญระบบไฟฟ้า ทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) จัดให้มีรั้วตาข่ายเหล็กทาสี สูงประมาณ 2 เมตร รอบหม้อแปลง	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีรั้วตาข่ายเหล็กทาสี สูงประมาณ 2 เมตร รอบหม้อแปลง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	(6) จัดให้มีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. หรือเมื่อเวลาที่มีแสงสว่างไม่เพียงพอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟฟ้าส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงานและดูแลเรื่องการเปิดไฟฟ้าส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกวิศวกรรมมีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกวิศวกรรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ทุกคนโครงการตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกวิศวกรรมหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย    	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค    

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกวิศวกรรมตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น ดังเอกสารภาคผนวก ซ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง ซึ่งโครงการดำเนินการไปเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2566 ดังเอกสารแสดงในภาคผนวก ฎ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	 	 	
	(4) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุดมีพื้นที่ 324.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.72 ตารางเมตร/คน หรือ 1.38 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 448 คน (รวมจำนวนพนักงาน)	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	(7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ที่ชัดเจน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(9) จัดให้มีแผนกฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกวิศวกรรมรับผิดชอบทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ปฏิบัติตามามาตรการ แผนกวิศวกรรมดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีแผนที่จะดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด
	(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	(1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อม	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	ส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	ส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆออกไปนอกระเบียงห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปูน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัยและน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	- ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพนักงานอยู่ประจำโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง 	
	(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด ทั่วทั้งบริเวณโครงการ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี	ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกวิศวกรรมตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ดี ดังเอกสารแสดงภาค ณ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(8)ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย	ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกวิศวกรรมตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ	(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม	ปฏิบัติตามมาตรการ สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2)สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ	ปฏิบัติตามมาตรการ มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	(4)โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(7) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ปฏิบัติตามาตรการ โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	(8) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(9) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	(11) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(12) จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีแผนที่จะดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด
	(14) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	(15) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่นโรงพยาบาล และสถานีตำรวจเป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร	(1) โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีแผนดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด
	(2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นมากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบน	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	พื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม 	อาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม 	
	(3)ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสาระบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกอาหารและเครื่องดื่มใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสาระบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.4 สุขภาพ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ☐ โรคภูมิแพ้ ☐ โรคหอบหืด	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการล้างทำความสะอาดถนนในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีแผนดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด
2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ☐ โรคระบบทางเดินอาหาร ☐ โรคระบบลำไส้ ☐ โรคท้องเสีย ☐ โรคผิวหนัง	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
☐ โรคตับอักเสบ	(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ☐ โรคไข้เลือดออก ☐ โรคไข้มาลาเรีย ☐ โรคเท้าช้าง ☐ โรคไข้สมองอักเสบ	(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยในบริเวณโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. โรคผิวหนัง	(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีแผนดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
5. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ☐ โรคนอนไม่หลับ ☐ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ☐ โรคประสาท	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีแผนดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด
	(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 956.15 ตารางเมตร (ร้อยละ 24.75 ของพื้นที่โครงการ)	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
6. อุบัติเหตุ ☐ การเกิดอัคคีภัย ☐ การจราจร ☐ การตกจากที่สูง	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่าง	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	ชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด		
	(6) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการมีแผนดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด
	(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.5 ทัศนียภาพ	(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 911.48 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.59 ของพื้นที่โครงการ)  	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ  	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ปฏิบัติตามมาตรการ คนสวนของโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลม สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ปฏิบัติตามมาตรการ ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ ยังไม่มีการร้องเรียนกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกันประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด) และคนกลาง คือหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)	ปฏิบัติตามมาตรการ ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ ยังไม่มีการร้องเรียนกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับการเห็นชอบแล้วจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้มอบหมายให้ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	ภายในโครงการ	การซ้อมอพยพ	ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ
2. คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
		ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่าง PM10 ชนิดไฮโวลุม	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
			(High Volume Air Sampler)		
		ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
		ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2)	ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO2 Analyzer	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
		ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID)	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
		ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2)	เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
3. การคมนาคมขนส่ง	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ตรวจสอบการกีดขวางการจราจร และการอำนวยความสะดวก	ตรวจสอบการกีดขวางการจราจร และการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ
		บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางบริเวณหน้าโครงการ	ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
4. การใช้น้ำ	เส้นท่อน้ำใช้	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ
5. การระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ
	เครื่องสูบน้ำ	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ
	ท่อระบายน้ำของโครงการ	ปริมาณตะกอน	ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ
6. การจัดการน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส. 2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองป่าตอง และสำนักงานนโยบายและแผน	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
				ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี	■ pH meter ■ วิธี Azide Modification	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
		■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์ ■ ปริมาณสารละลาย ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	บ่อดินกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินกำจัดละอองน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
	บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
7. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะ	สภาพของถังขยะ	ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ
		ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ
8. การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	ปฏิบัติตามมาตรการ
9. สุขภาพ	เครื่องปรับอากาศ	ความสะอาด	ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ
	บริเวณพื้นที่โครงการ	การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ลูกน้ำยุงลาย	ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
	บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	พื้นที่สีเขียว	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ
11. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด)	- ความเป็นกรดด่าง	- วิธี pH meter	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ ดังเอกสารภาคผนวก ซ
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method		
		-คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method		
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Technique (MPN) Tube	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี Fecal Coliform Test		

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
		- ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริค - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ แต่พารามิเตอร์ไม่ครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ผลวิเคราะห์แสดงในภาคผนวก ง
	-บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life	การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
		guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ			
		อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่นโฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ
		สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ
		ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ
		ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ
		อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบสภาพการใช้งาน หากชำรุดให้แก้ไขทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ

3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

3.2.1 ผลวิเคราะห์น้ำใช้ถังเก็บน้ำ

ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์น้ำใช้

เดือน / พารามิเตอร์	หน่วย	มกราคม 66	กุมภาพันธ์ 66	มีนาคม 66	เมษายน 66	พฤษภาคม 66	มิถุนายน 66	ค่ามาตรฐาน
Color	Pt-Co	-	-	-	-	4	-	≤ 15
pH at 25°C	-	-	-	-	-	7.93	-	6.8 – 8.5
Turbidity	NTU	-	-	-	-	0.18	-	≤ 5
Conductivity	uS	-	-	-	-	463.70	-	-
Total Dissolved Solids	mg/l	-	-	-	-	224.70	-	≤ 1,000
Total Hardness	mg/l	-	-	-	-	80.01	-	≤ 300
Chloride	mg/l	-	-	-	-	40.99	-	≤ 250
Iron	mg/l	-	-	-	-	0.05	-	≤ 0.3
Manganese	mg/l	-	-	-	-	0.00	-	≤ 0.1
ลักษณะทางกายภาพ		-	-	-	-	ใส ไม่มีตะกอน	-	

ค่ามาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ฉบับที่ 4 ค.ศ. 2017

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ปฏิบัติตามและให้ความสำคัญในส่วนของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรกายภาพ โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

สภาพภูมิประเทศ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว โครงการปฏิบัติตามมาตรการ แต่ไม่ครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

คุณภาพอากาศ โครงการปฏิบัติตามมาตรการ แต่ไม่ครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

เสียงและความสั่นสะเทือน โครงการปฏิบัติตามมาตรการ แต่ไม่ครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรชีวภาพ โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

นิเวศวิทยาทางบก โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

นิเวศวิทยาทางน้ำ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

การคมนาคมขนส่ง โครงการปฏิบัติตามมาตรการ แต่ไม่ครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

การใช้น้ำ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการขยะมูลฝอย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

ไฟฟ้า โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การป้องกันอัคคีภัย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การระบายอากาศและความร้อน โครงการปฏิบัติตามมาตรการ แต่ไม่ครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.1.4 คุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุณภาพชีวิต โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

สภาพสังคมและเศรษฐกิจ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร โครงการปฏิบัติตามมาตรการ แต่ไม่ครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

สุขภาพ โครงการปฏิบัติตามมาตรการ แต่ไม่ครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

ทัศนียภาพ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

การบดบังแสงและทิศทางลม โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

4.2.1 การเกิดแผ่นดินไหว โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.2.2 คุณภาพอากาศ โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงาน

4.2.3 การคมนาคมขนส่ง โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.2.4 การใช้น้ำ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.2.5 การระบายน้ำ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.2.6 การจัดการน้ำเสีย โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงาน

4.2.7 การจัดการมูลฝอย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.2.8 การป้องกันอัคคีภัย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.2.9 สุขภาพ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.2.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.2.11 สระว่ายน้ำ โครงการปฏิบัติตามมาตรการ แต่ไม่ครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

ภาคผนวก ก

ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒๘๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๐ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๑๑๗ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเมอเรีย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเมอเรีย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสวัสดิรักษ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๑-๖๔ ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง ๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๑๑๔ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คอมมอนเมอเรีย จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เต็นโวรอนมเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเมอเรีย จำกัด โดยให้บริษัท คอมมอนเมอเรีย จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แนบไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ต พิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศ์บุรณ์ ปองทอง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๐๕ ๖๖๒๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง

ของ บริษัท คอนเดอนเซอเรีย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอนเดอนเซอเรีย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสวัสดิรักษ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-64 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคาร จอด. ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น จำนวน 194 ห้อง

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอนเดอนเซอเรีย จำกัดอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามช่องทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลที่ก่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเบี่ยงเบนมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับทราบเพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับทราบแล้วไว้ แล้วให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ

เดือน มกราคม 2568 เดือน มกราคม 2568

(นายสุรินท์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิรินา ชีวาลัย) (นางสาวจุฬารัตน์ บุญเก้า)

กรรมการผู้จัดการ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเดอนเซอเรีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กฎกระทรวงการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน จำกาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อพิจารณาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน มกราคม 2568 เดือน มกราคม 2568

(นายสุรินท์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิรินา ชีวาลัย) (นางสาวจุฬารัตน์ บุญเก้า)

กรรมการผู้จัดการ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเดอนเซอเรีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเนอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร สระว่ายน้ำ ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศโดยภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่ดินที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.1 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร สระว่ายน้ำ ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ไม่มีการขุดดินในวงกว้าง โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น อีกทั้งโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้โครงการควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพื้น (Sheet Pile) และค้ำยันเหล็ก (Sheet Bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Sheet Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่น ๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของตัวก่อสร้าง	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพื้น (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (sheet bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ทำฐานรากและก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน (2) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก สระว่ายน้ำ ขุดบ่อเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมเพื่อเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น ราบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

เดือน มกราคม 2568 (นางสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิติดา นิธิวาทิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเนอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมาก) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเนอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางมาตรการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นส่วนพื้นที่ไป ไม่ขุดดินทั้งพื้นบริเวณพร้อมกันทั้งหมด และมาตรการทำการดังกล่าวในช่วงฤดูแล้งเท่านั้น ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดดินถล่ม พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภค ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากผลสำรวจพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความเสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเกิดดินถล่ม	(3) โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำขั้นตราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อดักตะกอนและบ่อดักขยะ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และขยะระหว่างทางปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป (4) ปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยอุดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน (5) จัดเครื่องมือเครื่องมือสูบน้ำเพื่อสูบน้ำไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามทำงานทำงานขุดดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือมีน้ำไหล	-

เดือน มกราคม 2568 (นางสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิติดา นิธิวาทิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเนอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมาก) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	2) ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีเป็นลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินอุดมด้วยเคอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2n ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีประกฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของภาคสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้ชนชั้นของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นมีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ชือก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านสิเหรน-บางทอง หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาการส่วนใหญ่เป็นปูนก่อฉีกขาดเพียงเล็กน้อย ระยะที่ตื่นมาเพียงเล็กน้อย	(1) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลที่จัดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (2) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (3) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เชิญให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนการเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง	

เดือน มกราคม 2556 (นายสุรินทร์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิธิดา นิธิวาทิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

เดือน มกราคม 2556 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมาก) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	2) ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีเป็นลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินอุดมด้วยเคอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2n ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีประกฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของภาคสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้ชนชั้นของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นมีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ชือก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านสิเหรน-บางทอง หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาการส่วนใหญ่เป็นปูนก่อฉีกขาดเพียงเล็กน้อย ระยะที่ตื่นมาเพียงเล็กน้อย	(5) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลที่จัดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (6) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (7) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนการเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง	

เดือน มกราคม 2556 (นายสุรินทร์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิธิดา นิธิวาทิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

เดือน มกราคม 2556 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมาก) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ซึ่งตั้งอยู่ในเขตที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) จากผลที่ผลการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวระยะทางประมาณ 15 กิโลเมตร มีความรุนแรงระดับ V เมอร์คัลลี คือ หากเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้จะมีความรุนแรงที่ทำให้รู้สึกกันทุกคน ของใหญ่บ้านเรือนแก่งไก่ นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 20 กิโลเมตร ทั้งนี้ อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง มีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร และออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่อการก่อสร้างและการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ	(9) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น โดยกำหนดให้มีจนในการอพยพผู้พักอาศัยบริเวณอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (10) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่ต้านทานวิศวกรรมรับรอง (11) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 (12) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิลิตา นิธิราศิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

COMMON AREA CO., LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 415 เมตร สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 72 เมตร ไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิในปี 2547 แต่อย่างใด ดังรูปที่ 3-6 และไม่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิ และโครงการตั้งอยู่ใกล้บริเวณจุดปลอดภัย คือ ถนนเลียบอนุรักษ์ราษฎร์ 200 ปี ถึงธนาคารไทยพาณิชย์ ซึ่งมีระยะทางจากโครงการมาถึงถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ถึงธนาคารไทยพาณิชย์ ประมาณ 280 เมตร ดังนั้น การเกิดสึนามิจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการก่อสร้างและการดำเนินโครงการแต่อย่างใด (2) การเกิดสึนามิ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 277 เมตร และเป็นบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิในปี 2547 แต่ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ใกล้บริเวณจุดปลอดภัย คือ ถนนเลียบอนุรักษ์ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ถึงธนาคารไทยพาณิชย์ ซึ่งมีระยะทางจากโครงการมาถึงถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ถึงธนาคารไทยพาณิชย์ ประมาณ 280 เมตร และพื้นที่บริเวณหาดป่าตอง ตำบลกะรน จังหวัดภูเก็ต เป็นพื้นที่ป่าร่องในการติดตั้งเสียงเตือนภัยล่วงหน้า 3 จุด ครอบคลุมทั้งหาดป่าตอง ตั้งแต่ตัวหาด กลางหาดและท้ายหาด คือ จุดที่บริเวณโรงแรมซีวิวป่าตอง โรงแรมซันเจ็ท บีช รีสอร์ท และบริเวณหอเสียงเตือนภัยเทศบาลเมืองป่าตอง โดยขณะนี้หอเสียงเตือนภัยดังกล่าวเสร็จสมบูรณ์แล้ว โดยสัญญาณเสียงเตือนภัยแต่ละแห่งนี้มีความดังเสียงประมาณ 127 เดซิเบล แต่ละจุดครอบคลุมพื้นที่ 1.50 กิโลเมตร โดย		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิลิตา นิธิราศิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

COMMON AREA CO., LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ชีวนิเวศน์ และการใช้แผ่นดินไหว (ต่อ)	ดังนั้นจึงจะควบคุมโดยศูนย์เชื่อมกับพิปัชนิ่งชาติ จังหวัดนนทบุรี และรับสัญญาณจากสถานีรอง (Repeater Station) จากการทดสอบระบบเตือนภัยภายหลังติดตั้งแล้วเสร็จ ปรากฏว่าเมื่อเปิดพร้อมกันทั้ง 3 จุด จะมีเสียงดังทั้งชุดครบคลุมทั้งพาดป่าตอง ซึ่งตอนนี้ก็ได้เปิดใช้งานแล้ว ดังนั้นการเกิดสึนามิจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการก่อสร้างและการดำเนินโครงการแต่อย่างใด		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิธิดา นิธิวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1980 จากการคำนวณ การก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 3.15700 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547	(1) จัดให้มีรั้วกั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายคลุมตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสู่ความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มิดด้านคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำช่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำงานราย และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ต่อเนื่อง โรงเรียน เทศบาลบ้านไร่น้ำร้อน ทุกวันที่มีการทำงานราย และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิธิดา นิธิวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.204833 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปประกอบกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง บริเวณโครงการ เลละ เลด ตำบลป่าตอง อำเภอกระทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 850 เมตร จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการ เลละ เลด ในระหว่างวันที่ 23-26 ตุลาคม 2556 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองรวม เท่ากับ 0.152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม ซี ที จำกัด, ตุลาคม 2556) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.1587 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดควันหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดขึ้นให้สะอาดโดยทันที (8) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (9) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉลี่ยประมาณและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรชั่วโมง (10) ห้ามไม่ให้มีการเผาเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (11) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อบ้านเรือนใกล้เคียง หรือชุมชนใกล้เคียง หรือหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ดัชนีและโดยการตั้งเครื่องวัดราคาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)	- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) บริเวณพื้นที่ต่อเนื่อง โรงเรียนเทศบาลบ้านไร่น้ำเย็น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) (นางสาวจิติตา นิธิวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด 11179

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ว) ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนมอนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยอ้างอิงจากผลการวิจัย โครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นเฉลี่ยในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาเลือกใช้ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กจากงานวิจัยเป็นตัวแทนของการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ นั่นคือ มีค่าประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่วัดได้เป็นผลที่ตรวจวัดได้จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร **2) ผลกระทบจากอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล** การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายผลผลิตจากอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้การพิจารณาผลกระทบประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. ในการคำนวณดังนี้		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) (นางสาวจิติตา นิธิวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด 12179

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ว) ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนมอนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอนมอนเวลธ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0000054 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต บริเวณโครงการ เดอะ เลค โดยประมาณห่างจากโครงการประมาณ 630 เมตร จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดต่ำในช่วงที่ก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กรวมบริเวณพื้นที่โครงการ เดอะ เลค ในระหว่างวันที่ 23-26 ตุลาคม 2556 บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก เท่ากับ 0.044 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม ซี ที จำกัด, ตุลาคม 2556) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0440064 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุริยง ลิ้มวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอนมอนเวลธ จำกัด

(นางสาวนิชิตา นิชิวาลิน)

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอนมอนเวลธ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000043 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดต่ำในช่วงที่ก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในบริเวณโครงการ เดอะ เลค โดยประมาณห่างจากโครงการประมาณ 630 เมตร ในระหว่างวันที่ 23-26 ตุลาคม 2556 บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เท่ากับ 0.8 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม ซี ที จำกัด, ตุลาคม 2556) จากการคำนวณท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.000042 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุริยง ลิ้มวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอนมอนเวลธ จำกัด

(นางสาวนิชิตา นิชิวาลิน)

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแลเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นช่วงในปัจจุบันในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่ก่อสร้างโครงการโดยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบริเวณโครงการ เดอะ เลค โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 630 เมตร ในระหว่างวันที่ 23-26 ตุลาคม 2556 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็น ซี ที จำกัด, ตุลาคม 2556) จากการคำนวณท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.048084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มโพธนกุล) (นางสาวนิชิตา จิรินาถ) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท คอมมอนแลเรีย จำกัด COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนแลเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมก้ง) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแลเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากการคำนวณปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0000021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่ก่อสร้างโครงการโดยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการ เดอะ เลค โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 630 เมตร ในระหว่างวันที่ 23-26 ตุลาคม 2556 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เท่ากับ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็น ซี ที จำกัด, ตุลาคม 2556) จากการคำนวณท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.0000221 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544))		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มโพธนกุล) (นางสาวนิชิตา จิรินาถ) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท คอมมอนแลเรีย จำกัด COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนแลเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมก้ง) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนพลอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0000109 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเปรียบกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่เมืองป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ตได้ค่าต่ำขึ้นในบางช่วงเวลาที่ก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการ เฉลี่ย เช่น โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร ในระหว่างวันที่ 23-28 ตุลาคม 2556 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 3.18 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็มพี ที จำกัด, ตุลาคม 2556) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 3.1900109 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน		

เห็นชอบ มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนากุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนพลอเรีย จำกัด

(นางสาวนิชิตา นิชิราคิ) COTTON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนพลอเรีย จำกัด

เห็นชอบ มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมาก) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนพลอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเปิดพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการจะตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทุกวันที่มีการทำงานจาก รีกทั้ง หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อบ้านผู้อาศัย พื้นที่ส่อนไหว พื้นที่ชุมชนราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหารือตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะโครงการเดียวเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท คอมมอนพลอเรีย จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง) นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุ มูลดิน และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หรือต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกปลิวเปื้อน		

เห็นชอบ มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนากุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนพลอเรีย จำกัด

(นางสาวนิชิตา นิชิราคิ) COTTON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนพลอเรีย จำกัด

เห็นชอบ มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมาก) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำงานจาก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถบดของหนัก และรถผสมคอนกรีต เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงแรม รอยัล การ์ดี วิลเลจ ด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 4.00 เมตร โรงแรมพลับลันคาบัน บีช รีสอร์ท ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 5.00 เมตร ร้านแถว 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 5.25 เมตร และด้านทิศใต้ติดกับถนนสวัสดิ์รักษ์ กว้าง 13 เมตร ถัดไปเป็น ร้านค้าชั้นเดียว มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 25.27 เมตร สำหรับกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด จะมาจากงานขุดและงานตอกเข็ม ที่มีระดับเสียง (Leq) เท่ากับ คือ 89 dB(A) โดยระดับเสียงของแปลงกันกับระยะทาง ห่อหากหน่วยเสียงอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดมากขึ้น ระดับเสียงที่หน่วยรับเสียงได้รับจะมีระดับที่ลดลง ซึ่งระดับเสียงที่ระยะทาง r (เมตร) สามารถคำนวณได้จากสมการ	เสียง (1) จัดให้มีรั้วที่บรรจบแนวเขตที่สูงประมาณ 6.00 เมตร ทางทิศตะวันตก ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และรั้วที่บรรจบแนวเขตที่สูงประมาณ 3.00 เมตร ทิศใต้ของโครงการ (2) จัดให้มีไม้อัดหรือวัสดุอื่นเทียบเท่า กั้นบริเวณอาคารด้านที่มีอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ เพิ่มอีก 1 ชั้น (3) ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร (4) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. เป็นต้นจะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดี และได้รับความเห็นชอบจากเทศบาลเมืองป่าตองแล้ว (5) ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ สำหรับการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barrier ชนิดหนึ่ง	เสียง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด บริเวณภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านใหม่น้ำเย็น ทุกวันที่มีการทำงานจากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มกราคม 2559 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิชิตา นิธิรานิติ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2559 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมาก) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่อนำค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ตารางที่ 5-4) ไปรวมกับค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่เมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงตรวจวัดบริเวณพื้นที่ตรวจวัดบริเวณโครงการ เดอะ เดค ด้านป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 630 เมตร ในวันที่ 23-25 ตุลาคม 2558 โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด มอบหมายให้บริษัท เอ็ม ซี ที จำกัด พบว่า บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีระดับเสียงในรูปของค่า Leq_{24} เท่ากับ 68.0 dB(A) จากการคำนวณค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อโรงแรม รอยัลการ์ดี วิลเลจ ด้านทิศตะวันตก โรงแรมพลับลันคาบัน บีช รีสอร์ท ด้านทิศเหนือ ร้านแถว 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และร้านค้าชั้นเดียว ด้านทิศใต้ อยู่ในระดับที่เป็นมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วที่บรรจบแนวเขตที่สูงประมาณ 6.00 เมตร ทางทิศตะวันตกทิศเหนือ ทิศตะวันออก และรั้วที่บรรจบแนวเขตที่สูงประมาณ 3.00 เมตร ทิศใต้ของโครงการ จึงสามารถลดระดับเสียงทางทิศตะวันตกทิศเหนือและทิศตะวันออกได้ 24 dB(A) และสามารถลดระดับเสียงทางทิศใต้ได้ 14 dB(A) ตามลำดับ	(6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (7) ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร่งกันไป (8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (9) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (10) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้ห่างไปทางทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (11) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (12) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (13) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549	

เดือน มกราคม 2559 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิชิตา นิธิรานิติ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2559 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมาก) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการทำนายหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ที่มีผลกระทบต่อโรงแรมรอยัล การ์ดี วิลเลต ด้านทิศตะวันตก โรงแรมตับอันตามัน บีช รีสอร์ท ด้านทิศเหนือ บ้านแถว 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และร้านค้าชั้นเดียว ด้านทิศใต้ของโครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 68.70-94.39 dB(A) เมื่อนำค่าระดับเสียงที่ได้จากการคำนวณไปรวมกับค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ตรวจวัดบริเวณโครงการ เดอะ เลค ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร ในวันที่ 20-26 ตุลาคม 2558 โดยบริษัท ภูเก็ต เซ็นโรจนนมกอด เซอร์วิส จำกัด มอบหมายให้บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ซึ่งได้จากการตรวจวัด (66.0 dB(A)) จะได้ค่าที่เพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่ก่อสร้างโครงการ ค่าระดับเสียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นบริเวณโรงแรม รอยัลการ์ดี วิลเลต ด้านทิศตะวันตก โรงแรมตับอันตามัน บีช รีสอร์ท ด้านทิศเหนือ บ้านแถว 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และร้านค้าชั้นเดียว ด้านทิศใต้ของโครงการ จะมีค่าระดับเสียง 68.70-94.39 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วกั้นรอบแนวเขตที่สูงประมาณ 6.00 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และรั้วกั้นรอบแนวเขตที่สูงประมาณ 3.00 เมตร ทางด้านทิศใต้ จะสามารถลดระดับเสียงทางด้านทิศตะวันตก ทิศเหนือและทิศตะวันออก	(14) จำกัดความเร็วของรถขนวัสดุให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง (15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (16) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุอาคารที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

เดือน มกราคม 2559 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2559 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเก้า) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เซ็นโรจนนมกอด เซอร์วิส จำกัด

COMMON AREA CO., LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ได้ 24 dB(A) และสามารถลดระดับเสียงทางด้านทิศใต้ได้ 14 dB(A) ตามลำดับ ดังนั้น การที่โครงการจัดให้มีรั้วดังกล่าว จะทำให้มีค่าระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 47.70-70.39 dB(A)จากการคำนวณเมื่อมีกำแพงสั้นเสียงแล้วยังคงค่าให้ระดับเสียงจากงานขุดและงานขนส่ง ต่อภาคการด้านทิศตะวันตก มีค่าเกินมาตรฐานอีกประมาณ 0.39 dB(A) ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบ โครงการจะจัดให้มีไม้อัดหรือวัสดุสิ้นเปลืองเท่า กั้นบริเวณอาคารด้านที่มีภาคการก่อสร้างด้านทิศตะวันตก เพิ่มอีก 1 ชั้น วัสดุที่เลือกใช้เป็นไม้อัดความหนา 0.5 นิ้ว จะได้ค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ระดับค่าต่ำ (TL) เท่ากับ 18 dB(A) จากตารางที่ 5-9 จะสามารถลดเสียงได้ 10 dB(A) ดังนั้น จะทำให้เสียงจากงานขุดและงานขนส่งภาคทางทิศตะวันตก ลดลงเหลือประมาณ 52.39 dB(A) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือน มกราคม 2559 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2559 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเก้า) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เซ็นโรจนนมกอด เซอร์วิส จำกัด

COMMON AREA CO., LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเนอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ความสั่นสะเทือน</u> การดำเนินการของโครงการในขั้นตอนการวางฐานรากโครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งการประเมินผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบ มีรายละเอียด ดังนี้ การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะพิจารณาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลต่อประเภท ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (เมตร) จากผลการข้างต้น สามารถประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (วัดจากระยะห่างจากแนวเขตของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ โรงแรม รอยัลการ์ดี วิลเลต ทางด้านทิศตะวันตก โรงแรม คลับอันดามัน บีช รีสอร์ท ทางด้านทิศเหนือ บ้านเลข 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก และร้านค้าชั้นเดียว ทางด้านทิศใต้ ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 4.658 เมตร, 5.002 เมตร, 6.85 และ 14.630 เมตร ตามลำดับ หรือประมาณ 15.23 ฟุต, 16.38 ฟุต, 22.40 ฟุต และ 47.84 ฟุต ตามลำดับ	<u>ความสั่นสะเทือน</u> (1) ใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (2) เลือกใช้แนวทางการป้องกันความเสียหายจากการเจาะเสาเข็ม ด้วยวิธีการขุดลุยิน (Trenching) ซึ่งจะสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงได้ถึงร้อยละ 20-40 (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาช่วงผู้ชำนาญผู้ดูแลโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ระบุวันเวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (4) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (5) หลีกเลี่ยงที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำในเวลากลางวันของวันทำงานปกติ และงดการทำการตั้งแต่วันเสาร์ถึงวันอาทิตย์ (6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งต้องมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานรากและวางงานเสาทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มกราคม 2558 (นายสุริทธ์ ลิ้มวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเนอเรีย จำกัด

(นางสาวนิชิตา นิธิวาสิน)

COMMONERIA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนเนอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวสุพาภัสน์ บุญมาก) ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเนอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จะเห็นได้ว่าโรงแรม รอยัลการ์ดี วิลเลตทางด้านทิศตะวันตก โรงแรม คลับอันดามัน บีช รีสอร์ท ทางด้านทิศเหนือ บ้านเลข 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก และร้านค้าชั้นเดียว ทางด้านทิศใต้ ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 4.658 เมตร, 5.002 เมตร, 6.85 เมตร และ 14.630 เมตร ตามลำดับ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 0.356, 0.321, 0.200 และ 0.094 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับต้นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทางทิศตะวันออก ทิศเหนือและทิศตะวันออกพบว่า ไม่เกิน 0.394 นิ้ว/วินาที นั่นคือไม่ถึงระดับที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนที่ขนาดเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 0.394 นิ้ว/วินาที ซึ่งเองไม่ก่อให้เกิดขึ้นได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี และเมื่อเทียบกับระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า ทิศตะวันตกและทิศเหนือจะก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารคอนกรีตประกอบสำเร็จและอิฐ (ไม่ฉาบ) สำหรับทิศใต้ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารไม้และอาคารอิฐและทิศใต้ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับต้นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 0.370 นิ้ว/วินาที นั่นคือไม่ถึงระดับที่ส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 0.075 นิ้ว/วินาที ซึ่งไม่มีอันตรายแน่นอนสิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่าไม่มีผลกระทบที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่ต้องคำนวณความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือน	(7) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (8) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (10) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วนและเวลาพักผ่อน (11) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (12) จัดให้มีการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	

เดือน มกราคม 2558 (นายสุริทธ์ ลิ้มวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเนอเรีย จำกัด

(นาวสาวนิชิตา นิธิวาสิน)

COMMONERIA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนเนอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวสุพาภัสน์ บุญมาก) ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ซึ่งจากการคำนวณจะเห็นได้ว่า โรงแรม รองรับภาวะ วิลเลจ ทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับระดับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 0.258 นิ้ว/วินาที และเมื่อชุดคูหาสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือ 0.143 นิ้ว/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที นั่นคือไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนังฝาเพดาน แบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่ก่ำแน่ และเมื่อเทียบกับระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่าไม่ถึงระดับที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารไม้และอาคารก่ออิฐ ทิศตะวันออกจะได้รับระดับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 0.321 นิ้ว/วินาที และเมื่อชุดคูหาสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือ 0.128 นิ้ว/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที นั่นคือไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนังฝาเพดาน แบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่ก่ำแน่ และเมื่อเทียบกับระดับ		

เดือน มกราคม 2550 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) (นางสาวจิติพา นิติวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

เดือน มกราคม 2550 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เซ็นโทรอนมนกอด เซอร์วิส จำกัด

COMMON WEALTH CO.,LTD. บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	แรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่าไม่ถึงระดับที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารไม้และอาคารก่ออิฐ ทิศตะวันออกจะได้รับระดับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 0.202 นิ้ว/วินาที และเมื่อชุดคูหาสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือ 0.080 นิ้ว/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 0.098 นิ้ว/วินาที นั่นคือไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดความเสียหายที่จะไม่เสื่อมความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่ก่ำแน่ และเมื่อเทียบกับระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่าไม่ถึงระดับที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่อ้างอิงความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือน สำหรับทิศใต้จะได้รับระดับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 0.064 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นค่าระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นจึงไม่มีการชุดคูหา กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การตรึงเพื่อที่ และการตอกเสาเข็ม เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงโครงการจึงมีการใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งการใช้เสาเข็มเจาะ ไม่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับที่เป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง เนื่องจากไม่มีการตอกกระแทกของเป็นอันหรือการตอกลงไปในดินโดยตรงดังเช่นที่ใช้กับเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง แต่จะใช้การตอกปลอกเหล็กที่เป็นแบบหล่อคอนกรีตลงไปในดิน แล้วใส่เหล็กเทคอนกรีตลงไปในหลุมเจาะ		

เดือน มกราคม 2550 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) (นางสาวจิติพา นิติวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

เดือน มกราคม 2550 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เซ็นโทรอนมนกอด เซอร์วิส จำกัด

COMMON WEALTH CO.,LTD. บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์เจาะเสาเข็ม เสาเข็ม ตุ้มสบปัจของดินและชั้นหิน ระยะห่าง และตุ้มสบปัจของอาคาร โดยขึ้นอยู่กับคุณสมบัติการทำงานให้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ซึ่งข้อดีของการเจาะเสาเข็ม คือ สามารถรับน้ำหนักได้ดี และไม่ส่งผลกระทบกับโครงสร้างหรืออาคารข้างเคียงเพราะแรงสั่นสะเทือนน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
1.6 เศรษฐกิจสร้างของโครงการ	การก่อสร้างของโครงการใช้เรือนตัวเลขจำนวน 2 ตัว ที่มีความยาวของเขื่อนเดรนประมาณ 30 เมตร ซึ่งจากตำแหน่งการวางการเบี่ยงเรือน ทางโครงการจะต้องลดการหมุนของเดรนที่ 180 องศา ซึ่งสามารถกำงานได้ครอบคลุมทั่วทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ส่วนปลายของเดรนที่ยาวเกินออกนอกพื้นที่โครงการบางส่วนนั้น โครงการจะควบคุมโดยต้องระยะของการบด ให้จำกัดที่ระยะ 20-25 เมตร เพื่อไม่ให้การบดของดินเกินออกนอกพื้นที่โครงการ ดังแสดงตำแหน่งการติดตั้งเดรนของโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ทำบันทึกข้อตกลงเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างกับพื้นที่ติดโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ โดยทางโครงการจะรับผิดชอบทุกๆ ความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง รวมทั้งความเสียหายที่ต่อเนื่องมาจากการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ และถ้าหากการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเบื้องต้นให้ทันทีที่มีผลกระทบข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง	(1) ควบคุมระยะการบดของเดรนก่อสร้างให้อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น (2) จัดให้มีการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	

เดือน มกราคม 2556 (นายสุริทย์ ลิ้มวัฒนะกูล) (นางสาวนิชิตา นิติวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2556 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เซ็นโทรลแมนชอน เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่ไม่มีหมู่ป่าละเมาะ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ สำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าตามแห่งชาติใดดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด 2) สัตว์บก สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่คงเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ กบ คางคก ปาดและเขียดต่างๆ สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งจกบ้านและจิ้งเหลนบ้าน งู (Snake) ได้แก่ งูกาดบ้าน และงูเขียวหางไม้ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก	-	-

เดือน มกราคม 2556 (นายสุริทย์ ลิ้มวัฒนะกูล) (นางสาวนิชิตา นิติวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2556 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เซ็นโทรลแมนชอน เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และระยะการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากด้วยคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ทีมเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การขนส่งวัสดุ	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี และถนนสวัสดิรักษ์ ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 13 เที่ยว การขนส่งจะมีมากในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง โครงการได้มีการกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถขนส่งวัสดุทุกขนาด ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 13 เที่ยววัน (คันวัน) โดยกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 13 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง จึงปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 13 คันชั่วโมง หรือคิดเป็น 22.10 PCUชั่วโมง (ระดับ.F)	(1) กำหนดให้ขนส่งวัสดุทุกขนาดวิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. (2) ในขณะก่อสร้างและเคลื่อนย้าย จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง (3) ระยะการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจรทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิชิตา นิธิวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมาก) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เซ็นโทรลแบงคอก เดอเวิร์ค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การขนส่งวัสดุ	จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วนของวันหยุดและวันธรรมดาบริเวณถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัวได้ร้าง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วนของบริเวณถนนสวัสดิรักษ์ วันหยุดและวันธรรมดาการจราจรค่อนข้าง ไม่ติดขัด การหยุดรอคิวที่ทางแยกมีน้อย จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างโครงการมีเพียงเล็กน้อย สภาพการจราจรของถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตลอดทั้งวันของวันหยุด พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมากถึงดี โดยช่วงเวลา 08.01-09.00 น. และเวลา 10.01-15.00 น. สภาพการจราจรค่อนข้างไม่ติดขัด การหยุดรอคิวที่ทางแยกมีน้อย ช่วงเวลา 09.01-10.00 น. และช่วงเวลา 15.01-16.00 น. สภาพการจราจรบังคับเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่ สำหรับช่วงเวลา 16.01-17.00 น. และช่วงเวลา 18.01-19.00 น. สภาพการจราจรบังคับเคลื่อนตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดรอคิว และช่วงเวลา 17.01-18.00 น. สภาพการจราจร	(4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (5) ควรจุดมีให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการมีปัญหาเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้แก่นักเรียน โดยช่วยควบคุมการจราจรให้กับนักเรียน บริเวณพื้นที่โครงการ (9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิชิตา นิธิวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมาก) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เซ็นโทรลแบงคอก เดอเวิร์ค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมแสนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง โดยในวันธรรมดาตลอดทั้งวันพบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมากถึงเลว โดยช่วงเวลา 06.01-07.00 น. 09.01-11.00 น. 12.01-13.00 น. และช่วงเวลา 15.01-16.00 น. สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่พิดรัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ส่วนช่วงเวลา 07.01-08.00 น. และช่วงเวลา 13.01-15.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด สำหรับช่วงเวลา 08.01-09.00 น. 11.01-12.00 น. 17.01-18.00 น. สภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดจะขับขี่ และช่วงเวลา 16.01-17.00 น. สภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง สำหรับสภาพการจราจรของถนนสวัสดิรักษ์ ในวันหยุดและวันธรรมดา พบว่าตลอดทั้งวัน สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีถึงดีมาก คล่องตัว ไม่พิดรัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในชุมชนที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดพนักงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือน มกราคม 2556 (นายสุวิทย์ ชื่อวัฒนะกุล) (นางสาวนิธิดา นิธิราศิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมแสนแอเรีย จำกัด

COMSAN AREA CO.,LTD. บริษัท คอมแสนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2556 (นางสาวจุฬารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมแสนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ **1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง** กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตรวัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตรวัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน **3) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน** ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างราว 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ทั่วคราว ขนาด 4x5x1 เมตร มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) รณรงค์ให้พนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และมีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราวบริเวณบ้านพักคนงานปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (3) จัดเตรียมภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างไม่สำประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในสถานที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มกราคม 2556 (นายสุวิทย์ ชื่อวัฒนะกุล) (นางสาวนิธิดา นิธิราศิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมแสนแอเรีย จำกัด

COMSAN AREA CO.,LTD. บริษัท คอมแสนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2556 (นางสาวจุฬารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการขะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการขะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะและตะกอนดิน จำนวน 1 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการตามแนวถนนสวัสดิ์รักษ์ต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทำของอดสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการตามแนวถนนสวัสดิ์รักษ์ต่อไป (2) ขุดลอกตะกอนดินที่ตะกอนไหลปะปนอยู่ประจำทุกสัปดาห์ (3) จัดให้มีคนงานคอยดำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้วัสดุดินเศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มกราคม 2558 (นายสุรัทน์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิติพร นิติรานิล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

COMMON AREA CO.,LTD.

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมกร) ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง (1) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการซาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.50 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไชยกล, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า $BOD_{5,20}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 16 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้องจำนวนคนงานก่อสร้าง 13 คน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 16 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 15 ห้อง (2) ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโดยโครงการจากห้องส้วมออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองใช้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 1 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{5,20}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้างและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองใช้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{5,20}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบและรายงานที่การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนกรอง หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานงานดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดบำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพความเป็นกรด-ด่าง ซีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มกราคม 2558 (นายสุรัทน์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิติพร นิติรานิล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

COMMON AREA CO.,LTD.

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมกร) ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอุบัติเหตุต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(2) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตรวัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่นึ่งพรมพื้นและถนนน้ำคราบเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียที่จากบ้านพักคนงาน สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง แบ่งเป็น น้ำเสียจากห้องน้ำและน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 300 คน - ปริมาณน้ำเสียจากห้องน้ำ มีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตรวัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 16 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้องต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง 14 คน - ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีปริมาณ 36 ลูกบาศก์เมตรวัน	(3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำไสไหลออกในถังบำบัดน้ำเสียค่าเข้ารูปเต็มจะต้องติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดไปกำจัดต่อไป (4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	

เดือน มกราคม 2559 (นายสุรัพน์ ลิ้มวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

(นางสาวนิจิตา นิติวาสิน) COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2559 (นางสาวจุฬารัตน์ บุญมาก) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอุบัติเหตุต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ดังนั้น รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40 ลูกบาศก์เมตรวัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{5,20}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง • ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการขึ้นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า • ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมยังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้	(1) ถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,880 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,880 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้มากกว่า 4 วัน สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรื้อขนของถังขยะทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มกราคม 2559 (นายสุรัพน์ ลิ้มวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

(นางสาวนิจิตา นิติวาสิน) COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2559 (นางสาวจุฬารัตน์ บุญมาก) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลการทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแลเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 200 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาดำเนินการคาดว่า ประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 4 ถัง ถังขยะที่ใช้งานและขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,880 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้มากกว่า 8 วัน สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป • ขยะอันตราย ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสีน้ำมัน และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังขยะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น "ขยะอันตราย" เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียอันตรายภายในภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน	(2) ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป (3) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีดำเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) ตรวจสอบการขนรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (6) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยจัดตั้งป้ายแจกประเภทของขยะไว้ที่บริเวณให้ชัดเจน (7) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (8) ตำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบการขนรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) (นางสาวนิชิตา นิธิวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแลเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลการทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแลเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2) ขยะจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 600 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 4 ถัง ถังขยะที่ใช้งานและขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,880 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้มากกว่า 4 วัน ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะโดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) (นางสาวนิชิตา นิธิวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแลเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าป่าตอง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น - การใช้ไฟฟ้าสำหรับสำนักงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีมากเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าต่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจิติดา นิธิวาสิน) COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญมก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการลดแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ ค่าความผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามมีเตาอบในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "ระวังก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดการลัดไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) จบมองงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งทำผนวกของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจิติดา นิธิวาสิน) COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญมก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง	
3.8 การระบายอากาศและความร้อน	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่ โดยทิศเหนือ ติดกับโรงแรมดับดีคานัน บีช รีสอร์ท ทิศใต้ ติดกับ ถนนสวัสดิรักษ์ ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารพาณิชย์ชั้นเดียว และสองชั้น และบ้านแถวสูง 2 ชั้น และทิศตะวันตก ติดกับ โรงแรม รอยัล ภาวดี รีสอร์ท ดังนั้นสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีความเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารให้ตะวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		

เดือน มกราคม 2559 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวจิติตา นิติวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2559 (นางสาวจุฬารัตน์ บุญมาก) ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนมนทอล เซอร์วิส จำกัด

COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	จากแนวทางการจัดทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ (1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 194 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดเท่ากับ 8,148.01 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3,860.43 ตารางเมตร โดยการขอใบอนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน (2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตเทศบาลเมืองป่าตอง ส่วนใหญ่เป็นชุมชนชาวเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสน.ป่าตอง ปัญหาที่	(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และเพื่อเบอร์โทรศัพท์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้ร่วมอาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ (4) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ	-

เดือน มกราคม 2559 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวจิติตา นิติวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2559 (นางสาวจุฬารัตน์ บุญมาก) ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนมนทอล เซอร์วิส จำกัด

COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบในบริเวณพื้นที่โครงการ คือ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) (3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ จากการประเมินผลกิจกรรมที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้ถนนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลกระทบระดับความรุนแรง และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบได้ ทั้งนี้ ผลกระทบตามตารางดังกล่าวข้างต้น สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการต่อการก่อสร้างโครงการ โดยส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในเรื่องต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังจากการก่อสร้าง การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย และความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน เป็นต้น ซึ่งโครงการจัดเตรียมปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ	(5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากพนักงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของพฤติการณ์ที่เกิดขึ้น (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้งเดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (8) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการให้ทำบันทึกข้อตกลงเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างกับพื้นที่ติดโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ โดยทางโครงการจะรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างจุกล้ำโพดินข้างเคียง รวมทั้งหากเกิดน้ำท่วมอันเนื่องมาจากการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ	

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนากุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

(นางสาวนิติดา นิติวาสิน)

COMMON WEALTH CO., LTD.

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเก้า) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเติมบางส่วน ส่งผลกระทบในการจ้างงานพื้นที่ชุมชนท้องถิ่นเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ยอดขายตัวแทนวัสดุ ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการทำวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบชั่วโมงเป็นกลับ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง และมาตรการเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้ทำบันทึกข้อตกลงเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างกับพื้นที่ติดโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ โดยทางโครงการจะรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างจุกล้ำโพดินข้างเคียง รวมทั้งหากเกิดน้ำท่วมอันเนื่องมาจากการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง	โครงการ และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง (9) จัดให้มีบางรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ (11) ผลกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนากุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

(นางสาวนิติดา นิติวาสิน)

COMMON WEALTH CO., LTD.

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเก้า) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของพนักงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการหัวคว่ำ การจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและอันมีผลต่อสุขภาพจิตของพนักงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการรื้อและก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเพลิงเสียหายรวมถึงปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้พนักงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหูให้กับพนักงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกรมแรงงานไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อพนักงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</u> (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดงานด้านความปลอดภัยประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องครอบคลุมถึงวิธีการดูแลควบคุมความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ (3) กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วงเวลาระหว่างตั้งแต่ 06.00 น. - 17.00 น.	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เมื่อน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวจิรัฐา นิธิวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เมื่อน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมาก) ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาอุณหภูมิพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันทีที่เกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของพนักงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพพนักงานและกำหนดกฎระเบียบให้พนักงานก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อต้านปัญหาอาชีวอนามัยและโรคติดต่อ	(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดระบบเวรและจัดทำแผนที่ของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งตัวเล้าในหรือคาบกันฝุ่น โดยรอบอาคารส่วนทางเดินสาธารณะใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) ทำ Chain Link ยึดจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (8) ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วโดยใช้โครงเหล็กรูปตัวซีตาข่ายเป็นทุกชั้น (9) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้พนักงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (10) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับพนักงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น	

เมื่อน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวจิรัฐา นิธิวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เมื่อน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมาก) ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมเทอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(11) จัดร้างเตือน หรือไปปลดสร้างเพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "ขอก่อสร้าง" "ขอความเร็วระยนต์" และ "ขอสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (13) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (14) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกท่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (15) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิธิดา นิธิราสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมเทอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑาภัคน์ บุญมาก) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมเทอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากพนักงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและจัดผู้ดูแลเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และขอบเขตของผู้ดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติมิดีต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความรุนแรงของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิธิดา นิธิราสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมเทอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑาภัคน์ บุญมาก) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเฮลเธ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(5) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (6) จัดให้มีตัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (7) จัดให้มีตัวหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง พอสมควรระหว่างการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (8) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้าง/ทรัพย์สินข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (9) จัดให้มีอาสาพักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ (11) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (12) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนการในบ้านพักคนงาน (13) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอนามัยชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีตัวหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	

เดือน มกราคม 2566 (นายศุภิกข์ ลิ้ม/วัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเฮลเธ จำกัด

(นางสาวนิติดา นิติวาสิน) COMMON HEALTH CO.,LTD. บริษัท คอมมอนเฮลเธ จำกัด

เดือน มกราคม 2566 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายบริการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเฮลเธ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(14) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด (15) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีตัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และนิสัยอาชีพอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทอดสาวิราทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (16) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ใช้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้	

เดือน มกราคม 2566 (นายศุภิกข์ ลิ้ม/วัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเฮลเธ จำกัด

(นางสาวนิติดา นิติวาสิน) COMMON HEALTH CO.,LTD. บริษัท คอมมอนเฮลเธ จำกัด

เดือน มกราคม 2566 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายบริการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดุลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในงานงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย เป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง เป็นโครงการประเภทอาคารประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 164 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งทุกชั้น เท่ากับ 8,149.01 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3,883.43 ตารางเมตร โดยจะขอรับอนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) • - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับมลพิษ		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิธิดา นิธิวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

COMMON WEALTH CO., LTD. บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมาก) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดุลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากดัชนีสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น กลิ่นเหม็น และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลป่าตอง ตั้งอยู่ถนนทรงคาสาธารณสุข อยู่ห่างโครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะยึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลป่าตอง ระหว่าง ปี 2553-2555 พบว่า 5 อันดับแรก กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคเกี่ยวกับต่อไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคติดเชื้อ และปรสิต และโรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเส้น ตามลำดับ		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิธิดา นิธิวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

COMMON WEALTH CO., LTD. บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมาก) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับพลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	ทั้งนี้ จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ รองลงมา เจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับหูจากฝีหนอง/กระดูก และโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลป่าตอง โดยช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติพลัทที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีสิ่งที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่าง ๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวนิจิตา นิธิวาสิน) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับพลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด สาเหตุการเกิดโรค : เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ขวัญหูหรี่ ขวัญของรอยแพ้ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้บังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	(1) จัดให้มีรั้วกั้นเป็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกั้นรอบตัวอาคารและคลุมด้วยตาข่ายรองอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสู่ชุมชนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้ที่จะไป-มา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำป่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาขึ้นล่าง (4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดระยะเวลาหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดและทำความสะอาดพื้นที่ภายนอกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำการเก็บกวาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดเรียบร้อยทันที	

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวนิจิตา นิธิวาสิน) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น • โรคภูมิแพ้ • โรคหอบหืด	(8) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (9) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรชั่วโมง (10) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (11) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้มัคคุเทศก์เพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด) และคณะกรรมการ ที่ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)	

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกรู) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

(นางสาวจิรัสา จีรีราลิน)

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมะกัง) ผู้จัดการฝ่ายบริหารด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่เมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น • โรคระบบทางเดินอาหาร • โรคระบบลำไส้ • โรคท้องเสีย • โรคผิวหนัง • โรคตับอักเสบ สาเหตุการเกิดโรค : เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับเมลงสาบเนื่องจากเมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย	(1) ปิดฝาถังขยะให้มิดชิดอยู่เสมอ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอาศัยเสมอ (4) จัดเก็บห้องที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน (6) กำจัดเมลงสาบ และหลีกเลี่ยงการสุ่มเมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเลิกงานทั้งหมดบ้านออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยโครงการจะประสานหน่วยงานเอกชนที่รับกะเบิลกับเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เกิดมีค้าง - ดูแลฉีดปูนขาวในจังปาบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลเมืองป่าตอง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฉีดสเปรย์บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพิ่มเติม - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณและกลุ่มของสัตว์พาหะจากปริมาณและชนิดเดิมให้ประสานกลุ่มซึ่งปฏิบัติงานกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกรู) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

(นางสาวจิรัสา จีรีราลิน)

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมะกัง) ผู้จัดการฝ่ายบริหารด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี กูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดุลพินิจต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคอุจจาระร่วง สาเหตุการเกิดโรค : เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำ ที่เกิดการปนเปื้อนของเชื้อแบคทีเรีย Shigella, Salmonella เป็นต้น การปนเปื้อนเชื้อไวรัส ได้แก่ rotavirus, Norwalk virus และการติดเชื้อพยาธิ เช่น Giardia lamblia, Entamoeba histolytica	(1) ติดป้ายแจ้งให้ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ (2) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน (3) กำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างต่ำเสมอ (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ (5) จัดจ้าหน้าที่ให้ความรู้และอาบน้ำยาฆ่าเชื้อ	
	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคไข้เลือดออก ▪ โรคไข้มาลาเรีย ▪ โรคเท้าช้าง ▪ โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุการเกิดโรค : - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	(1) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บกักน้ำ หากไม่ใช้ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง (2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือผ้าในมุ้ง (4) สำรวจและกำจัดแหล่งยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือหอผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย (6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดน้ำขังหรือเพาะพันธุ์ยุกน้ำยุงลายเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายหลังเรือนอนบ้านพักคนงาน หลังจากเรือนอนบ้านพักคนงาน

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ชื่มวัฒนากุ) (นางสาวนิชิดา ฟิชิราสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมก้ว) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท หลับดี กูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี กูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดุลพินิจต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคไข้เลือดออก ▪ โรคไข้มาลาเรีย ▪ โรคเท้าช้าง ▪ โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุการเกิดโรค : - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	(1) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากจัดต้นไม้พันธุ์แน่นทึบทำให้มียุงมาก เพราะยุงชอบเกาะพักอยู่ใต้ที่มืดๆ ชื้นๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ที่ต้องคอยตัดแต่งกิ่งก่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางพืชและปล่อยทิ้งไว้นานๆ (2) ขุดลอกคูคลองในส่วนของทางระบายน้ำ โดยยึดโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (3) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (4) กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน พ่นน้ำฟองสบู่ โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นภายในและนอกทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเรือนคนงานทั้งหมดนำออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเปิดฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อทันที	

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ชื่มวัฒนากุ) (นางสาวนิชิดา ฟิชิราสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมก้ว) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท หลับดี กูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแอเจีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น • อหิวาตกโรค สาเหตุการเกิดโรค : เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด ซึ่งแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมบริเวณอาจมเรือของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (2) จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาดให้พนักงาน (3) ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร (4) ติดป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่ปรุงสดใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม (5) ติดป้ายรณรงค์ให้เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ (6) มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม (7) ตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน (8) กำจัดแมลงวัน และแหล่งอาหารพักอยู่ ก่อนและหลังเรือกอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - มีพนักงานทำความสะอาดเก็บเรือกอน โดยมีพนักงานเหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยโครงการจะประสานหน่วยงานเอกชนที่รับกำจัดขยะเข้ากับเทศบาลเมืองป่าตอง เข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลเมืองป่าตองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และมีการตอบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการเรือกอน และเมื่อมีพนักงานย้ายเข้าทันที	- ตรวจสุขภาพพนักงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับพนักงาน - ตรวจสอบการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังเรือกอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณสะอาดของส้วมเกรอะ หากปริมาณสะอาดเต็มให้ประสานงานสูบสิ่งปฏิกูลมากำจัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มกราคม 2556 (นายสุวิทย์ ตั้งวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเจีย จำกัด

เดือน มกราคม 2556 (นางสาวนิธิดา นิธิวาสิน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญสกัว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแอเจีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	6. โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น • โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี สาเหตุการเกิดโรค : - เกิดจากการมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือมีผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดนอุปกรณ์ที่มีเลือด หรือผิวหนังเปิดถูกแผลกับเลือดผู้ป่วย - ประชากรอาศัยอยู่หนาแน่น	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ (4) ประชาสัมพันธ์ให้ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น (5) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 15 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการจองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทั้งหมดทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งการนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง	- ให้ตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับพนักงาน - ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายหลังเรือกอนบ้านพักคนงาน หลังจากเรือกอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณสะอาดของส้วมเกรอะ หากปริมาณสะอาดเต็มให้ประสานงานสูบสิ่งปฏิกูลมากำจัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มกราคม 2556 (นายสุวิทย์ ตั้งวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเจีย จำกัด

เดือน มกราคม 2556 (นางสาวนิธิดา นิธิวาสิน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญสกัว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

60/179

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	7. โรคระบาดโรค สาเหตุการเกิดโรค : - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรค ลงสู่พื้นที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะนั้นได้นาน - เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศและเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจ จนก่อให้เกิดโรค - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่จะเพียงต่อคนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

(นางสาวนิติดา นิติวาสิน) COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑาภัคน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	8. โรคไข้หวัดนก สาเหตุการเกิดโรค : - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (4) ประชาสัมพันธ์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก (5) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ประชาสัมพันธ์ให้ไม่ใช้มือเข้าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการตามใส่ถุงมือ สวมหน้ากากปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง (6) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย - กำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่จะเพียงต่อคนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของสิ่งปฏิกูลน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยส่วนกรณะ หากปริมาณขยะถูกเต็มให้ประสานรถสูบดึงปฏิกูลมาสูบกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

(นางสาวนิติดา นิติวาสิน) COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑาภัคน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเฮอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนท้องถิ่น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	9. โรคระบาด สาเหตุการเกิดโรค : - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์สดังกล่าว สามารถอยู่ตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 วัน. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ ซึ่งจากรายงานการสืบสวนโรคระบาดดังกล่าวนี้ ยังจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (4) ประชาสัมพันธ์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก (5) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ผ้าปิดปากในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการตรวจสอบสุขภาพ ตามคำปฏิบัติ ขนมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง (6) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานตามโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย - กำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณสะสมของส่วนกากะ ตามปริมาณสะสมเต็มให้ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเฮอเรีย จำกัด

(นางสาวนิชิดา นิชิวาสิน)

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เล็นโวรลแบลคเลอ เซอร์วิส จำกัด

COMMON HERIA CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเฮอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนท้องถิ่น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	8. โรคไข้หวัดนก (ต่อ)	- จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	
	10. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคเบื่อหน่ายทางเพศ ▪ โรคประสาท สาเหตุการเกิดโรค : - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และสิ่งปนเปื้อนจากระบบน้ำเสีย เป็นต้น	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่เรียบร้อย ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับชุมชนและควบคุมคนงานรบกวนหรือมลภาวะทุกขั้นตอนโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการกระทำระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนโดยเด็ดขาด - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการลงชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการคนเป็นผู้รับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามส่งการพนัน ดื่มสุรา ทุกอาชุยผิดกฎหมายและมีมาตรฐานสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน - มีจัดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยจากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเฮอเรีย จำกัด

(นางสาวนิชิดา นิชิวาสิน)

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เล็นโวรลแบลคเลอ เซอร์วิส จำกัด

COMMON HERIA CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนพลอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	11. อุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดโรค : - การกัดต่อยสัตว์ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาท ขาดความระมัดระวัง	(1) จัดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง (2) ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง (3) เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม (4) เก็บวัสดุไว้ให้เป็นสัดส่วน พร้อมทั้งป้ายบอกสัญลักษณ์ให้ชัดเจน (5) ห้ามไม่ให้คนบุคลที่นพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้าย (6) เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องให้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ (7) เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน (8) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง (10) จัดตั้งแนวรั้วหรือปิดกั้นพื้นที่อันตราย (11) ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน "พื้นที่อันตราย" (12) ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย (13) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท และแว่นตา เป็นต้น	

เดือน มกราคม 2559 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนพลอเรีย จำกัด

(นางสาวนิติยา นิธิวาสิน) COMMON PLOR CO.,LTD. บริษัท คอมมอนพลอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2559 (นางสาวจุฬารัตน์ บุญมกร) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนพลอเรีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	ปัจจุบันการพัฒนาโครงการอยู่ในระหว่างการเตรียมพื้นที่ และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกชั่วคราวก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือบริเวณประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาประมาณ 12 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วทึบทาสีเขียวตองอ่อนชนิดเหล็กลูกฟูกประมาณ 2.40 เมตร ทางทิศตะวันออก รั้วสูงประมาณ 3 เมตร ทางทิศใต้ และรั้วสูงประมาณ 6.00 เมตร ทางทิศตะวันตก และทิศเหนือของโครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้จากผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรบริเวณพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่มีเนื้อโทนค่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีเทา สีเขียว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วทึบสูงประมาณ 2.40 เมตร ทางทิศตะวันออก และรั้วสูงประมาณ 6.00 เมตร ทางทิศตะวันตก ทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) มีการก่อสร้างและตั้งเสริมต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้สูงระดับเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มกราคม 2559 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนพลอเรีย จำกัด

(นางสาวนิติยา นิธิวาสิน) COMMON PLOR CO.,LTD. บริษัท คอมมอนพลอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2559 (นางสาวจุฬารัตน์ บุญมกร) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศต่อต่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากพื้นที่เป็นพื้นที่ราบว่างเปล่า เปลี่ยนไปเป็นอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 23.59 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 23.59 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นกลบคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยอุ้มซับน้ำฝน จะลดการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนเพิ่มจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่รางระบายน้ำกว้าง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร		

เดือน มกราคม 2566 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

(นางสาวจิรัชดา นิติวาสิน) COMMON AREA CO., LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2566 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ว) ผู้จำนวญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	ตามลำดับ มีความลาดเอียง 1:200 1:300 และ 1:400 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยลาดชันรองรับน้ำบ่วงของโลก (Drawdy) ลงสู่บ่อพักน้ำ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสวัสดิรักษ์ ผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป เพื่อเป็นการระลอน้ำ และควบคุมอัตราการไหลของน้ำ สำหรับการพังทลายของดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ก่อเกิดให้ผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการระดับหลายของดินต่อข้างใด	-	-

เดือน มกราคม 2566 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

(นางสาวจิรัชดา นิติวาสิน) COMMON AREA CO., LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2566 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ว) ผู้จำนวญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเฮอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	(1) ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีเป็นลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2n ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VI เมอร์คัลลี คือ พวกมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างต้องออกแบบไม่ให้ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2559 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 6.6 และ 6.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของ เกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งอำนาจสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แรงของการเลื่อนตลอดแนวรอยเลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นมีแผ่นดินไหวอาฟเตอร์ชือกเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง	(1) จัดให้มีพื้นที่หนีภัยในบริเวณชั้นสูงของอาคาร พื้นที่ 112.75 ตารางเมตร สำหรับหนีภัยกรณีที่ไม่สามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้ทัน (2) จัดให้มีจุดรวมพล 324.60 ตารางเมตร ใกล้กับบริเวณทางออกของโครงการ (3) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพล และไปยังพื้นที่หนีภัยชั้น 3 ของอาคาร ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเฮอเรีย จำกัด

(นางสาวจิติยา นิติวาสิน) COMMON HERIA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนเฮอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายการตลาด บริษัท ภูเก็ต เล็นไรธนแมนเทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเฮอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านสิงคอน-บางวาด หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 250 หลังคาเรือน ตำบลป่าตอง อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว รอยร้าวเยอะบางหลังอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต (รูปที่ 3-4) พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวรอยต่อประมาณ 15.0 กิโลเมตร มีความรุนแรงระดับ V เมอร์คัลลี คือ พวกมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้รู้สึกเกือบทุกคน ของใน้บ้านเรือนแกว่งไกว นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 38.0 กิโลเมตร ทั้งนี้ อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร และออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รอบรับอาคารในการต้านทานต่อสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่อการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (5) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบทางเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่ผู้พักอาศัย (7) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (8) โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากธรณีพิบัติภัย ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ด้านแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดธรณีพิบัติภัย	

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเฮอเรีย จำกัด

(นางสาวจิติยา นิติวาสิน) COMMON HERIA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนเฮอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายการตลาด บริษัท ภูเก็ต เล็นไรธนแมนเทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(2) การเกิดสึนามิ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 277 เมตร และเป็นบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิในปี 2547 แต่ทั้งนี้หากโครงการตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณจุดปลอดภัย คือ ถนนเทวกนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ซึ่งมีระยะทางจากโครงการมาถึงถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ซึ่งมีระยะทางไกลพอสมควร ประมาณ 280 เมตร และพื้นที่บริเวณหาดป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นพื้นที่ดำรงชีพในการจัดตั้งทอดเรือนกันต่างหน้า 3 จุด ครอบคลุมทั้งหาดป่าตอง ตั้งแต่ตัวหาด กลางหาดและท้ายหาด คือ จุดที่บริเวณโรงแรมซีวิวป่าตอง โรงแรมซันเจ็ท บีช รีสอร์ท และบริเวณถนนเทียนบริเทศบาลเมืองป่าตอง โดยระบบเตือนภัยสึนามิดังกล่าวเต็มรูปแบบ โดยสัญญาณเตือนภัยแห่งนี้มีรัศมีเสียงประมาณ 127 เดซิเบล แต่ละจุดครอบคลุมพื้นที่ 1.50 กิโลเมตร โดยสัญญาณเตือนครอบคลุมเต็มพื้นที่ป้องกันพื้นที่ชายฝั่งจังหวัดนนทบุรี และรับสัญญาณจากดาวเทียม (Internet Satellite) จากการทดสอบระบบเสียงเตือนภัยสึนามิดังกล่าวเสร็จ ปรากฏว่าเมื่อเปิดพร้อมกันทั้ง 3 จุด จะมีเสียงดังเพียงพอครอบคลุมทั้งหาดป่าตอง ซึ่งทดสอบดังกล่าวได้เปิดอีกหนแล้ว	(9) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้เริ่มต้นในการอพยพผู้อยู่อาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอุบัติเพลิง และให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (10) หากเกิดสึนามิขึ้นจริง โครงการจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย ดังนี้ - จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงพูด (Loud Speaker) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียงเป็นภาษาอังกฤษ และภาษาไทย - พนักงานต้องประจำห้องพักแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้พักอาศัยอยู่หรือไม่ - พนักงานอยู่ประจำตามจุดต่างๆ เพื่อนำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล	

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

(นางสาวนิจิตา นิธิวาสิน) CITIES OPER CO. LTD. บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

วันที่ 9 มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ว) ผู้จัดการฝ่ายบริหารการดำเนินงานพลับลี บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ 324.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.72 ตารางเมตรต่อคน หรือ 1.38 คนต่อตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 448 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตรต่อคน หรือไม่เกิน 4 คนต่อตารางเมตร นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่ในบริเวณชั้นสูงของอาคาร โดยกำหนดไว้บริเวณทางเดินชั้น 3 (ความสูงจากพื้นดิน 8.7 เมตร) มีพื้นที่ 112.75 ตารางเมตร ไว้สำหรับใช้ในการอพยพขึ้นไปจุดรวมพลได้ทัน สามารถอพยพคนได้สูงสุดประมาณ 451 คน (คิดที่ 0.25 ตารางเมตรต่อคน หรือ 4 คนต่อตารางเมตร) เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 448 คน (รวมจำนวนพนักงาน) จึงมีความเพียงพอสามารถรองรับการอพยพกับการเกิดสึนามิขึ้นจริงได้ สำหรับแผนการดำเนินการของโครงการเกี่ยวกับการดำเนินการกรณีเกิดธรณีพิบัติภัย ภายในโครงการแล้วก็ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยปฏิบัติส่งสัญญาณเมื่อเกิดเหตุ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบอย่างทั่วถึง จากนั้น พนักงานจะเคาะประตูห้องพักแต่ละห้อง โดยตรวจสอบว่ามีผู้พักอาศัยอยู่หรือไม่ และพนักงานจะอยู่ประจำตามจุดต่างๆ เพื่อนำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลของโครงการ ดังนั้น การเกิดสึนามิจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการก่อสร้างและการดำเนินโครงการแต่อย่างใด		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

(นางสาวนิจิตา นิธิวาสิน) CITIES OPER CO. LTD. บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

วันที่ 9 มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ว) ผู้จัดการฝ่ายบริหารการดำเนินงานพลับลี บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 ใช้อัตราการระบายมลสารจากรถยนต์ในตารางที่ 5-3 ซึ่งสมมุติว่าเป็นเครื่องยนต์จุดชนวนด้วยเบนซิน เมื่อเปรียบเทียบมลพิษที่ปล่อยออกมาระหว่างเครื่องยนต์จุดชนวนด้วยและเบนซิน ถ้าค่าไหนมากกว่าจะนำค่านี้มาประเมิน - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0001001 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินโครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เดอะ เอด โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 630 เมตร ในระหว่างวันที่ 23-26 ตุลาคม 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม เท่ากับ 0.152 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม ซี ที จำกัด, ตุลาคม 2556)	(1) คัดป้ายให้ผู้พักอาศัยจับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและฟื้นฟูพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่สัญจรในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนากูล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

(นางสาวนิติดา นิติวาสิน) COMMON AREA CO., LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือนมกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.1523001 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0013005 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เดอะ เอด โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 630 เมตร ในระหว่างวันที่ 23-26 ตุลาคม 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก เท่ากับ 0.044 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม ซี ที จำกัด, ตุลาคม 2556) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0453006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนากูล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

(นางสาวนิติดา นิติวาสิน) COMMON AREA CO., LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือนมกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.014006 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดโครงการ โดยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เดอะ เดค โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 630 เมตร ในระหว่างวันที่ 23-28 ตุลาคม 2556 มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.048 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม ซี ที จำกัด, ตุลาคม 2556) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.062006 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด

(นางสาวนิธิดา นิธิวาสิน) COMMON ASIA CO., LTD. บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมก้ง) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนมอนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.010008 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เดอะ เดค โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 630 เมตร ในระหว่างวันที่ 23-28 ตุลาคม 2556 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เท่ากับ 0.8 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม ซี ที จำกัด, ตุลาคม 2556) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.810008 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด

(นางสาวนิธิดา นิธิวาสิน) COMMON ASIA CO., LTD. บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมก้ง) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนมอนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0008003 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ตจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดโครงการ โดยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เลอะ เลค โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 630 เมตร ในระหว่างวันที่ 23-26 ตุลาคม 2556 มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เท่ากับ 0.006 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม ซี ที จำกัด, ตุลาคม 2556) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.0008003 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544))		

เมื่อ มกราคม 2558 มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวจิติตา นิติวุฒิพิน) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเก้า)
กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการอาวุโสการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.005202 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ตจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดโครงการ โดยปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เลอะ เลค โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 630 เมตร ในระหว่างวันที่ 23-26 ตุลาคม 2556 มีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 3.18 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม ซี ที จำกัด, ตุลาคม 2556) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 3.185202 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีค่ามาตรฐาน		

เมื่อ มกราคม 2558 มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวจิติตา นิติวุฒิพิน) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเก้า)
กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการอาวุโสการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลันดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องในดำเนินการผลิตคอนกรีตเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นอาคารที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 23-26 ตุลาคม 2558 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 60 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่ไม่ปกคลุมป่าละเมาะ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ สำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใดดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้โดยตรง	-	-

เดือน มกราคม 2559 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนากูล) (นางสาวนิชิตา นิชิราติน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด

เดือน มกราคม 2559 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลันดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ ขางอกบ้านและอึ่งอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ คุ้งแกบ้านและจิ้งเหลนบ้าน นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และนกพิราบ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 141.32 ลูกบาศก์เมตรวัน มีค่า BOD_{520} น้อยกว่า 20 มิลลิกรัมลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD_{520} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมลิตร) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดส่วนของโครงการจะถูกสูบกลับสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 4.05 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 9.58 ลูกบาศก์ โครงการไม่สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดด้วยมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดส่วนที่เหลือจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสวัสดิรักษ์ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		

เดือน มกราคม 2559 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนากูล) (นางสาวนิชิตา นิชิราติน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด

เดือน มกราคม 2559 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ป่าธรรมชาติสุด คิดเป็นร้อยละ 40.10 รองลงไปคือ พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 29.31 พื้นที่ป่าละเมาะไม้พุ่ม คิดเป็นร้อยละ 16.50 พื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 4.12 ที่เหลือเป็นพื้นที่โล่ง พื้นที่เกษตรกรรม อาคาร พื้นที่สนุ่วาคีย์ พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่น้ำจืดสิน และพื้นที่พาณิชยกรรม ตามลำดับ โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ตั้งอยู่ที่ อพยพสวัสดิ์รักษ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยมีอาณาเขตติดต่อดังนี้ ทิศเหนือ ติดกับ โรงแรมเดอะ ดับเดอ ปิย รีสอร์ท ทิศใต้ ติดกับ ถนนสวัสดิ์รักษ์ กว้างประมาณ 13.50 เมตร ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารพาณิชย์ชั้นเดียว และสองชั้น และบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น ทิศตะวันตก ติดกับ โรงแรม รอยัล ภาวดี วิลเลจ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มีนาคม, 2557) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่ไม้พุ่มป่าละเมาะ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรม จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-	-

เดือน มกราคม 2558 (นายสุริทย์ อึ้งวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

(นางสาวนิชิตา นิชิวาสิน) COMMON AREA CO., LTD. บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ศ5ข) บริเวณหมายเลข 2.25 มีข้อกำหนดโดยสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพื่อไม่ขัดกับวัตถุประสงค์ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือน มกราคม 2558 (นายสุริทย์ อึ้งวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

(นางสาวนิชิตา นิชิวาสิน) COMMON AREA CO., LTD. บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเทศบาลเมืองป่าตอง พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 4 (มีระยะห่างจากศูนย์กลางถนนทวีวงศ์ซึ่งแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 182 เมตร) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือน มกราคม 2558 (นายสุริทย์ ลิ้มวัฒนกรุ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด

(นางสาวจิติดา จิรายิน) COMMON ASIA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ จุลมกัว) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ เส้นทางที่ 1 จากสนามบินภูเก็ตวรรณดีร์ไรงค์ เข้าสู่ถนนพระบารมี (ทางหลวงหมายเลข 402 ป่าตอง) ขับตรงไปประมาณ 850 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนผับเมืองตาก ก. ขับตรงไปประมาณ 880 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนไสล้ำเย็น บุ่งหน้าสู่ถนนสวัสดิ์รักษ์ ขับตรงไปอีกประมาณ 140 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางขวามือ ติดกับโรงแรมอมารีวิลลา เส้นทางที่ 2 จากถนนทวีวงศ์ (ถนนเลียบชายหาดป่าตอง) ตรงไปจนพบวงเวียน เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระบารมี ขับตรงไปประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตรงไปประมาณ 900 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสวัสดิ์รักษ์ ตรงไปประมาณ 140 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางขวามือ ติดกับโรงแรมอมารีวิลลา เส้นทางที่ 3 จากหาดกะหลิมบริเวณโรงเรียนบ้านกะหลิม เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระบารมี ขับตรงไปประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตรงไปประมาณ 900 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสวัสดิ์รักษ์ ตรงไปประมาณ 140 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางขวามือ ติดกับโรงแรมอมารีวิลลา	(1) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรนำสายทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะขอออกใบอนุญาตเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (2) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (4) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่าง ๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร (5) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการ บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน มกราคม 2558 (นายสุริทย์ ลิ้มวัฒนกรุ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด

(นางสาวจิติดา จิรายิน) COMMON ASIA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ จุลมกัว) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลันดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	2) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ ทางเข้า - ออกโครงการ มีความกว้าง 6.40 เมตร เป็นรถสองทาง (Two way) และบนภายในอาคาร มีความกว้างไม่น้อย 6.00 เมตร เป็นรถสองทาง (Two way) มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 36 คัน แยกเป็นมีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 28 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 8 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางสัญจร จำนวน 31 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร และที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบขนานกับแนวทางสัญจร จำนวน 4 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ลักษณะตั้งฉากกับแนวทางสัญจรทั้งหมด ความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.0 เมตร และมีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 5 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร จะบัสขนาดใหญ่ที่นำส่งนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักภายในโรงแรมเป็นของบริษัททัวร์ในจังหวัดภูเก็ต การรับส่งในแต่ละครั้งทางโรงแรมและบริษัททัวร์จะมีการกำหนดเวลาล่วงหน้าที่จะเข้ามารับนักท่องเที่ยวออกไปจากโรงแรม โดยจะมีรถจักรยานยนต์ต่างจะเข้ามารับนักท่องเที่ยวในเวลาที่นัดหมายไว้ โดยจะเข้ามาจอดรับนักท่องเที่ยวบริเวณจุดจอดจอดบัสด้านหน้าของโครงการ เพื่อให้นักท่องเที่ยวขึ้นรถเพื่อออกไปยังที่ต่าง ๆ ทันที หลังจากนั้นเมื่อบริษัททัวร์นำนักท่องเที่ยวกลับมาส่งถึงโรงแรมก็จะเข้ามาจอดบริเวณจุดจอดจอดบัสด้านหน้า	(6) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (7) ติดตั้งป้ายกำจัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	

เดือน มกราคม 2558 ... เดือน มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) (นางสาวจิติมา นิติวาสิน) (นางสาวพุทธรักษ์ บุญเกิด)

กรรมการผู้จัดการ ... ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลันดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เพื่อให้นักท่องเที่ยวและผู้ใช้รถยนต์จักรยานยนต์ที่จะขับกลับไปจอดยังที่จอดรถของบริษัททัวร์ต้นสังกัด จะไม่มีการจอดทิ้งรถไว้ภายในพื้นที่ของโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากแต่ละบริษัททัวร์จะมีบริเวณที่จอดรถทัวร์เป็นของตัวเองอยู่แล้ว จำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ จำนวน 35 คัน ซึ่งโครงการมีห้องพัก จำนวน 196 ห้องพัก ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้รถของผู้ใช้บริการโรงแรม โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน ได้แก่ โครงการ โรงแรม ซี ซัน แซนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ซึ่งมีระยะห่าง 1.0 กิโลเมตร โรงแรม ซี ซัน แซนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา มีจำนวนห้องพัก 228 ห้องพัก มีจอดรถรองรับที่จอดรถ 31 คัน ซึ่งจากการสำรวจภาคสนามโรงแรม ซี ซัน แซนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา พบว่าการดำเนินการของโรงแรมที่ผ่านมา มีผู้เข้าพักหมุนเวียนกันอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในฤดูการท่องเที่ยว (เดือนพฤศจิกายน - เดือนเมษายน) จะมีผู้เข้าพักเป็นจำนวนมาก โดยจะแบ่งกลุ่มผู้เข้าพักออกเป็น 3 กลุ่ม 1. กลุ่มผู้เข้าพักที่ติดต่อผ่านบริษัทจัดกลุ่มทัวร์ (Travel Agency) ซึ่งทางโรงแรมจะจัดส่งรถไปรับที่สนามบินหรือสถานที่นัดหมาย หรือทางจัดกลุ่มทัวร์ (Travel Agency) นำมาส่งที่โรงแรมด้วยรถบัส, รถตู้ หรือรถยนต์ส่วนบุคคล เป็นต้น 2. กลุ่มผู้เข้าพักที่ติดต่อทางโรงแรมโดยตรง และโดยสารทางเครื่องบินผ่านพาหนะสาธารณะ ซึ่งทางโรงแรมจะจัดส่งรถไปรับที่สนามบินหรือสถานที่นัดหมาย		

เดือน มกราคม 2558 ... เดือน มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) (นางสาวจิติมา นิติวาสิน) (นางสาวพุทธรักษ์ บุญเกิด)

กรรมการผู้จัดการ ... ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. กลุ่มผู้เข้าพักที่ติดต่อทางโรงแรมโดยตรง เดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือรถจักรยานยนต์ ดังนั้น โครงการตัวอย่างได้แก่ โรงแรม ซี ซัน เอนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จะมีการใช้ที่จอดประมาณร้อยละ 9.21 ของจำนวนห้องพัก (21 คัน จากจำนวนห้องพัก 228 ห้อง) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการจะมีความต้องการที่จอดรถ 18 คัน (ร้อยละ 9.21 ของจำนวนห้องพัก 194 ห้อง) ดังนั้น ที่จอดรถที่โครงการจัดให้มี จำนวน 36 คัน จึงมีความเพียงพอ รูปภาพแสดงที่จอดรถโครงการตัวอย่าง แสดงดังรูปที่ 4-6 3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 36 คัน โดยชั่วโมงวิกฤติที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรยานยนต์ของโครงการเท่ากับ 36 คันชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 36 PCUs/ชั่วโมง (36x1) จากการคำนวณ พบว่า โครงการมีเวลาวิกฤติที่สุดปริมาณการจราจรโดยละเอียดดังนี้ ในชั่วโมงเร่งด่วนของวันพฤหัสและวันเสาร์ตลาดปริมาณยานพาหนะภูเก็ตสุด 200 ปี พบว่า สภาพการจราจรบนเลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง จากการคำนวณ พบว่า โครงการมีเวลาวิกฤติที่สุดปริมาณการจราจรโดยละเอียดดังนี้ ในชั่วโมงเร่งด่วนของปริมาณยานพาหนะวันศุกร์ วันหยุดและวันธรรมดาการจราจรคล่องตัว ไม่มีติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิติดา ชีวาลิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเก้า) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จากการประเมินระดับว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการมีเพียงเล็กน้อย สภาพการจราจรของถนนภูเก็ต 200 ปี ออกทั้งวันของวันพฤหัส พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมากถึงดี โดยช่วงเวลา 06.01-09.00 น. และเวลา 10.01-15.00 น. สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่มีติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ช่วงเวลา 09.01-10.00 น. และช่วงเวลา 15.01-16.00 น. สภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดและขับขี่ สำหรับช่วงเวลา 16.01-17.00 น. และช่วงเวลา 18.01-19.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด และช่วงเวลา 17.01-18.00 น. สภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง ในวันธรรมดาตลอดทั้งวันพบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมากถึงดี โดยช่วงเวลา 06.01-07.00 น. 09.01-11.00 น. 12.01-13.00 น. และช่วงเวลา 15.01-16.00 น. สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่มีติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ส่วนช่วงเวลา 07.01-08.00 น. และช่วงเวลา 13.01-15.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด สำหรับช่วงเวลา 08.01-09.00 น. 11.01-12.00 น. 17.01-18.00 น. สภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดและขับขี่ และช่วงเวลา 16.01-17.00 น. สภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง สำหรับสภาพการจราจรของถนนสวัสดิรักษ์ ในวันหยุดและวันธรรมดา พบว่าตลอดทั้งวัน สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีถึงพอใช้ได้ สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่มีติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงสรุปว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิติดา ชีวาลิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเก้า) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 175.44 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 16.45 ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง 2) แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้ผิวดินของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค โดยติดตั้งท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำขนาด 4 นิ้ว เข้ากับถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กขึ้นไว้ดิน บริเวณโซน C จำนวน 3 ถัง ถังที่ 1 มีปริมาตร 344 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีปริมาตร 222 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 3 มีปริมาตร 399 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บ 965 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 6 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 18 ลูกบาศก์เมตรชั่วโมงต่อเครื่อง ที่แรงดันน้ำ 60 เมตร แยกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร โดยน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ถังที่ 2 จะนำไปใช้สำหรับสำรองดับเพลิง ปริมาตร 222 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 743 ลูกบาศก์เมตร	(1) ถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 965 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 4 วัน (2) จัดให้มีท่อรับน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน ก่อนจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร (3) จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ (4) จัดให้มีช่างฝีมือที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน (5) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในสันท่อ ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ชื่นวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวนิติดา นิติวาทิน) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ง) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เล็นโรงแรมแมนกอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	3) แหล่งสำรองน้ำใช้ โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณโซน C ใต้ห้องพัก จำนวน 3 ถัง ถังที่ 1 มีปริมาตร 344 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีปริมาตร 222 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 3 มีปริมาตร 399 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บ 965 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งส่วนที่ใช้สำรองดับเพลิง 222 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 743 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 175.44 ลูกบาศก์เมตรวัน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 4 วัน ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นแผ่นคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยแผ่นคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการกัดกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) ที่ใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีสิ่งตกค้างต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากสิ่งเจือปน ใช้ได้ดีเป็นพิเศษกับพื้นผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้ ไฮโดร ซีล เป็นผลิตภัณฑ์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิค (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ	(6) ตรวจสอบการแยกน้ำเสียและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ชื่นวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวนิติดา นิติวาทิน) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ง) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เล็นโรงแรมแมนกอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับพลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลระหว่างการก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำสำรอง ปิดทั้งช่วงเปิดดำเนินโครงการไม่ให้น้ำไหลลงถังเก็บน้ำสำรองปนเปื้อนและรั่วซึม นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละถังจะมีช่องเปิด 2 ด้านถัง ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 มีช่องเปิด ขนาด 0.60x1.30 เมตร และ 0.9x0.6 เมตร ส่วนถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 และ 3 มีช่องเปิด ขนาด 0.60x1.00 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโปรทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ **4) ประเมินความเพียงพอในการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค** ในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2557 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 30,515 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 39,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 3,720,433 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 2,874,010 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำจำหน่าย 1,881,636 ลูกบาศก์เมตร (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต, มีนาคม 2557) จากปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 175.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 16.45 ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.45 ของกำลังการผลิตจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเท่านั้น ประกอบกับการประปาส่วนภูมิภาคได้รับรองการให้บริการน้ำประปาแก่โครงการ (หนังสือรับรองการบริการน้ำประปา แสดงในภาคผนวก 3) ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าสำนักงานประปาภูเก็ตสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้อาจการจำการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด		

เมื่อวัน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกรุ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด

เมื่อวัน มกราคม 2558 (นางสาวสุดารัตน์ บุญเลิศ) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับพลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) การระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดคาดปริมาณ 141.32 ลูกบาศก์เมตรวัน มีค่า $BOD_{5,20}$ น้อยกว่า 20 มิลลิกรัมลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{5,20}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมลิตร) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดตัวของโครงการจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งใช้น้ำต้นไม้ประมาณ 9.58 ลูกบาศก์เมตรวัน โครงการไม่สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดตัวมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดส่วนที่เหลือจะไหลเข้าสู่ประตูน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามถนนนายนล ลวัลลิรัตน์ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป 2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารสู่รางระบายน้ำกว้าง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร	(1) จัดให้มีบ่อพักน้ำ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อพักน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (2) โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีเครื่อง ซึ่งมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (3) จุดออกระบายในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักขยะ ป้องกันจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความราบรื่นของระบบน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบการชุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ

เมื่อวัน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกรุ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด

เมื่อวัน มกราคม 2558 (นางสาวสุดารัตน์ บุญเลิศ) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ตามลำดับ มีความลาดเอียง 1:200 1:300 และ 1:400 ที่มีบ่อพักน้ำมีระยะสูงโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเราต้องวางให้มีถ่วงของโลก (Gravity) สำหรับการระบายน้ำฝนบนพื้นดินออกภายนอก จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้พื้นดินบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่ดินเปิดว่าง มีรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำส่วนส่วนใหญ่จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ ลงสู่บ่อพักน้ำ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสวัสดิรักษ์ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป ในการประเมินอัตราการระบายน้ำฝนของโครงการจะพิจารณาในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างเปล่า มีการพัฒนาเป็นอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลานจอดรถ และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของน้ำเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า น้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 72.28 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงเสนอบ่อพักน้ำ ขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบเครื่องสูบน้ำฝน 0.038 ลูกบาศก์เมตรวินาที จำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกัน ซึ่งมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.038 ลูกบาศก์เมตรวินาที น้ำฝนที่ออกจากบ่อพักน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสวัสดิรักษ์ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป ดังนั้น จะเห็นว่า ขนาดบ่อพักน้ำมีความเหมาะสม เพื่อเป็นการชะลอน้ำและควบคุมอัตราการไหลของน้ำ สำหรับการพัฒนาระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อดักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินและขยะในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) (นางสาวจิติดา ชีวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 141.32 ลูกบาศก์เมตรวัน (ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานโยธาและผังเมืองกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) 2) การจัดการน้ำเสีย น้ำเสียจากส่วนต่างๆของอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถัง Collecting Sump โดยน้ำเสียจากโซน Zone A และ Zone B จะรวบรวมเข้าสู่ถัง Collecting Sump 1 ส่วน Zone C และ Zone D จะรวบรวมเข้าสู่ถัง Collecting Sump 2 และ 3 ตามลำดับ จากนั้นจะถูกสูบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ซึ่งโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนไร้อากาศ (Activated Sludge Process, ASS) เพื่อรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นในโครงการ ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตรวัน ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร และบีโอดีออกจากระบบน้อยกว่า 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วย	(1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องซักรีดและรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังดักน้ำทิ้งน้ำมันไขมัน และน้ำมันไขมัน (2) โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับดักน้ำมันไขมัน ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ น้ำจากถังดักน้ำมันไขมันจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดส่วนที่เหลือจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสวัสดิรักษ์ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป (3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองป่าตอง และสำนักงานโยธาและผังเมือง กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) (นางสาวจิติดา ชีวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	1. ถังดักไขมัน (Greases Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดถัง 7.2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องครัว ปริมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตรวัน มีระยะเวลากักเก็บ 12.3 ชั่วโมง โดยจะทำหน้าที่ดักแยกไขมันจากน้ำเสียครัว ก่อนจะเข้าสู่ถังแยกตะกอนต่อไป 2. ถังแยกตะกอน (Solid Separation Tank) จำนวน 1 ถัง ออกแบบถังขนาด กว้างxยาวxลึก: 3.3x8.2x3.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 81.2 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำ 13.4 ชั่วโมง ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอน ซึ่งลดค่าบีโอดีลงได้บางส่วน เพื่อให้น้ำทิ้งส่งผลดีความและลวดเพื่อพร้อมก่อนเข้าสู่ถังปรับสภาพน้ำเสีย 3. ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ออกแบบถังขนาด กว้างxยาวxลึก: 3.3x8.2x3.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 81.2 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำ 13.4 ชั่วโมง เป็นถังใช้รองรับน้ำเสียที่ผ่านการแยกตะกอนจากถังแรกออกแล้ว เพื่อปรับสภาพน้ำทิ้งให้มีคุณภาพน้ำดีขึ้น ซึ่งจะทำจัดจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคที่เน่าเปื่อยมากับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป 4. ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง ออกแบบถังขนาด กว้างxยาวxลึก: 3.0x5.0x3.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 45 ลูกบาศก์เมตร เลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบจุ่มให้น้ำจัดตั้งภายในถังเติมอากาศ เพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่น้ำเสีย จำนวน 3 เครื่อง	(4) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ล้างทำจัดจะนำไปขายแล้ง ก่อนรวบรวมให้เทศบาลเมืองป่าตองเก็บขนไปกำจัดต่อไป (5) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการทำจัดละลองน้ำไปเพิ่มเกว่า 0.5 ตารางเมตร เพื่อใช้สำหรับรองรับการระบายของน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดวางท่อลอกาศให้กระจายเต็มตัวพื้นที่ และอยู่ต่ำกว่าหัวสีนประมาณ 0.50 เมตร (6) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการทำจัดกำจัดเกินไม่น้อยกว่า 10.2 ตารางเมตร (7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อย่างแน่ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัด ความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น ออร์โธฟอสฟอรัส แบคทีเรีย ทั้งหมด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบรายการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ชื่มวัฒนกุล) (นางสาวจิติยา ชิรากิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนมนทล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5. ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง ออกแบบถังพื้นที่กว้างxยาวxลึก: 3.0x3.0x2.9 เมตร พื้นที่ตกตะกอน 9.0 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดการตกตะกอน โดยตะกอนส่วนเกินที่ตกอยู่ด้านล่างถังจะถูกดูดไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกิน 6. ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) จำนวน 1 ถัง ออกแบบถังขนาด กว้างxยาวxสูง: 1.5x3.3x3.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 15.8 ลูกบาศก์เมตร เป็นถังที่สามารถรองรับตะกอนส่วนเกินได้นาน 21 วัน เพื่อรอให้รวมตะกอนมาดูดไปกำจัดต่อไป **3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน** ตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนสามารถเก็บกักได้นาน 21 วัน เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลเมืองป่าตองมาดูดไปกำจัดต่อไป กากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน (Greases Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดถัง 7.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังดักไขมันจะเป็นระบบปิดที่มีฝาปิดมิดชิด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมัน โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจะบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในภาชนะที่มีกระดาษรองที่ก้นภาชนะ เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้พอแข็งเป็นก้อนก่อนนำไปทิ้ง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (9) ดูแลตะกอนจากประตูตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการ (10) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 205 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดักจัดละลองน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดักบำบัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ชื่มวัฒนกุล) (นางสาวจิติยา ชิรากิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนมนทล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้การไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปฝากแล้วก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจากน้ำ ดัดว์ และเลน เป็นต้น 4) วิธีการจัดการของเหลว (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH_4) โครงการใช้หลักการในการกำจัดเชื้อโรคจากอากาศโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่อยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศต่ำกว่า 0.04 เมตรวินาที ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดละอองน้ำไม่น้อยกว่า 0.5 ตารางเมตร เพื่อใช้สำหรับรองรับการระบายละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดวางท่ออากาศให้กระจายเต็มทั่วพื้นที่ และอยู่ต่ำกว่าผิวดินประมาณ 0.50 เมตร การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) จากการย่อยสลายตะกอนบางส่วนด้วยกระบวนการออกซิเดชันโดยิก ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.7 ลูกบาศก์เมตรวัน โดยโครงการเลือกใช้วิธีการบำบัดด้วยกระบวนการทางชีวภาพโดยอาศัยชั้นดิน และจุลินทรีย์ในดินโดยเฉพาะกลุ่ม Methanotrophs ภายใต้สภาวะที่มีออกซิเจน เป็นตัวช่วยในการดูดซับและย่อยสลายก๊าซมีเทน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 10.2 ตารางเมตร เพื่อใช้สำหรับรองรับการระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดวางท่ออากาศให้กระจายเต็มทั่วพื้นที่ และอยู่ต่ำกว่าผิวดินประมาณ 0.50 เมตร		

เดือน มกราคม 2568 เดือน มกราคม 2568

(นายสุรัตน์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิจิตา นิธิวุฒิพิน) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ว)
กรรมการผู้จัดการ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 141.32 ลูกบาศก์เมตรวัน มีค่า $BOD_{5,20}$ น้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{5,20}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดด้วยโครงการจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 4.03 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งใช้รดน้ำต้นไม้ 9.56 ลูกบาศก์เมตรวัน โครงการไม่สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดด้วยมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดส่วนที่เหลือจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสมิติธรรม เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป		

เดือน มกราคม 2568 เดือน มกราคม 2568

(นายสุรัตน์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิจิตา นิธิวุฒิพิน) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ว)
กรรมการผู้จัดการ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1) ปริมาณขยะมูลฝอย การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักพาอาศัยของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (2550) ปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้เข้าบริการเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,414.84 ลิตร/วัน หรือ 1.414 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 471.61 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.472 ตัน/วัน 2) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น สำนักงาน ห้องครัวและร้านอาหาร ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งอยู่ภายในชั้นที่ 1 โซน D ของอาคาร	(1) จัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น สำนักงาน ห้องครัวและร้านอาหาร ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง (2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะไวรีไซเคิลขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ 6 วัน โดยโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองป่าตองให้นำมาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป (3) การจัดให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและทำความสะอาดถังขยะ ถังขยะ ห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

(นางสาวนิชิดา นิติวงศ์) บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ ห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องเป็นรบกวนอยู่ภายในชั้นที่ 1 โซน D ของอาคาร โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตรายรีไซเคิล ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองสามารถเข้าขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลขยะอันตราย ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.52 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.52 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 4.81 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4.81 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร) ห้องพักขยะรีไซเคิลขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.52 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.52 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร) ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 9.85 ลูกบาศก์เมตร	(4) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากขนถ่ายขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวมรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป (5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้ทะเบียนทำความสะอาดเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวมรวมและนำมาแยกภายหลัง (6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

(นางสาวนิชิดา นิติวงศ์) บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำขยะ โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานโยธาและผังเมืองทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้การมีที่พักขยะมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะจองความอนุเคราะห์เทคบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะรวมอยู่ภายในชั้นที่ 1 โซน D ของอาคาร สำหรับน้ำขยะที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยเปิดหรือตกค้างอยู่ภายนอก และต้องทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนากุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเจริญ) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนมนทรอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้ทางเลือกการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ขนาด 1,250 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าด้านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งบนพื้นอยู่บริเวณด้านหลังอาคารทางด้านทิศเหนือ ห่างจากอาคารโครงการ 1.82 เมตร ห่างจากอาคารนอกโครงการ อาคารของโรงแรม รอยัลการ์ ไวเลค ประมาณ 2.33 เมตร และห่างจากรั้วโครงการประมาณ 1.83 เมตร การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ห่างห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนากุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเจริญ) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนมนทรอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท ตอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	โครงการจะรองรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการจัดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ขนาด 800 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณพลังงานหลังอาคารด้านหน้าโครงการ มีลักษณะเป็นแบบแยกเสา โดยห่างจากโครงสร้างอื่น (อาคารห้องรับและร้านอาหาร) 7.00 เมตร แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากขอบรั้วหรือผนังแรงสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร) และโครงการได้เลือกใช้ชนิดรูปแบบป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญบุคลากรดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่าง ๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่าง ๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformer) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร (2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 800 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญให้อย่างเพียงพอ (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้	-

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ตอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวนุชการัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท ตอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	และข้อต่อต่าง ๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีปริมาณพลังงานสูง ประมาณ 2 เมตร รอบหม้อแปลง และมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระบบลิฟต์ ระบบสื่อสาร ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ให้อย่างเพียงพอ 3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนป้องกันเครื่องไฟฟ้า ช่องไฟฟ้าและสายระบบ	(4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (5) จัดให้มีรั้วป้องกันพลังงานสูงประมาณ 2 เมตร รอบหม้อแปลง (6) จัดให้มีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ตอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวนุชการัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	และต้องระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมีสิทธิ และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างของเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ 4) การประมาณการค่าไฟฟ้า โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 1,164.01 KVA การใช้พลังงานไฟฟ้าตลอดทั้งวัน เท่ากับ 4,140.66 กิโลวัตต์ชั่วโมงวัน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 372,659.31 บาทต่อเดือน 5) การอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการ สำหรับเจ้าของโครงการและผู้ใช้บริการภายในโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ 6) การประเมินอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน จากกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	(12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (13) จัดเจ้าหน้าที่ตั้งฝ่าความสะอาดดวงไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

เดือน มกราคม 2558 (นายอุรัทย์ ลิ้มวัฒนากุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

(นางสาวนิติดา นิติวาสิน) COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	ข้อ 2 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้ หากมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ (7) อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคาร 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 8,148.01 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว		

เดือน มกราคม 2558 (นายอุรัทย์ ลิ้มวัฒนากุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

(นางสาวนิติดา นิติวาสิน) COMMON AREA CO.,LTD. บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอลมอนเวลเธ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการของรถดับเพลิงของหน่วยงานที่รับผิดชอบ **1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ** โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 194 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้น เท่ากับ 8,148.01 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3,863.43 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **1. ระบบดับเพลิง** - **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และมีถังดับเพลิงแบบสีผงชนิดแห้งขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง จำนวนทั้งสิ้น 15 ชุด ติดตั้งชั้นละ 3 ชุด บริเวณหน้าหน้าโซนดิสก์ โซน A B และ C	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของอัคคีภัยรับประกันนั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือน มกราคม 2568 (นายสุรัตน์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิติดา จิรวาสิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท คอลมอนเวลเธ จำกัด

เดือนมกราคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ง)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอลมอนเวลเธ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นภายในประมาณ 1.5 เมตร ในที่ที่มองเห็นสามารถช่วยกันนนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - **ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)** จัดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องทุกห้อง และกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นระบบท่อเปิดทิ้งไว้ สามารถดึงน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงมาใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ใช้ระบบดับเพลิงที่ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,000 แกลลอนนาที มีการออกแบบให้มีระบบท่อยืน 3 ท่อ ท่อยืนแรกมีอัตราการปั๊มน้ำ 500 แกลลอนนาที ส่วนท่อยืนที่ 2 และ 3 มีอัตราการปั๊มน้ำ 250 แกลลอนนาที และ เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขนาด 35 แกลลอนนาที โดยโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงภายในโครงการ มีปริมาตร 222 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยสามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้มากกว่า 30 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะนำมาระงับเหตุเพลิงไหม้ - **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4"x2½"x2½" จำนวน 2 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเกี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงได้ทัน	(4) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด มีพื้นที่ 324.46 ตารางเมตร ติดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.72 ตารางเมตรต่อคน หรือ 1.38 คนต่อตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 448 คน (รวมจำนวนพนักงาน) (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนอุกเฉินเตรียมการสำหรับการเกิดอัคคีภัย ดังรูปที่ 4-6	

เดือน มกราคม 2568 (นายสุรัตน์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิติดา จิรวาสิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท คอลมอนเวลเธ จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ง)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเวอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>2. ระบบตัวอย่างแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> โครงการติดตั้งระบบตัวอย่างแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจควบคุมรับสัญญาณจากอุปกรณ์เป็นสัญญาณ วงจรทดสอบการทำงาน วงจรป้องกันระบบ วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับชำรุดเปิดวงจรสั้นหรือไฟฟ้าขัดข้อง เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งหน้าห้องผู้จัดการ ชั้น 2 โซน A - **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Annunciator Board : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โครงการจะติดตั้งหน้าห้องผู้จัดการ ชั้น 2 โซน A - **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแก้ว (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแล้ว 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไขปิดฝาครอบให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพดีพร้อม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้		

เดือน มกราคม 2558 เดือน มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิติดา นิติวาสิน) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

กรรมการผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอมมอนเวอเรีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเวอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>- ชั้นใต้ดิน</u> ติดตั้ง 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันได <u>- ชั้นที่ 1</u> ติดตั้ง 7 จุด ได้แก่ โซน A บริเวณหน้าโถงบันไดและหน้าห้องเก็บถังดับเพลิง โซน B บริเวณโถงทางเดิน โซน C บริเวณหน้าห้องพัก C101 และบริเวณโถงทางเดิน โซน D บริเวณหน้าห้องเก็บของและห้องรับประทานอาหาร <u>- ชั้นที่ 2</u> ติดตั้ง 7 จุด ได้แก่ โซน A หน้าห้องโถงบันได โซน B หน้าห้องไฟฟ้า โซน C หน้าห้องพัก C201 และ C207 โซน D หน้าโถงบริการ บริเวณโถงทางเดิน และหน้าห้องพัก D205 <u>- ชั้นที่ 3</u> ติดตั้ง 9 จุด ได้แก่ โซน A บริเวณหน้าโถงบันได หน้าห้องพัก A301 โซน B หน้าห้องพัก B301 และหน้าห้องเก็บผ้า โซน C บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า และหน้าห้องพัก C301 และ C307 โซน D บริเวณหน้าห้องพัก D305 และหน้าโถงบริการ <u>- ชั้นที่ 4</u> ติดตั้ง 9 จุด ได้แก่ โซน A บริเวณหน้าโถงบันได หน้าห้องพัก A401 โซน B หน้าห้องพัก B401 และหน้าห้องเก็บผ้า โซน C บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า และหน้าห้องพัก C401 และ C407 โซน D บริเวณหน้าห้องพัก D407 และหน้าโถงบริการ <u>- ชั้นที่ 5</u> ติดตั้ง 8 จุด ได้แก่ บริเวณโซน A หน้าโถงบันได หน้าห้องพัก A501 โซน B หน้าห้องพัก B501 และหน้าห้องเก็บผ้า โซน C หน้าห้องพัก C501 และ C507 โซน D บริเวณหน้าห้องพัก D507 และหน้าโถงบริการ - **ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้** เป็นชนิดฮอร์น (Horn) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์นี้จะส่งสัญญาณและทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง ซึ่งมีหลักการทำงานคือ หลังจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณทำงาน เช่น Smoke กับ Heat ตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ได้ ก็จะส่งสัญญาณตรวจจับไปยังตู้ควบคุม (FCP) แล้ว ตู้ FCP จึงจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุออกมา โดยมีอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ เช่น Manual เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยโครงการจะติดตั้งลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้		

เดือน มกราคม 2558 เดือน มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิติดา นิติวาสิน) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

กรรมการผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอมมอนเวอเรีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ชั้นใต้ดิน ติดตั้ง 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันได - ชั้นที่ 1 ติดตั้ง 7 จุด ได้แก่ โซน A บริเวณหน้าโถงบันได หน้าห้องเก็บอังเกิด โซน B บริเวณโถงทางเดิน โซน C บริเวณหน้าห้องพัก C101 และบริเวณโถงทางเดิน โซน D บริเวณหน้าห้องเก็บขยะ และห้องรับประทานอาหาร - ชั้นที่ 2 ติดตั้ง 7 จุด ได้แก่ โซน A บริเวณหน้าห้องโถงบันได โซน B บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า โซน C บริเวณหน้าห้องพัก C201 และ C207 โซน D บริเวณหน้าโถงบริการ บริเวณโถงทางเดิน และหน้าห้องพัก D205 - ชั้นที่ 3 ติดตั้ง 9 จุด ได้แก่ โซน A บริเวณหน้าโถงบันได หน้าห้องพัก A301 โซน B หน้าห้องพัก B301 และหน้าห้องเก็บผ้า โซน C หน้าห้องไฟฟ้า และหน้าห้องพัก C301 และ C307 โซน D บริเวณหน้าห้องพัก D305 และหน้าโถงบริการ - ชั้นที่ 4 ติดตั้ง 9 จุด ได้แก่ โซน A บริเวณหน้าโถงบันได หน้าห้องพัก A401 โซน B หน้าห้องพัก B401 และหน้าห้องเก็บผ้า โซน C หน้าห้องไฟฟ้า และหน้าห้องพัก C401 และ C407 โซน D บริเวณหน้าห้องพัก D407 และหน้าโถงบริการ -ชั้นที่ 5 ติดตั้ง 8 จุด ได้แก่ โซน A บริเวณหน้าโถงบันได หน้าห้องพัก A501 โซน B หน้าห้องพัก B501 และหน้าห้องเก็บผ้า โซน C หน้าห้องพัก C501 และ C507 โซน D บริเวณหน้าห้องพัก D507 และหน้าโถงบริการ		

เดือน มกราคม 2559 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนากุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

(นางสาวนิชิตา นิชิวาสิน) (นางสาวจุฬารัตน์ บุญเกิ้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่เริ่มมีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้าภายในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ถูกปล่อยมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและทิ้นเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณเข้า Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง บริเวณด้านรับแขก ส่วนพักคอย ห้องเก็บอังเกิด ห้องไฟฟ้า ห้องสวมนต์ ห้องเก็บสารเคมี ห้องเก็บผ้า ห้องเก็บผ้าป่าน ห้องรับประทานอาหาร ห้องสัมภาษณ์ ห้องผู้จัดการ ห้องเก็บเอกสาร สำนักบริหารโรงแรม ห้องคอมพิวเตอร์และระบบโทรศัพท์ โถงบันได โถงทางเดิน ห้องซักผ้า ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ และห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด เป็นต้น - **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายในเวลาระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่ของโครงการ เช่น ชั้นใต้ดิน ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องปั่นไฟ เป็นต้น		

เดือน มกราคม 2559 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนากุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

(นางสาวนิชิตา นิชิวาสิน) (นางสาวจุฬารัตน์ บุญเกิ้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเวอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>3. ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ</u> - โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัตประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนจากเกิดการฉุกเฉิน โดยการติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณที่ติดตั้งได้แก่ โถงทางเดิน หน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ขนาดตัวอักษรสูง 3.15 เมตร เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับหรือเกิดการเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งตามโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารห้องพัก <u>4. เลขหมายแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ</u> - โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบนผนังชั้นและที่จุดติดตั้งทุกจุด - โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - บริเวณชั้นต่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้ม/วัฒนะกุ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวอเรีย จำกัด

(นางสาวจิติดา นิติวาสิน)

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเวอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>5. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</u> - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen พร้อมอุปกรณ์อัตประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนจากเกิดการฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณที่ติดตั้งได้แก่ ห้องรับประทานอาหาร ห้องแม่บ้านควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องปั่นไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องผู้จัดการ ห้องสนกประชุม ห้องฉายภาพยนตร์ ห้องเครื่องอาหาร ห้องประชุม ห้องปฐมพยาบาล โถงล็อบบี้บาร์ ส่วนพักคอย โถงบันได โถงบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน เป็นต้น <u>6. สายล่อฟ้า</u> โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าการเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดินทั้งชั้น 1 โดยทั่วทั้งโครงการ และติดตั้งทุกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) : เป็นสามเหลี่ยมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ¾ นิ้ว สูง 0.60 มิลลิเมตร พร้อมแท่งตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Type) ขนาด 1x05 ตารางมิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของแม่บ้านของทุกอาคาร ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด 2. หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ¾ นิ้ว ยาว 3 เมตร ฝังในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ค่าความต้านทานของดินไม่เกิน 10 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) เดินในท่อที่ใช้ฝังในสาดคอนกรีต ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักต่อฟ้า ตามมาตรฐานตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ		

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้ม/วัฒนะกุ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวอเรีย จำกัด

(นางสาวจิติดา นิติวาสิน)

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองป่าตอง มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองป่าตอง มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว		

เดือน มกราคม 2566 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2566 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ 324.85 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.72 ตารางเมตร/คน หรือ 1.38 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 448 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่รับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป		

เดือน มกราคม 2566 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2566 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยเทศบาลเมืองป่าตองจะจัดรถยนต์สำหรับดับเพลิง จำนวน 4 คัน มีขนาดขนาดความจุน้ำ 4,000 ลิตร จำนวน 3 คัน และขนาดความจุน้ำ 2,000 ลิตร จำนวน 1 คัน สำหรับบรรทุกน้ำมีจำนวน 6 คัน มีขนาดขนาดความจุน้ำ 12,000 ลิตร จำนวน 5 คัน และขนาดความจุน้ำ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถสายการบิน 2 คัน รถยนต์กู้ภัยเอนกประสงค์ 1 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีเครื่องดับเพลิงชนิดหาบหาม จำนวน 3 เครื่อง เครื่องเป่าลมแรง 2 เครื่อง เครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง และพนักงานดับเพลิงจำนวน 56 คน นอกจากนี้เทศบาลเมืองป่าตองยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่มีความรู้ความสามารถอาสาสมัครอบรมอัคคีภัยและการฝึกซ้อมใช้กับเจ้าหน้าที่ของโรงแรมในเขตเทศบาลเมืองป่าตองต่างๆ ปีละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุกปี สำหรับกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยมีระยะทางต่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบพบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้น ๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 257 ตัน 2) การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบระบายอากาศ โดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่าง ๆ ที่ไม่มีการระบายอากาศจะพิจารณา โดยให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะมีการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศ นั้น ก็จะพิจารณาให้มีระบบระบายอากาศต่อกัน เพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (FRESH AIR) เข้าไปในห้อง	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	- การระบายอากาศโดยธรรมชาติ โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประสิทธิภาพ หน้าต่างหรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 15% ของพื้นที่ห้อง - การระบายอากาศโดยวิธีกล ทางโครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ติดตั้งตามห้องห้องไฟฟ้า ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องควบคุมและห้องปั๊มน้ำ ห้องเก็บผ้า ห้องเก็บของ มีอัตราการระบายอากาศ 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง - การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องครัวและห้องเครื่องอาหาร ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำด้านการระบายอากาศและความร้อน		-

เดือน มกราคม 2568 (นายสุรัตน์ อึ้งวัฒนะกุล) (นางสาวจิติดา นิธิวาทิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ว) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เล็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่อการจ้างและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน จากลักษณะของโครงการและข้อมูลจากการสำรวจด้านสังคมบริเวณโครงการและภายในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองป่าตอง ที่ได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น สามารถประเมินผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลกระทบ ระดับความรุนแรง และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบได้ ทั้งนี้ ผลกระทบตามตารางดังกล่าวข้างต้น สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในระยะดำเนินการ ได้แก่ การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ น้ำเสีย และการระบายน้ำ ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ	(1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และวัฒนธรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดต่อและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างต่อเนื่อง (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัตถุอุบัติเหตุ ต่างๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กะเบียงเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

เดือน มกราคม 2568 (นายสุรัตน์ อึ้งวัฒนะกุล) (นางสาวจิติดา นิธิวาทิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ้ว) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เล็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (รายละเอียดแสดงในบทที่ 5) ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการอย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดแสดงในบทที่ 6) เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีผู้อยู่ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 388 คน นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ จำนวน 90 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมต่างกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ อาจต่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการโรงแรมจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัตถุอุปกรณ์ใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด	- ห้ามทิ้งน้ำหรือสิ่งสกปรกอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องพัก และห้ามสิ่งน้ำปูน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และผ้าที่มีเลือดเปื้อนเชื้อ ลงในท่อระบายน้ำทั้งโดยตรงและโดยสิ้นเชิง - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง หน้าระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์ใช้มาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	

เดือน มกราคม 2566 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) (นางสาวพิชิตา นิธิวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

เดือน มกราคม 2566 (นางสาวจุฬารัตน์ บุญมกร) ผู้ช่วยผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนมเนทเมนท์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- การนำรถเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคาร ห้ามทิ้งน้ำหรือสิ่งสกปรกอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องพักและห้ามทิ้งน้ำปูน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และผ้าที่เปื้อนเลือดเชื้อ ลงในท่อระบายน้ำทั้งโดยตรงและโดยสิ้นเชิง เพราะจะทำให้ท่อตัน - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง หน้าระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดจากภายนอกอาคาร อาทิเช่น ป้ายบอกเลขที่ห้องพัก ชื่ออาคาร และป้ายสัญลักษณ์คำสั่งต่างๆ ที่ฝ่ายจัดการโครงการได้กำหนดการไว้แล้ว - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการโครงการขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่องานต่างๆ นำรถเข้ามาจอดด้านใน เพราะไม่รับผิดชอบความเสียหาย สูญเสียต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายในและภายนอกของท่านที่นำมาจอดทั้งสิ้น - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เลี้ยง สัตว์ปีก และสัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการพักอาศัยของผู้ใช้บริการ และให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การใช้บริการร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้ใช้บริการภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ		

เดือน มกราคม 2566 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) (นางสาวพิชิตา นิธิวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

เดือน มกราคม 2566 (นางสาวจุฬารัตน์ บุญมกร) ผู้ช่วยผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนมเนทเมนท์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับพลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ (รายละเอียดในตัวข้อ 4.3.8) และได้จัดให้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยคือ จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความชำนาญ สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ 324.00 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.72 ตารางเมตรต่อคน หรือ 1.38 คนต่อตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 468 คน (รวมจำนวนพนักงาน) และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ จัดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และทำการตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือขอเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้ร่วมกับเวลในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายและทำการใช้อุปกรณ์ต่อตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มกราคม 2568 เดือน มกราคม 2568

(นายสุริยงค์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิชิตา นิชิราศิน) (นางสาวจุฬารัตน์ บุญมาก)

กรรมการผู้จัดการ ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับพลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ติดไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน นี้การจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ และจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีที่เกิดอัคคีภัย สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้หากโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.3 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) สำหรับในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตอง พบว่า โรงพยาบาลในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตอง มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลป่าตอง ตั้งอยู่ถนนโครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โดยมีเตียงคนไข้จำนวน 60 เตียง สามารถรู้ป่วยนอกรถนาด 120 เตียง รองรับการให้บริการเป็นโรงพยาบาลชุมชน ลักษณะของผู้ป่วยที่ให้การดูแลคือเป็นผู้ป่วยทั่วไป มีผู้ป่วยนอกมาใช้บริการวันละ 400 คน มีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ที่ปฏิบัติหน้าที่ในโรงพยาบาลป่าตอง รวม 69 คน แบ่งเป็น แพทย์ พยาบาล ทันตแพทย์ และเภสัชกร จำนวน 10, 58, 9 และ 10 คน ตามลำดับ ส่วนความปลอดภัยด้านการจราจรในระยะดำเนินการ จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายกำจัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบเข้า-ออกตลอดเวลา จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบประปา น้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขนขยะนำมาเก็บรวมมูลฝอย	

เดือน มกราคม 2568 เดือน มกราคม 2568

(นายสุริยงค์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิชิตา นิชิราศิน) (นางสาวจุฬารัตน์ บุญมาก)

กรรมการผู้จัดการ ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	และทางจราจรให้เรียบร้อย เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้ขยะของผู้พักอาศัยในโครงการถอดถิ้งวางเส้นทางการจราจร ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณใกล้ทาง ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะสะดวกให้พนักงานเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อพร้อมแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณต่างๆ โครงการ บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้ง 31 จุด ได้แก่บริเวณที่จอดรถ โถงด้านหน้าอาคาร โถงบันไดลิฟท์ สระว่ายน้ำ ห้องเครื่องอาหาร โถงทางเดิน หน้าห้องพัก ห้องรับประทานอาหาร - ชั้นที่ 2 ติดตั้ง 8 จุด บริเวณโถงทางเดิน - ชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 5 ติดตั้ง 12 จุด บริเวณโถงทางเดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการชีวอนามัยและความปลอดภัยสู่ในระดับต่ำ		

เดือน มกราคม 2558 เดือน มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิชิตา นิธิวาสิน) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร	ง. การจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.2 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โซน B โดยโครงการจะออกแบบ ชุดลด และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขจังหวัด 1/2550 ดังรายละเอียดในภาคผนวก 4 ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) สถานที่ตั้ง ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการ ได้จัดออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักระยะรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ ยิ่งกว่าสระว่ายน้ำของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากระดับพื้นของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากไอเสียจากควันรถยนต์ยิ่งด้วย	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขสระว่ายน้ำ</u> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักระยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ (3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ (4) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งน้ำไม่ให้ รั่วซึม ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีทางระบายน้ำล้นเป็นท่อปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากทาง (6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบความกระด้าง กรดไซยานูริค ตลอดไวด์ และโลหะหนักในสระ และจุลินทรีย์ชี้วัดบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ

เดือน มกราคม 2558 เดือน มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิชิตา นิธิวาสิน) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร (ต่อ)	(2) การออกแบบและโครงสร้าง การออกแบบสระว่ายน้ำ จะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยจะออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำที่คำนึงถึงคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ หนาเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรงและไม่มีน้ำล้นออกจากราง โดยจะจัดให้มีป้ายบอกความลึกและสายระบับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบผลิตน้ำอย่างเพียงพอที่บริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน นอกจากนี้บริเวณระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำเลือกใช้เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ตักตั้งโครงการ จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดินลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยระบบอย่างสม่ำเสมอ ซูเมดให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	(7) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเสระระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (8) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (9) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดินลงลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ (11) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (12) จัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (14) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- จดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวให้สระน้ำจากสิ่งสกปรกอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มกราคม 2568 เดือน มกราคม 2568

(นายสุรัตน์ ชื่นวัฒนะกุ) (นางสาวนิธิดา นิธิราชัน) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการ ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เซ็นโทรซอมเมอร์เซต เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร (ต่อ)	(3) จัดปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ เจ้าของโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี การจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีเอกสารระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในการเบื้องต้น	(15) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าลดแรงดันบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มกราคม 2568 เดือน มกราคม 2568

(นายสุรัตน์ ชื่นวัฒนะกุ) (นางสาวนิธิดา นิธิราชัน) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการ ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เซ็นโทรซอมเมอร์เซต เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลันดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร (ต่อ)	2) การจัดการร้านอาหาร สำหรับร้านอาหารในโครงการ จะจดทะเบียนเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกรมควบคุมโรค โดยตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม นอกจากนี้จะใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองรองอาหารทางราชการ เช่น เลขสาระบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร (1) โครงการจดทะเบียนเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกรมควบคุมโรค (2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม (3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองรองอาหารทางราชการ เช่น เลขสาระบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกรุ) (นางสาวนิชิตา นิชิราลิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฬารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนมองเทอร เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลันดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2563) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) 1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) (ก) ข้อมูลทั่วและเลือกโครงการ โครงการ หลันดี ภูเก็ต ป่าตอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 194 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้น เท่ากับ 8,145.01 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3,863.43 ตารางเมตร ซึ่งคาดว่าใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ข) ข้อมูลการตั้งถิ่นฐานของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสแอสเบส ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย		

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกรุ) (นางสาวนิชิตา นิชิราลิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฬารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนมองเทอร เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลความละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 5.4.3 ในแบบที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากดัชนีชุดตามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และดัชนีชุดตามด้านจิตใจ ได้แก่ ความเครียด เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการติดต่อ และพิจารณาผลกระทบต่อสุขภาพ 3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลป่าตอง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข อยู่ห่างโครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลป่าตอง ระหว่าง ปี 2563-2564 พบว่า 5 อันดับแรก กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคติดเชื้อ และปรสิต และโรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเกี่ยวพัน ตามลำดับ ทั้งนี้ จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ รองลงมา เจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับหูหลอดกระดูก และโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร ตามลำดับ ซึ่งสิ่งดังกล่าวสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลป่าตอง		

เดือน มกราคม 2564 เดือน มกราคม 2564

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิติดา นิติวาสิน) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเก็ว)

กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุขภาพ	ในช่วงที่เป็นดำเนินโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ สุขภาพของกลุ่มคนดังกล่าวจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ขึ้นได้ ซึ่งดัชนีชุดตามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย กิจกรรมในสระว่ายน้ำ ผลอันเนื่องมาจากการกลั่นหรือการสารเคมีในโครงการ และดัชนีชุดตามด้านจิตใจ ได้แก่ ความเครียด เป็นต้น สาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ หรือการดำรงชีวิตซึ่งต้องสัมผัสมลพิษต่าง ๆ ทั้งนี้โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งอาจมีคนจำนวนมากมาอยู่ร่วมกันในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดปัญหาทางสิ่งแวดล้อมกัน หรืออาจมีโรคระบาดกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเครียดหรือรำคาญซึ่งกัน ซึ่งมีผลต่อสุขภาพจิตของกันและกัน		

เดือน มกราคม 2564 เดือน มกราคม 2564

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิติดา นิติวาสิน) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเก็ว)

กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต บ้านสอง ของบริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด	(1) ดำเนินการทำความสะอาดอาคารรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ดำเนินการทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการปักชำและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถิ่นอาศัย โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ชื่นวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับลี ภูเก็ต บ้านสอง ของบริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่มีแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคระบบทางเดินอาหาร ▪ โรคระบบลำไส้ ▪ โรคท้องเสีย ▪ โรคผิวหนัง ▪ โรคตับอักเสบ	(1) ปิดช่องทางที่ระบายให้สนิท (2) เก็บอาหารคนและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ให้ความรู้ที่จำเป็นต่อผู้ปฏิบัติงานในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	-
	3. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคไข้เลือดออก ▪ โรคไข้มาลาเรีย ▪ โรคฟาลาเรีย ▪ โรคตับอักเสบ	(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง จาน หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ของรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งพาหนะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้ขนาดเล็กที่ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะซ่อนตามพักอยู่ในที่มืดๆ ลับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งขึ้น (6) จุดตกตะกอนในส่วนของทางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ชื่นวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต บ้านตอง ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุบัติเหตุต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคผิวหนัง	(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบชื่อต้น (2) จัดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยลงเดิน และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-
	5. โรคเรื้อรัง ซึ่งนำไปสู่โรค • โรคหลอดไม่พอดับ • โรคมลพิษกระเพาะอาหาร • โรคประสาท	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 956.15 ตารางเมตร (ร้อยละ 24.75 ของพื้นที่โครงการ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มกราคม 2568 เดือน มกราคม 2568

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวจิติมา นิติวาสิน) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการอาวุโสการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เล้นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต บ้านตอง ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุบัติเหตุต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	7. อุบัติเหตุ • การเกิดอัคคีภัย • การจราจร • การตกจากที่สูง	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (5) จัดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (6) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล จัดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (8) จัดให้มีสนามฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงจิตทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (10) จัดตั้งป้ายกำจัดความเร็วของรถบริเวณพื้นที่โครงการ	-

เดือน มกราคม 2568 เดือน มกราคม 2568

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวจิติมา นิติวาสิน) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการอาวุโสการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เล้นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

136/179

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	7. อุบัติเหตุ (ต่อ)	(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจตรา-ออกคอยตรวจ (12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรเส้นทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะสะดวกได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดต่างๆ ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (15) จัดให้มีป้ายเตือนระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่มีเศษหักง่าย คนต่างอุดมภูมิสูง-ต่ำ และมีราวกันตกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

เดือน มกราคม 2559 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

(นางสาวนิติพา นิติราสิน) บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2559 (นายสารสุทธาวัลย์ บุญนาค) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ป่าเขาที่สุด คิดเป็นร้อยละ 40.10 รองลงไปได้แก่ พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 29.01 พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม คิดเป็นร้อยละ 16.50 พื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 4.12 ที่เหลือเป็นพื้นที่โล่ง พื้นที่เกษตรกรรม ถนน พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ทราย พื้นที่น้ำตื้นเขิน และพื้นที่อาคารพาณิชยกรรม ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ประการใด นอกจากนี้ จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศอนุรักษ์ 1 แห่ง คือ หาดป่าตอง โดยมีระยะห่างจากโครงการ 0.43 กิโลเมตร ลักษณะของตัวอาคารภายในโครงการวางขนานไปกับชายเขตพื้นที่โครงการ สำหรับรูปแบบของอาคารเป็นแบบร่วมสมัย (Contemporary) เป็นการผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ เน้นความเรียบง่ายและสบาย ให้ความรู้สึกผ่อนคลาย นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณต้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย	(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 911.48 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.09 ของพื้นที่โครงการ) (3) จัดให้มีจำหน่าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

เดือน มกราคม 2559 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

(นางสาวนิติพา นิติราสิน) บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2559 (นายสารสุทธาวัลย์ บุญนาค) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ มีการออกแบบอาคารให้มีสีขาว และสีน้ำตาล เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ผนังระเบียงห้องชุดพักอาศัยมีช่องเปิดบานกระจกกรอบอลูมิเนียมสีดำ ราวระเบียงกันตกด้านข้างโครงเหล็กมีลักษณะเป็นช่องระบายและโปร่งทาสีขาว นอกจากนี้โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้พักผ่อนและทำกิจกรรมชมและเข้าพักภายในโครงการ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระจก และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและซ่อมแซมได้ง่าย การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 151 ต้น ได้แก่ ต้นเคแลต ต้นโพทะเล ต้นกระทิง ต้นสีเสปิดทราย ต้นบุหงาส่าหรี ต้นกระบินเทศา ต้นปาล์มเปลี่ยโต้ด และต้นปิป จัดเป็นพื้นที่ ไม้ยืนต้นประมาณ 916.97 ตารางเมตร		

เดือน มกราคม 2556 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

วันที่ มกราคม 2556 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ มีการออกแบบอาคารให้มีสีขาว และสีน้ำตาล เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ผนังระเบียงห้องชุดพักอาศัยมีช่องเปิดบานกระจกกรอบอลูมิเนียมสีดำ ราวระเบียงกันตกด้านข้างโครงเหล็กมีลักษณะเป็นช่องระบายและโปร่งทาสีขาว นอกจากนี้โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้พักผ่อนและทำกิจกรรมชมและเข้าพักภายในโครงการ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระจก และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและซ่อมแซมได้ง่าย การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 151 ต้น ได้แก่ ต้นเคแลต ต้นโพทะเล ต้นกระทิง ต้นสีเสปิดทราย ต้นบุหงาส่าหรี ต้นกระบินเทศา ต้นปาล์มเปลี่ยโต้ด และต้นปิป จัดเป็นพื้นที่ ไม้ยืนต้นประมาณ 916.97 ตารางเมตร		

เดือน มกราคม 2556 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

วันที่ มกราคม 2556 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับพลี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.0 การบดบังแสงและทัศนียภาพ	การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทัศนียภาพของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางตัวอาคาร ทัศนียภาพของตางอาคาร และทัศนียภาพตามแนวธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้ 1) การบดบังแสง การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ของโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมาณเวลาช่วงเวลา 6.00 น. ถึง 18.00 น. ในช่วง 3 เดือนของปี ได้แก่ เดือนเมษายน เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม สรุปผลกระทบการบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงและเงาในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะสร้างผลกระทบเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบดบังแสงในส่วนพื้นที่ชุมชนเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด มีค่าเป็นผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านการบดบังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพและแสงแดดสามารถแจ้งเพื่อหารือกับทางโครงการในการลดผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารตัวเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการตัวเป็นเวลา 1 ปี (2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายพาร้องตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้อัยการไกล่เกลี่ยเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)	-

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิติดา นิติราศิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมก) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลับพลี ภูเก็ต ป่าตอง ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.0 การบดบังแสงและทัศนียภาพ (ต่อ)	2) การบดบังทัศนียภาพ จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจอากาศภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2524-2553 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2558) ดังตาราง พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตกและตะวันออก ส่วนลมทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูหนาว ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพตามกระแสลมพักได้ ดังนี้ (1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ โรงแรม รายัล ภาภี วิลเลส (2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนเมษายน ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ คือ อาคารพาณิชย์ (3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ อาคารพาณิชย์ชั้นเดียว และสองชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทัศนียภาพและทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพื่อเปิดทางให้มีการก่อสร้างตัวอาคารที่พักอาศัยแนวลาดชันสูง ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Batter Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 205 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นค่าผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน มกราคม 2568 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิติดา นิติราศิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2568 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมก) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลักษี ภูเก็ต ป่าตอง ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างภายหลังที่พ้นการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด - บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 6-1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำงานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม(High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดมาตรฐานการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกวันที่มีการทำงานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO_2 Analyzer	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด
		- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด
		- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด

เดือน มกราคม 2558 เดือน มกราคม 2558

(นายอุไรพงศ์ ลิ้มวัฒนกุล) (นางสาวจิติมา นิติวาสิกุล) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมก้ง)

กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต ป่าตอง โซนดี ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด - บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ด้านโพรโรงเรียนบ้านไสน้ำเค็ม (รูปที่ 6-1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำงานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม(High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำงานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดมาตรฐานการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด
		- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO_2 Analyzer	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด
		- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด
		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด

เดือน มกราคม 2558 เดือน มกราคม 2558

(นายอุไรพงศ์ ลิ้มวัฒนกุล) (นางสาวจิติมา นิติวาสิกุล) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมก้ง)

กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 6-1)	- เสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมาธิการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำงานจากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเนเรีย จำกัด - บริษัท คอนเซอนเนเรีย จำกัด
	- โรงเรียนบ้านไหล่ลำเลิน (รูปที่ 6-1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมาธิการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการทำงานจากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเนเรีย จำกัด
	ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเนเรีย จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 6-1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 4150-3 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำงานจากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเนเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 เดือน มกราคม 2558

(นายสุริทย์ ลิ้มวัฒนกุล) (นางสาวนิธิดา นิธิวาสิน) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเซอนเนเรีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการติดขัดของการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการติดขัดของการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเนเรีย จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- สภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเนเรีย จำกัด
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเนเรีย จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเนเรีย จำกัด
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีกะถินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเนเรีย จำกัด
7. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเนเรีย จำกัด
	- ส้วมเคลื่อน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณสะกอนของส้วมเคลื่อน หากปริมาณสะกอนเต็มให้ประสานจนดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบทำลาย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเนเรีย จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว * ความเป็นกรดด่าง * ซีโอดี	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว * pH meter * วิธี Azide Modification	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเนเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 เดือน มกราคม 2558

(นายสุริทย์ ลิ้มวัฒนกุล) (นางสาวนิธิดา นิธิวาสิน) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเซอนเนเรีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		* ปริมาณสารแขวนลอย * ซัลไฟด์ * ปริมาณสารละลาย * ปริมาณตะกอนหนัก * น้ำมันและไขมัน * ซีเมนต์ * โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	* วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) * วิธี Titrate * วิธีการตะแขวนทั้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง * วิธีการตรวจอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) * วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย * วิธี Kjeldahl * วิธี Multiple-tube fermentation technique		
8. การจัดการมูลฝอย	- สิ่งพักและมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการทั้งขึ้นของถังขยะ - ตรวจสอบการขนรวงรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 5 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเอเชีย จำกัด - บริษัท คอนเซอนเอเชีย จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตัวของส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเอเชีย จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเอเชีย จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเอเชีย จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เขตพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเอเชีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ยิ่มวัฒนกุล) (นางสาวนิชิตา นิชิวาโย) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอนเซอนเอเชีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสภาพรั้วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเอเชีย จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท คอนเซอนเอเชีย จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเอเชีย จำกัด - บริษัท คอนเซอนเอเชีย จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเอเชีย จำกัด
11. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายหลังเสร็จสิ้นบ้านพักคนงาน	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากเสร็จสิ้นบ้านพักคนงาน	- บริษัท คอนเซอนเอเชีย จำกัด - บริษัท คอนเซอนเอเชีย จำกัด - บริษัท คอนเซอนเอเชีย จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเอเชีย จำกัด
	- ส้วมเคลื่อน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของเสียที่ส้วมเคลื่อน หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานงานกับผู้ปฏิบัติงานทำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเซอนเอเชีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ยิ่มวัฒนกุล) (นางสาวนิชิตา นิชิวาโย) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอนเซอนเอเชีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. ทัศนภาพ (ต่อ)	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเอนเนอเรีย จำกัด
12. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนเอนเนอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 เดือน มกราคม 2558

(นายสุริทย์ ลี้มวัฒนกุล) (นางสาวนิติดา นิติวุฒิพ) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมาก)

กรรมการผู้จัดการ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเอนเนอเรีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	- การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท คอนเอนเนอเรีย จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบการวิเคราะห์ (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท คอนเอนเนอเรีย จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบการวิเคราะห์ (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท คอนเอนเนอเรีย จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดด้วยหลักการดูดซึม (Absorption)	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท คอนเอนเนอเรีย จำกัด
		- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO_2 Analyzer	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท คอนเอนเนอเรีย จำกัด
		- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID)	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท คอนเอนเนอเรีย จำกัด
		- ก๊าซซัลฟ์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท คอนเอนเนอเรีย จำกัด
3. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบการจัดจราจร และการอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการจัดจราจรการจราจร และการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท คอนเอนเนอเรีย จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางบริเวณหน้าโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทางบริเวณหน้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท คอนเอนเนอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 เดือน มกราคม 2558

(นายสุริทย์ ลี้มวัฒนกุล) (นางสาวนิติดา นิติวุฒิพ) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญมาก)

กรรมการผู้จัดการ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเอนเนอเรีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การเกิดตะไคร่การจับตัวของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการสูญเสียตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด
6. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการกรอกสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการดำเนินงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองป่าตอง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังสำระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจดบันทึกข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานผลการวิเคราะห์ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการกรอกสถิติและข้อมูลหรือบันทึกจัดทำบันทึก รายละเอียดผลการดำเนินงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) (นางสาวนิจิตา นิธิวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังสำระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	* ความเป็นกรดด่าง * บีโอดี * ปริมาณสารแขวนลอย * ซัลไฟด์ * ปริมาณสารละลาย * ปริมาณตะกอนหนัก * น้ำมันและไขมัน * ทีเคเอ็น * ฟอสฟอรัส แบคทีเรียทั้งหมด	* pH meter * วิธี Acide Modification * วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) * วิธี Titrate * วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง * วิธีการตกตะกอนอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) * วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย * วิธี Kjeldahl * วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด
	- ปล่อยน้ำเจือปนของน้ำ (Aerosol)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของปล่อยน้ำเจือปนน้ำมันของน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด
	- ปล่อยน้ำมันก๊าซธรรมชาติ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของปล่อยน้ำมันก๊าซธรรมชาติ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนกุล) (นางสาวนิจิตา นิธิวาสิน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมมอนเอเชีย จำกัด

เดือน มกราคม 2558 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอนเซนเนอเรีย จำกัด - บริษัท คอนเซนเนอเรีย จำกัด
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท คอนเซนเนอเรีย จำกัด
8. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอนเซนเนอเรีย จำกัด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอนเซนเนอเรีย จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงภายในโครงการ	- พื้นที่ใกล้เคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ใกล้เคียงให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอนเซนเนอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2568 เดือน มกราคม 2568

(นายสุรัตน์ ชื่นวัฒนากุล) (นางสาวนิชิตา นิชิวาสิน) (นางสาวจุฬารัตน์ บุญสร้าง)

กรรมการผู้จัดการ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเซนเนอเรีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. ทรัพยากรณ์และความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอนเซนเนอเรีย จำกัด
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด)	- ความเป็นกรดด่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอนเซนเนอเรีย จำกัด
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอนเซนเนอเรีย จำกัด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอนเซนเนอเรีย จำกัด
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอนเซนเนอเรีย จำกัด
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอนเซนเนอเรีย จำกัด
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอนเซนเนอเรีย จำกัด
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอนเซนเนอเรีย จำกัด
		- กรดไซยานูริค	- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอนเซนเนอเรีย จำกัด
		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอนเซนเนอเรีย จำกัด

เดือน มกราคม 2568 เดือน มกราคม 2568

(นายสุรัตน์ ชื่นวัฒนากุล) (นางสาวนิชิตา นิชิวาสิน) (นางสาวจุฬารัตน์ บุญสร้าง)

กรรมการผู้จัดการ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเซนเนอเรีย จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หลับดี ภูเก็ต บ้านสอง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์ก่อโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด - บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด - บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด
	- บริเวณสระว่ายน้ำโดยโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยดูแลประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โต๊ะช่วยชีวิต ห่วงยูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน - ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากชำรุดหลุดหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด - บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด - บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด - บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด - บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด - บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด

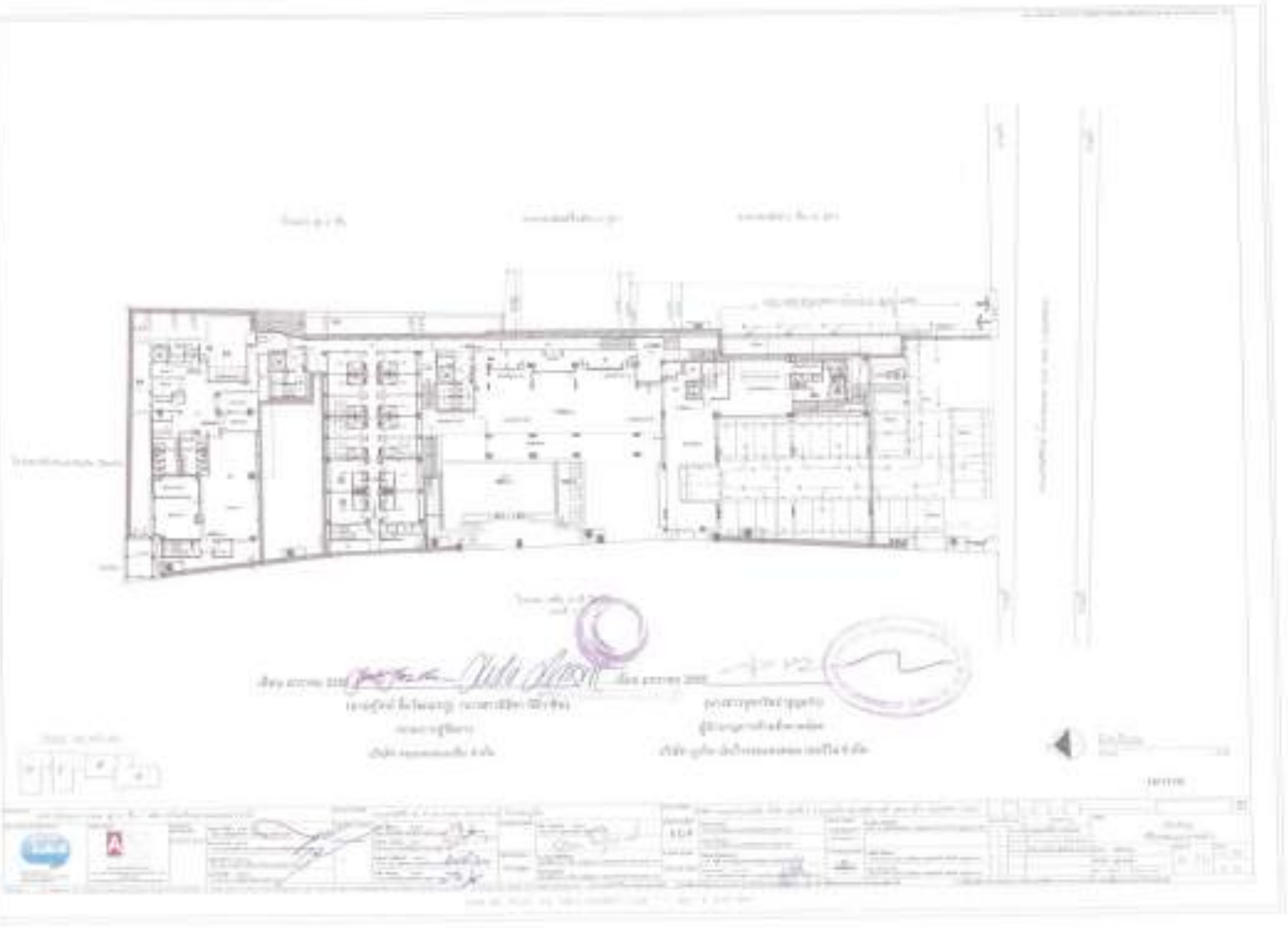
เดือน มกราคม 2568 ถึงเดือนธันวาคม 2568

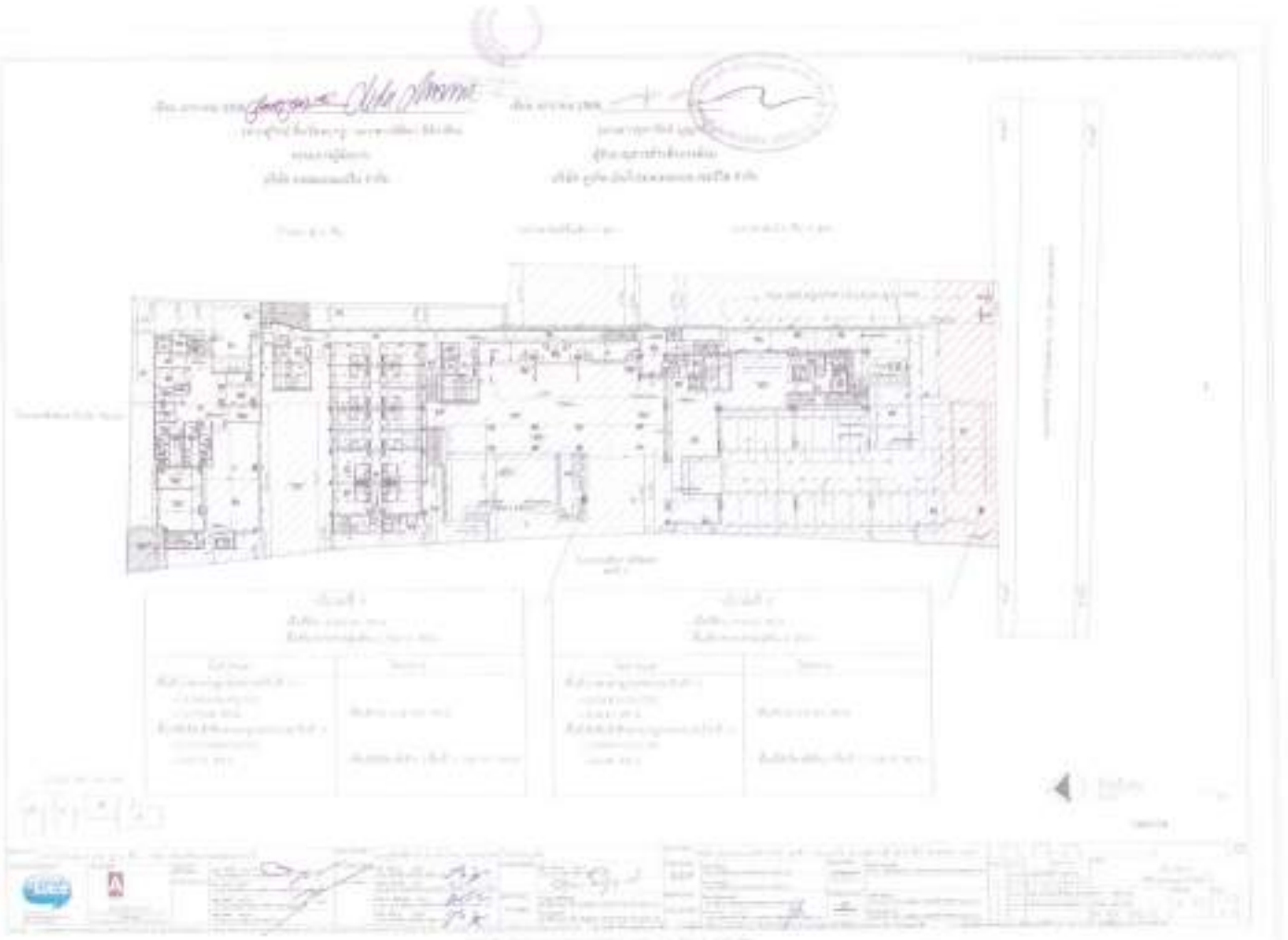
(นายสุวิทย์ ตั้งวัฒนะกุล) (นางสาวนิจิตา นิธิราเดิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท คอมมอนเวลธ จำกัด

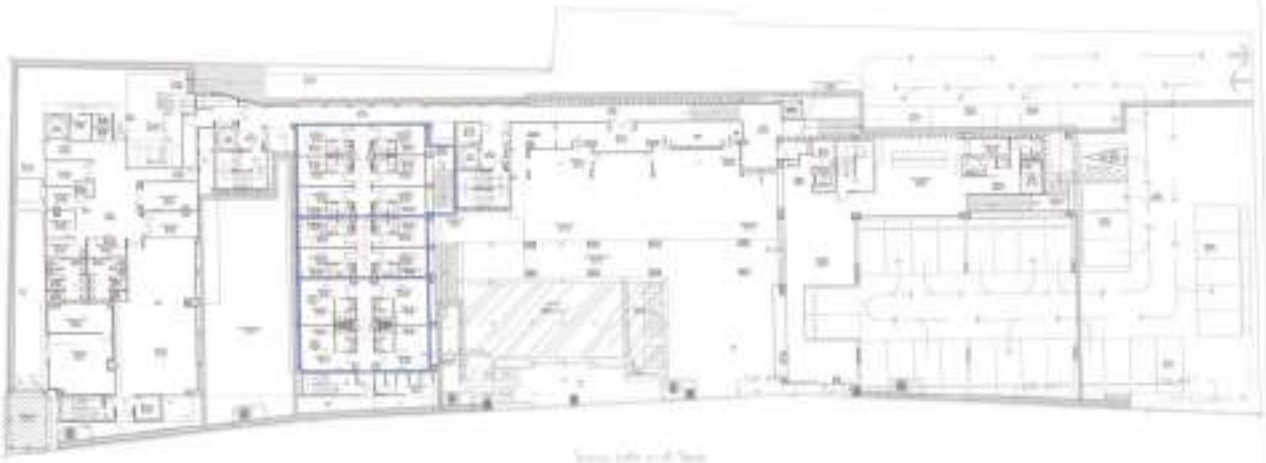
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

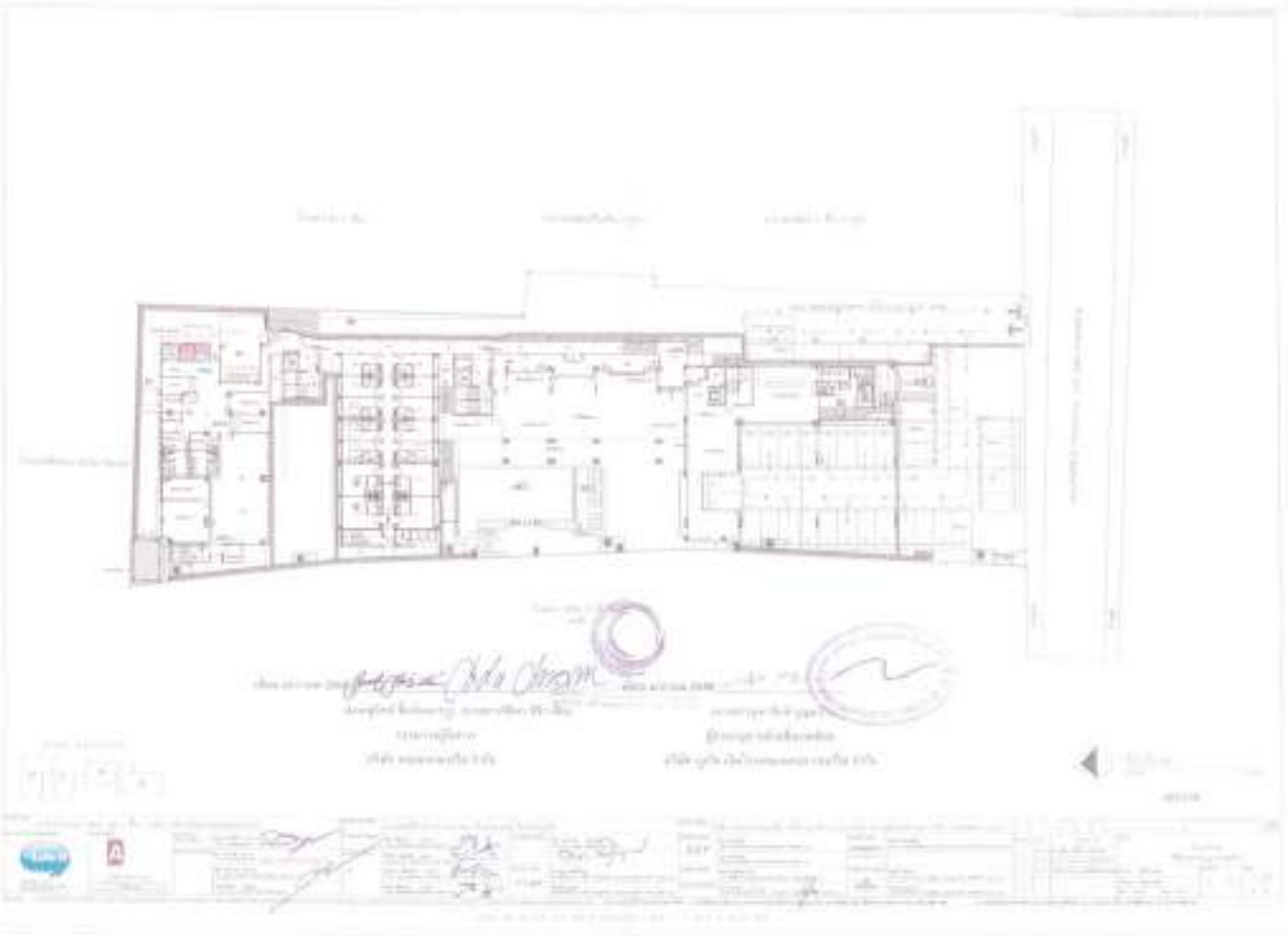
รูปที่ 6-1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณที่ตั้งโครงการ ในระยะก่อสร้าง

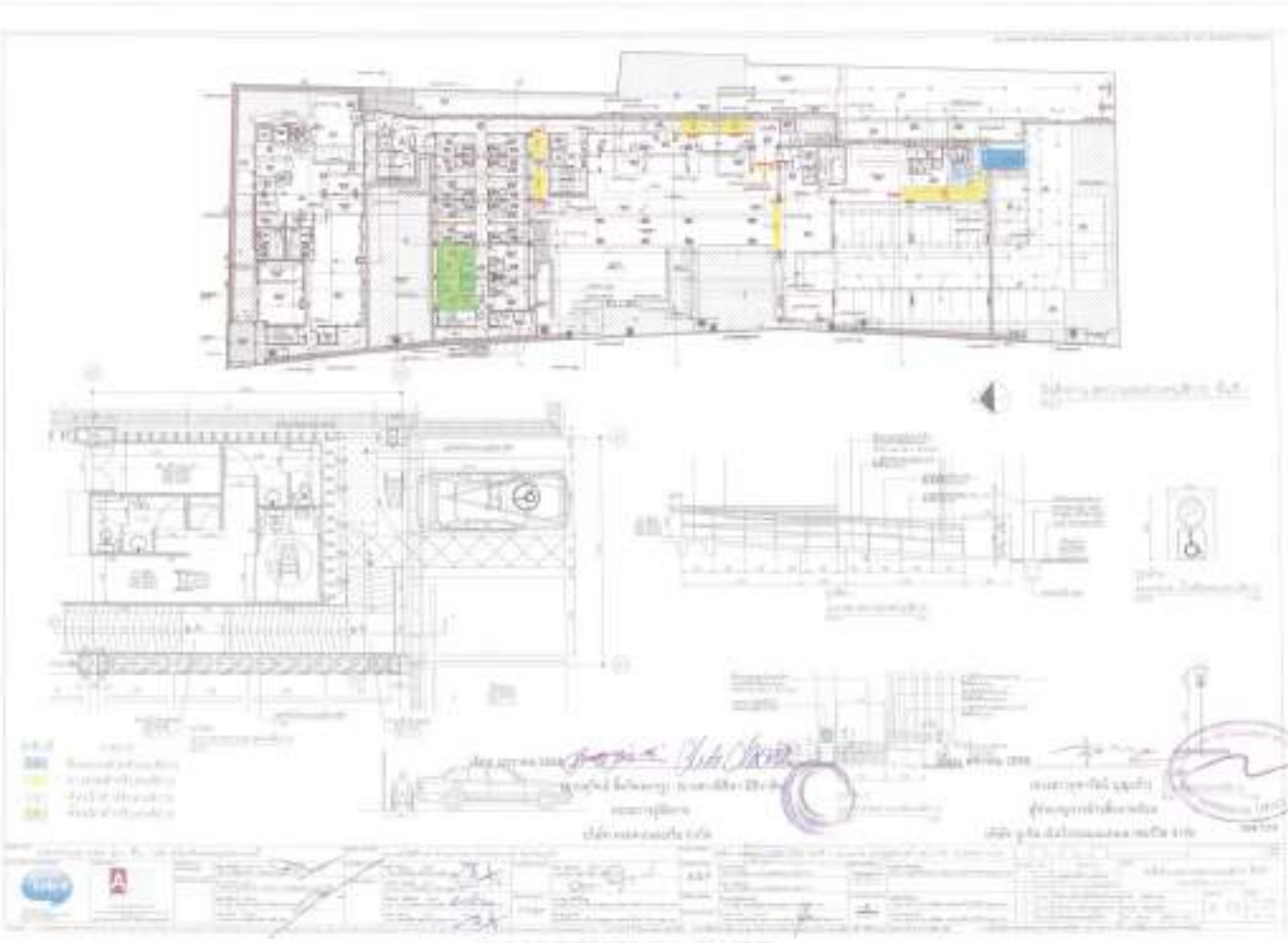
ระยะ

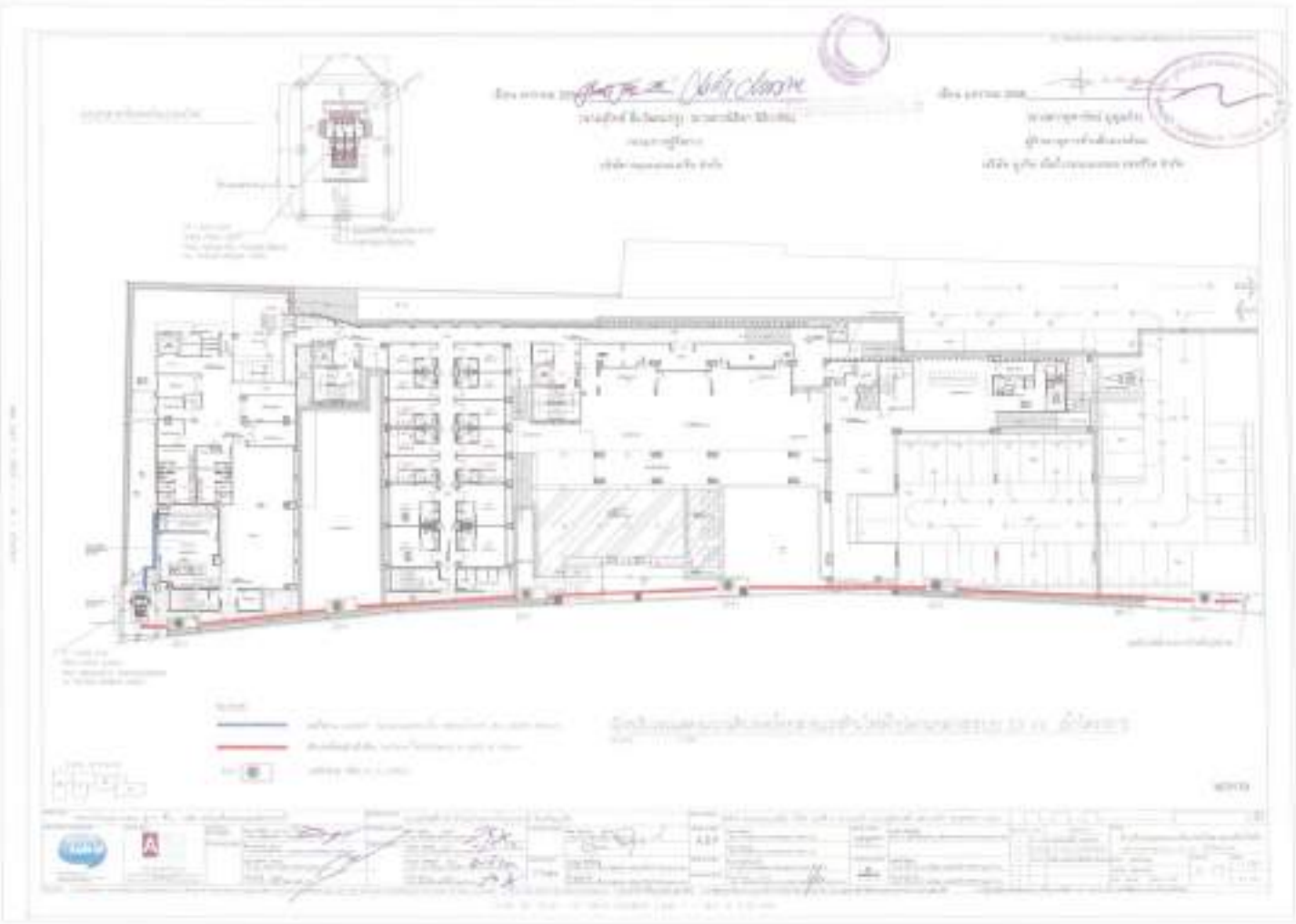


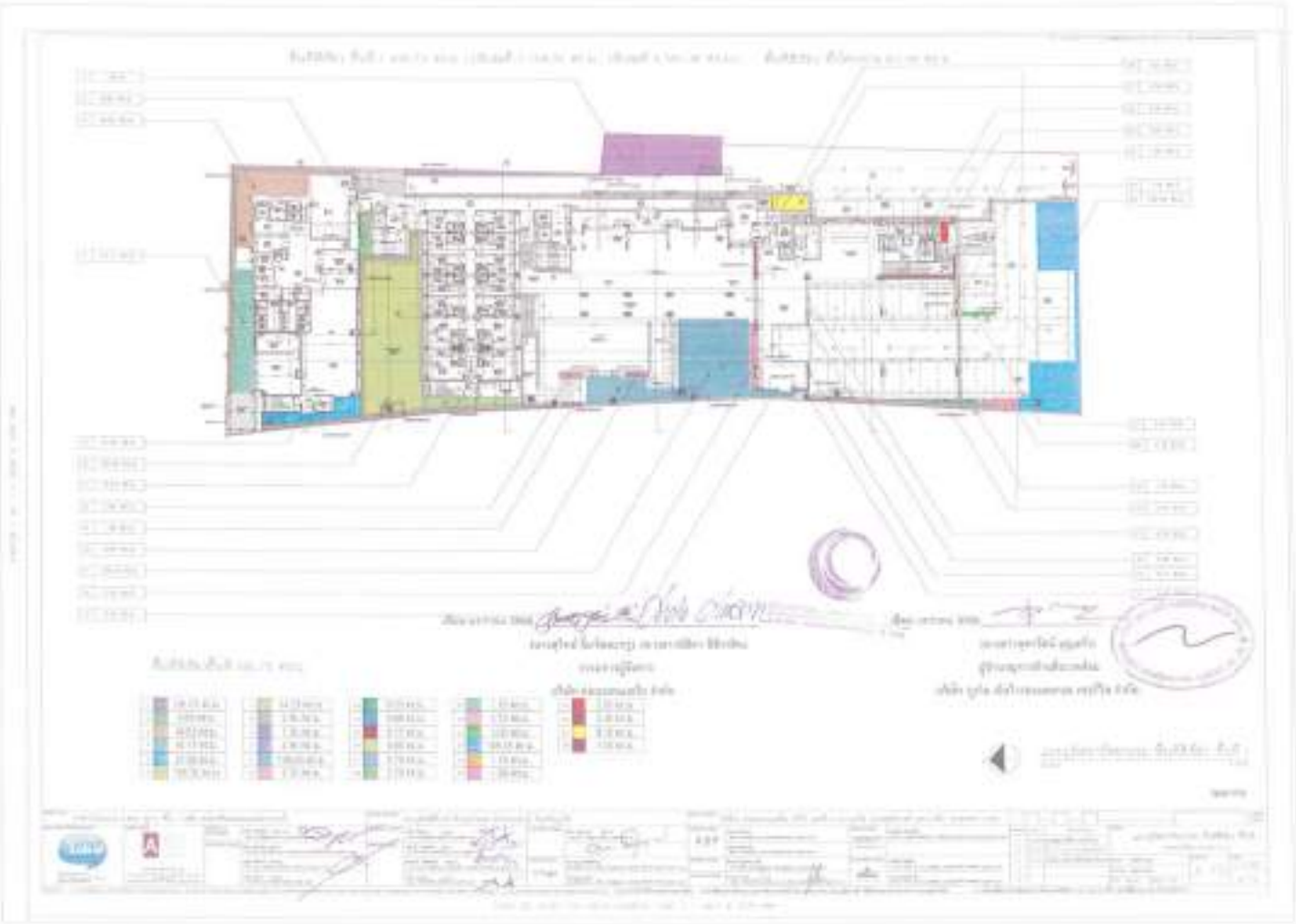


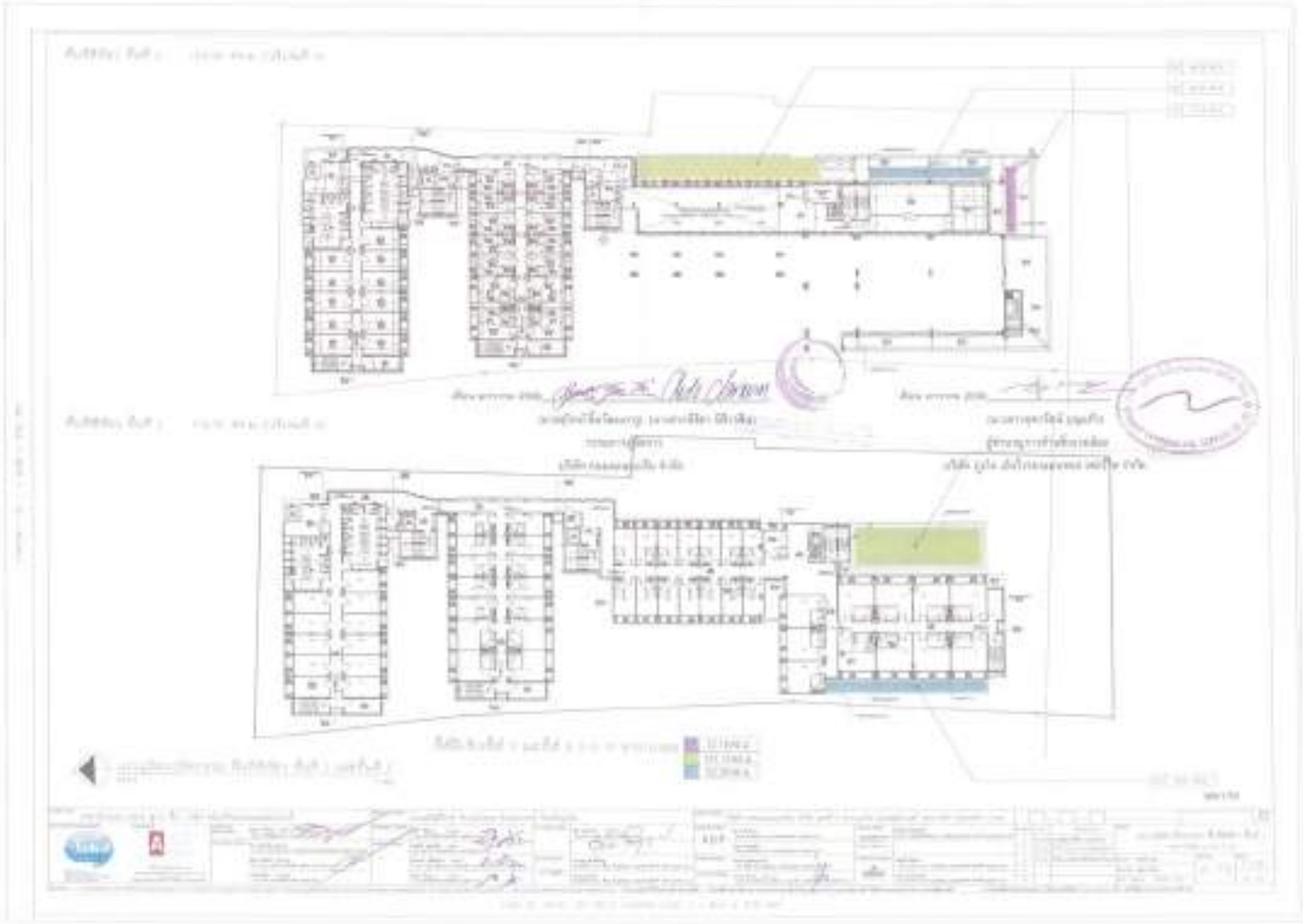


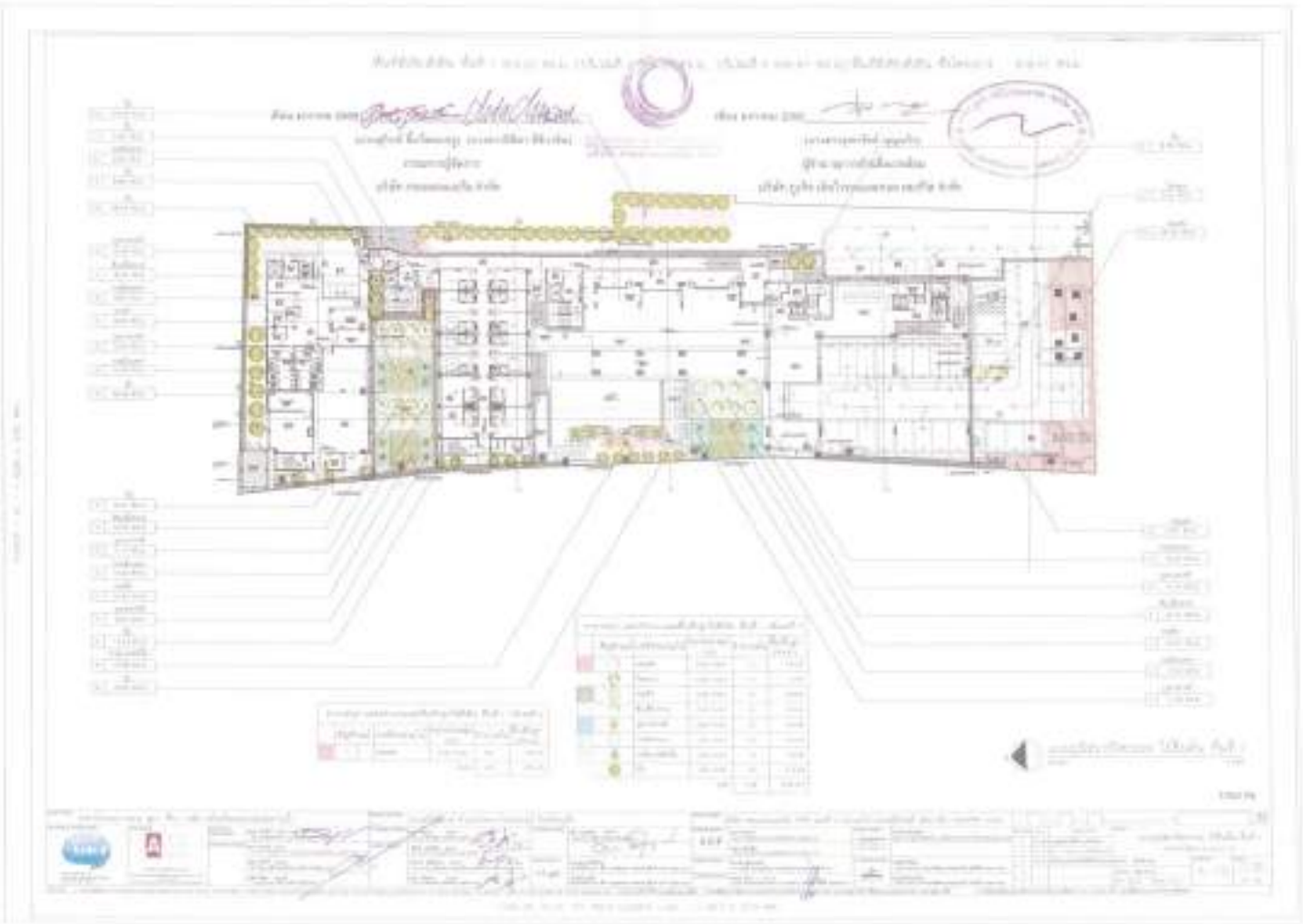


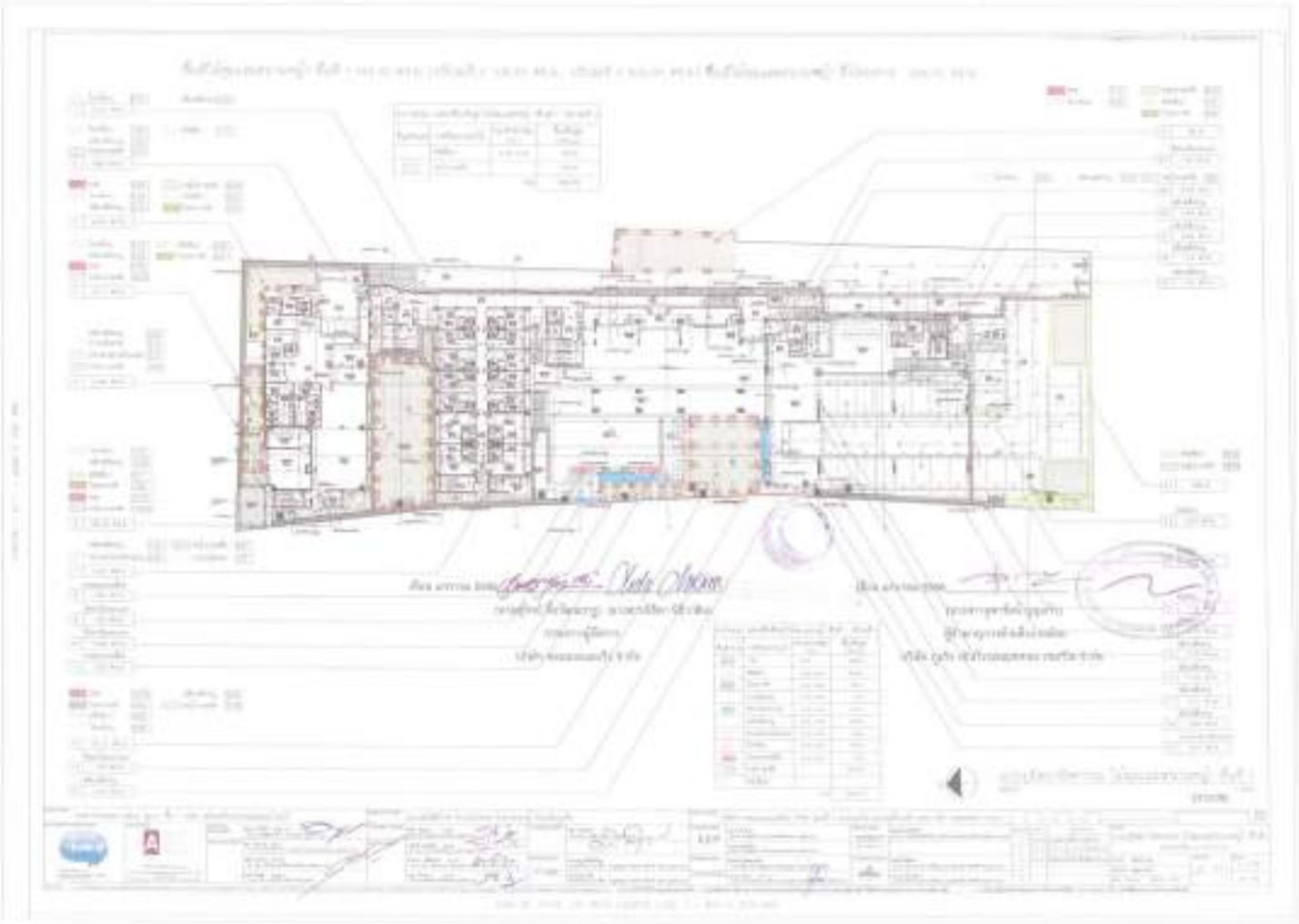


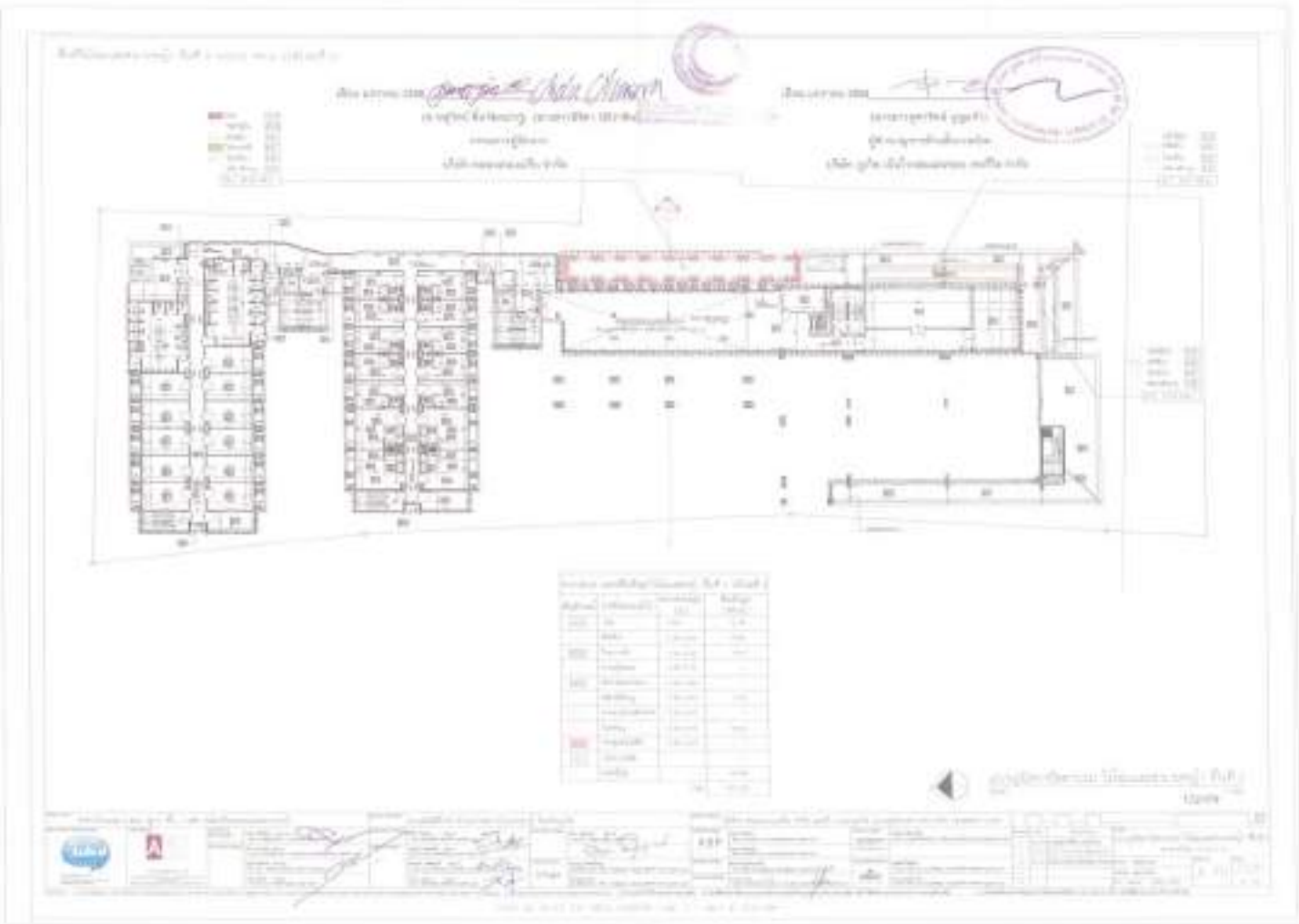


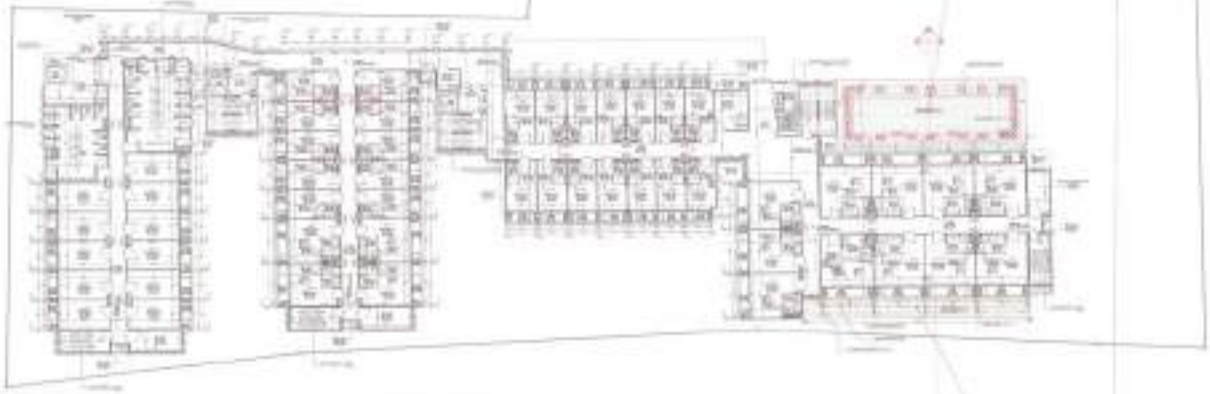


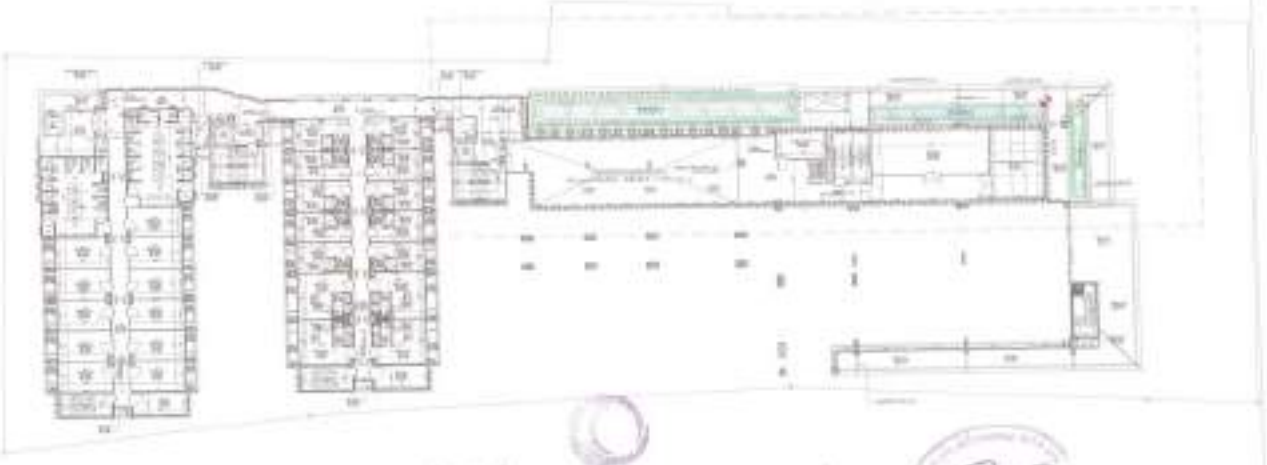


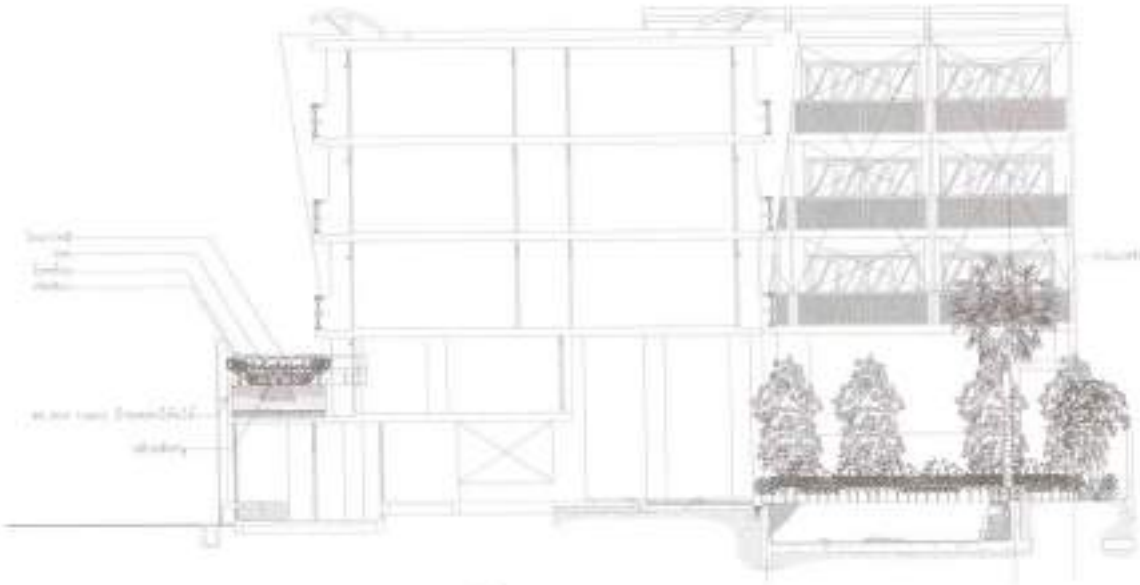


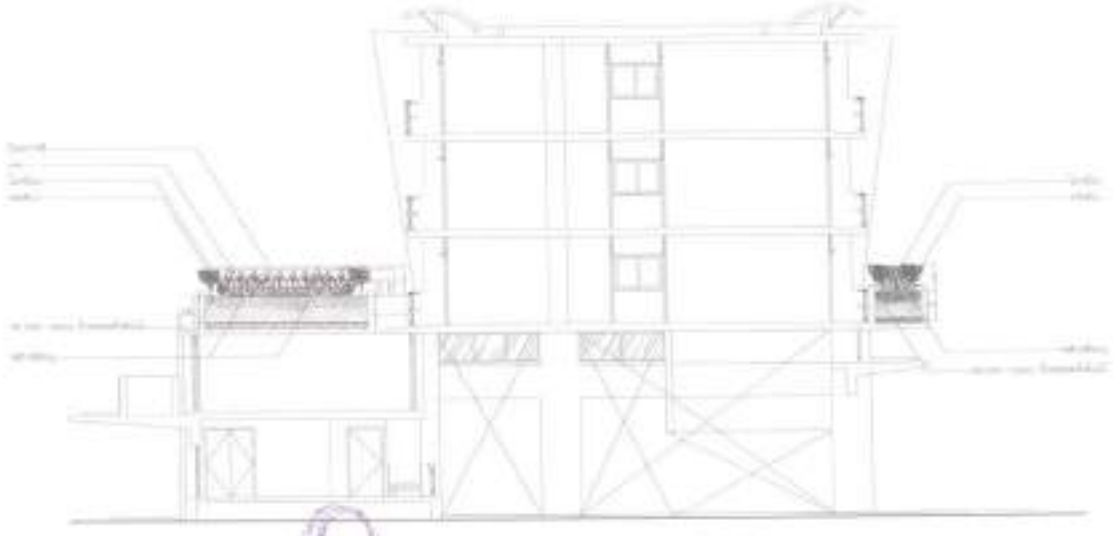


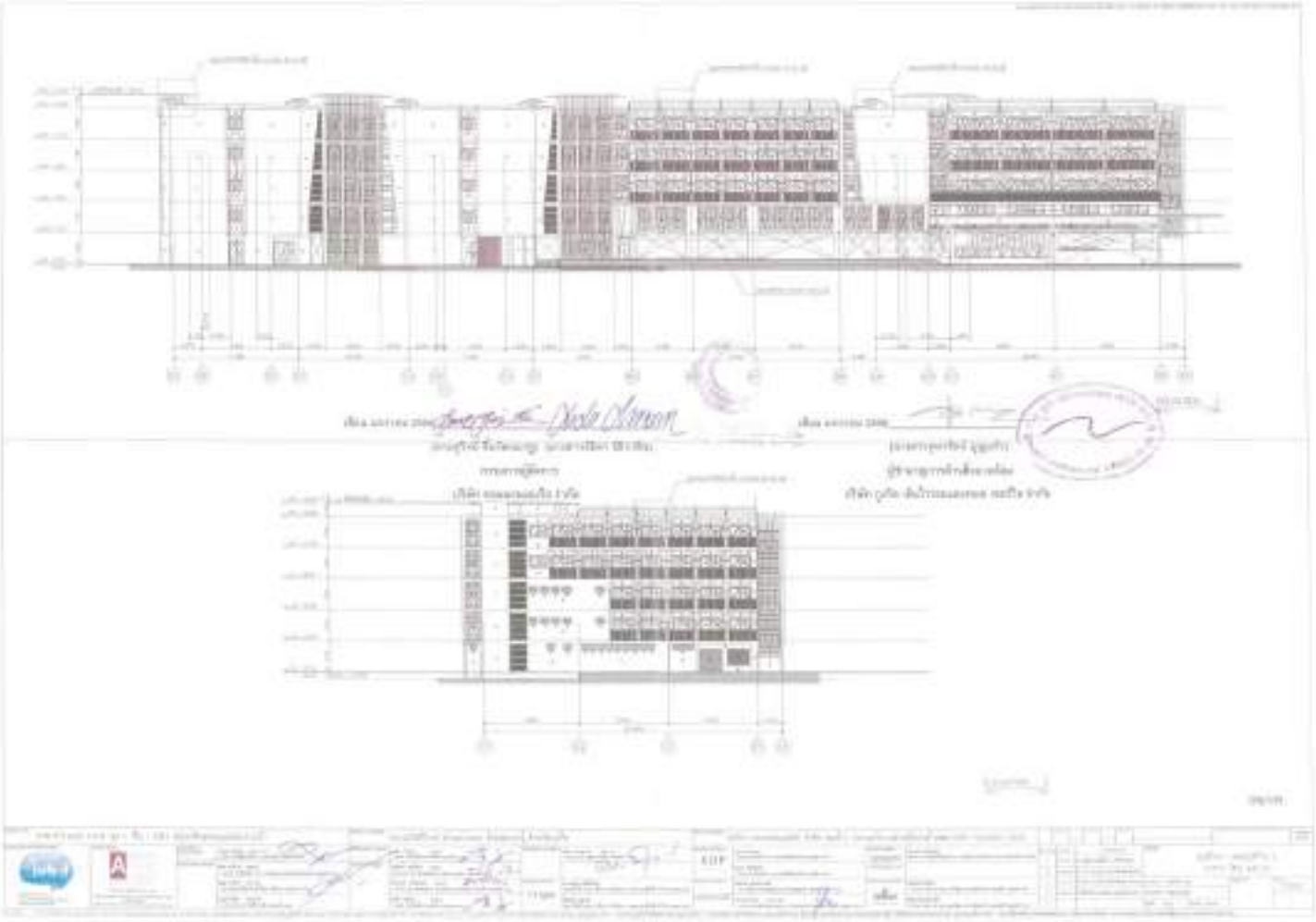












ภาคผนวก ข

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่.....๑๐๘ /๒๕๕๙

ใบอนุญาตเลขที่....๓๑ /๒๕๖๕

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า .....บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า .....โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง.....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....Lub d Phuket Patong.....

โรงแรมประเภท.....๒..... จำนวนห้องพัก.....๑๘๗.....ห้อง

สถานที่ตั้ง ...๕/๕ ถนนสวัสดิรักษ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต.....

ตั้งแต่วันที่....๖ เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ.๒๕๖๔ถึง วันที่...๕ เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ.๒๕๖๙

ออกให้ ณ วันที่...๑ เดือน...กุมภาพันธ์...พ.ศ...๒๕๖๕

นายอภิมาส รอดสวัสดิ์ (อภิมาส)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

CHAINARIS
63/13 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 230526.0196
Report No. 230612.0391

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : Lub d Phuket Patong
ADDRESS : 5/5 Sawatdirak Road, Kathu, Patong Beach,Phuket
TEL. : 089-8727253
FAX.: -
SAMPLING SOURCE : น้ำใช้ (ฝักบัว)
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 26/05/2023
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 9.30 น.
SAMPLING NO. : CNR0273
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)
RECEIVED DATE : 26/05/2023
TESTED DATE : 26-27/05/2023
REPORTED DATE : 12/06/2023
Registered Laboratory: ว - 231

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
Color	Pt-Co	Visual Comparison Method	4	≤15
pH*	-	Electrometric Method	7.93	6.5-8.5
Turbidity	NTU	Turbidimetric Method	0.18	≤ 5
Conductivity	µS	Laboratory Method	463.70	-
TDS	mg/L	Laboratory Method	224.70	≤ 1,000
Total Hardness	mg/L	EDTA Titrimetic Method	80.01	≤ 300
Chloride	mg/L	Argentometric Method	40.99	≤ 250
Iron	mg/L	Photometer Method	0.05	≤ 0.3
Manganese	mg/L	Photometer Method	0.00	≤ 0.1
Physical Appearance			ใส ไม่มีตะกอน	

STANDARD : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ฉบับที่4 ค.ศ.2017 เอกสารแนบท้ายคำสั่ง กปภ.ที่197.02/2565 ลงวันที่9 มีนาคม 2565

REMARK : *Application for registration with the Department of Industrial Work ; No.231

RECOMMEND :

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-จ-0002
12 / 06 / 2023

Approved by.....
(Ms.Phanlapha Kaeomani)
ว-231-ค-0001
12 / 06 / 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

CHAINARIS
63/13 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105

Request No. 230526.0196
Report No. 230612.0393

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : Lub d Phuket Patong
ADDRESS : 5/5 Sawatdirak Road, Kathu, Patong Beach,Phuket
TEL : 089-8727253
FAX : -
SAMPLING SOURCE : น้ำตกน้ำน้ำ
SAMPLING CONDITION : ตุ่นหลุมปกติ
SAMPLING DATE : 26/05/2023
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 9.35 น.
SAMPLING NO. : CNR0275
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-ง-0002)
RECEIVED DATE : 26/05/2023
TESTED DATE : 26-27/05/2023
REPORTED DATE : 12/06/2023
Registered Laboratory: ว - 231

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
E.Coli	-	Dry Micro Medium Count	Not Detected	Not Detected
Coliform	-	Dry Micro Medium Count	Not Detected	< 10
Physical Appearance			ใส ไม่มีตะกอน	

STANDARD : ค่ามาตรฐานของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปาน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในสำนักงานเดียวกัน
REMARK :
RECOMMEND :

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-ง-0002
...../...../.....

Approved by.....
(Ms.Phanlapha Kaeomani)
ว-231-ค-0001
12/06/2023

ภาคผนวก จ

ผลวิเคราะห์ Legionella Spp.

CHAINARIS
63/13 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 230526.0196
Report No. 230612.0392

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : Lub d Phuket Patong
ADDRESS : 5/5 Sawatdirak Road, Kathu, Patong Beach,Phuket
TEL. : 089-8727253
FAX.: -
SAMPLING SOURCE : น้ำใช้ (ฝักบัว)
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 26/05/2023
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 9.30 น.
SAMPLING NO. : CNR0274
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)
RECEIVED DATE : 26/05/2023
TESTED DATE : 27/05/2023-11/06/2023
REPORTED DATE : 12/06/2023
Registered Laboratory: ว - 231

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
Legionella spp.*	CFU/L	Culture (CDC,2005)	Not Detected	-
Physical Appearance			ใส ไม่มีตะกอน	

STANDARD : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ฉบับที่4 ค.ศ.2017 เอกสารแนบท้ายคำสั่ง กปภ.ที่197.02/2565 ลงวันที่9 มีนาคม 2565

REMARK : *Application analysis by the Center Regional Medical Sciences Center 11/1 Phuket
Test Number 66051131001

RECOMMEND :

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-จ-0002
12/.....

Approved by.....
(Ms.Phankapha Kaeomani)
ว-231-ค-0001
12/06/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

ภาคผนวก ฉ

ใบเสร็จรับเงินค่าขยะมูลฝอย

เล่มที่ 103/64 เลขที่ 21

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-06239/66

วันที่ 28 เมษายน 2566

เทศบาลเมืองป่าตอง

ได้รับเงินจาก บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 5/5 ถ.สวัสดิรักษ์ ม.- ซ.- ถ.- ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	16,000.00	ประจำเดือน ม.ค.-เม.ย.2566 รร.หลับดี
		รวมเงิน	16,000.00	

ตัวอักษร (หนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

(นางสาวอณิยา กฤตลิขิต)

เจ้าพนักงานเจ้าเก็บรายได้

PAID

09 MAY 2023

เล่มที่ 146/66 เลขที่ 20

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-08472/66

วันที่ 3 กรกฎาคม 2566

เทศบาลเมืองป่าตอง

ได้รับเงินจาก บริษัท คอมมอนเวลเธ จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 5/5 ถ.สวัสดิรักษ์ ม.- ซ.- ถ.- ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	12,000.00	ประจำเดือน พ.ค.-มิ.ย.66 รร.หลับตีป่าตอง
2	ค่าธรรมเนียมกำจัดขยะมูลฝอย	4401030128.001	2,000.00	ประจำเดือน มิ.ย.66
		รวมเงิน	14,000.00	

ตัวอักษร (หนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

(นางสาวอุณิยา กฤตศิลป์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

เงินโอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาป่าตอง เลขที่บัญชี 8376009184 : 14,000.00 บาท
วันที่ 26 กรกฎาคม 2566

รวม : 14,000.00 บาท

ภาคผนวก ช

ค่าธรรมเนียมการบำบัดน้ำเสีย

ลำดับที่ 437 (ม.ค.-มิ.ย.66) RO ครั้งที่ 1
ง.น.ส.3

ที่ ภก 52107/ว.4348

สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก 83150

14 กันยายน 2566

เรื่อง แจ้งการประเมินค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

เรียน บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด สาขาที่ 00004

ด้วยเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ประเมินค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียจากอาคารของท่าน ซึ่งตั้งอยู่ เลขที่ 5/5 ถนน สวัสดิรักษ์ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150 ประจำเดือน มกราคม พ.ศ. 2566 ถึงประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 ดังนี้

เลขที่ผู้ใช้น้ำการประปาส่วนภูมิภาค	ประเภทธุรกิจ	ประเภทแหล่งกำเนิด	ประจำ เดือน/พ.ศ.2566	หน่วยน้ำที่ใช้ (ลบ.ม.)	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท/ลบ.ม.)	จำนวนเงิน (บาท)
PT65080002	ประเภทที่ 3	ธุรกิจขนาดใหญ่	มกราคม	1937	6	11,622.00
			กุมภาพันธ์	2262	6	13,572.00
			มีนาคม	2023	6	12,138.00
			เมษายน	2182	6	13,092.00
			พฤษภาคม	2039	6	12,234.00
			มิถุนายน	2068	6	12,408.00
(เจ็ดหมื่นห้าพันหกสิบหกบาทถ้วน)					รวม	75,066.00

โปรดนำเงินไปชำระ ณ สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง กองช่างสุขาภิบาล ชั้น 1 ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดจะต้องเสียเงินค่าปรับจำนวน 4 เท่า ของอัตราค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 มาตรา 90 ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2554 ข้อ 20

หากท่าน เห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์พร้อมหลักฐานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อพิจารณา ภายใน 15 วัน นับจากที่ได้รับแจ้งค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นไปตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2554 ข้อ 24

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางวิภา จันทร์ทอง)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล
โทร. 0 7634 5371 / โทรสาร. 0 7634 5255 / โทร 083-279-5556
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com
หมายเหตุ

"ภูเก็ตสายใจดี ร่วมใจภักดิ์ รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์"

ภาคผนวก ซ

เอกสารตรวจเช็คสระว่ายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ

Lub d

Lub d patong
Engineering Depatrment

DATE: 3-5-66

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	off	off	off	off	off	[illegible]
	Status	off	off	off	off	off	
CRP-02	Mode	Auto	Auto	Auto	off	Auto	
	Status	Run	Run	Run	off	off	
PH	Level	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	
Corlin	Level	0.8	1.5	1.5	3.0	3.0	
Water	Level	80%	80%	80%	80%	80	
Water Meter	Cu.Meter	1797.5	1797.5	1797.5	1797.5	1797	

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
WWTP-02	Run	-					
	Water Level	900	220	200	220	200	
SP-01	Mode	off	off	off	off	off	[illegible]
SP-02	Run	-			-	-	
	Water Level	-			-	-	
DP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
DP-02	Run	-	-				
	Water Level	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	
WATE LEVEL	Cold water tank						
	Cm	200	220	200	200	200	
WATE LEVEL	Fire water tank						
	Cm	200	220	220	220	200	

Comment:.....

Recorded by

Shift M:.....

Shift A:.....

Shift N:.....

Lub d

Lub d patong
Engineering Depatrment

DATE:.....

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	off	off		off	off	[illegible]
	Status	off	off		off	off	
CRP-02	Mode	Auto	Auto		Auto	Auto	
	Status	RUN	RUN		off	off	
PH	Level	6.8	6.9		6.9	6.9	PH off
Corlin	Level	30	1.5		1.6	1.6	
Water	Level	80.	80.		90%	80%	
Water Meter	Cu.Meter	1797.5	1797		1797.6	1797.6	

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	Auto	Auto		Auto	Auto	
WWTP-02	Run	-	-		-	-	
	Water Level	Auto			off	off	
SP-01	Mode	Auto			-	-	
SP-02	Run	-			-	-	
	Water Level	-			-	-	
DP-01	Mode	Auto	Auto.		Auto	Auto	
DP-02	Run	-	-				
	Water Level	Normal	Normal		Normal	Normal	
WATE LEVEL	Cold water tank						
	Cm	200	200		220	170	
WATE LEVEL	Fire water tank						
	Cm	200	200		200	200	

Comment:.....

.....

.....

Recorded by

Shift M:.....

Shift A:.....

Shift N:.....

Lub d

Lub d patong
Engineering Depatrment

DATE: [illegible]

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	OFF	OFF	OFF	off	off	
	Status	off	OFF	Off	off	off	
CRP-02	Mode	Auto	Auto	AT	OFF	OFF	
	Status	Run	Run	Run	-	-	
PH	Level	6.8	6.8	6.8	ห้ามวัด	6.8	
Corlin	Level	1.5	1.0	0		0	
Water	Level	70/			90	90	ปั๊มน้ำดับใช้ไฟ
Water Meter	Cu.Meter	1797.5			1799.5	1800.1	ปั๊มน้ำดับใช้ไฟ

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01 WWTP-02	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
	Run	-	Run	-	-	-	
	Water Level	[illegible]	190	190	190	190	
SP-01 SP-02	Mode	-	-	-	-	-	
	Run	-	-	-	-	-	
	Water Level	-	-	-	-	-	
DP-01 DP-02	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
	Run	-	-	-			
	Water Level	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	
WATE LEVEL	Cold water tank	-	-	-			
	Cm	220	190	190	210	210	
WATE LEVEL	Fire water tank	-	-	-	-		
	Cm	200	190	190	210	210	

Comment:.....

.....

.....

Recorded by

Shift M: [illegible]

Shift A: [illegible]

Shift N: [illegible]

Lub d

Lub d patong
Engineering Depatrment

DATE: 6/5/66

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	Off	Off	Off	off	off	
	Status	off	off	off	off	off	
CRP-02	Mode	Off	AT	AT	AT	off	
	Status	–	Run	Run	RUN	–	
PH	Level	6.8	6.8	6.8	6.8		
Corlin	Level	0	0	1.5	1.5		
Water	Level	60%	50%	60%	60	60	
Water Meter	Cu.Meter	1809.3	1815	1819	1819		

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
WWTP-02	Run	–	–	–	–	–	
	Water Level	100	170	200	210	210	
SP-01	Mode	–	–	–	–	–	
SP-02	Run	–	–	–	–	–	
	Water Level	–	–	–	–	–	
DP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
DP-02	Run	–	–	–	–	–	
	Water Level	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	
WATE LEVEL	Cold water tank	–	–	–	–	–	
	Cm	100	170	200	210	210	
WATE LEVEL	Fire water tank	–	–	–	–	–	
	Cm	100	170	200	210	210	

Comment:.....

Recorded by

Shift M:.....

Shift A:.....

Shift N:.....

Lub d

Lub d patong
Engineering Depatrment

DATE: 7/5/66

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	off	off	off	off	off	
	Status	off	off	off	off	off	
CRP-02	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
	Status	Run	Run	Run	off	off	
PH	Level	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	
Corlin	Level	3.0	3.0	3.8	3.0	3.0	
Water	Level	60%	–	–	–	–	
Water Meter	Cu.Meter	1891	–	–	1891	1891	

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
WWTP-02	Run	–	–	–	–	–	
	Water Level	220	220	180	200	210	
SP-01	Mode	–	–	–	–	–	
SP-02	Run	–	–	–		–	
	Water Level	–	–	–	–	–	
DP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
DP-02	Run	–		–	–	–	
	Water Level	Normal	N	N	N	N	
WATE LEVEL	Cold water tank	–	–	–	–	–	
	Cm	220	220	180	200	200	
WATE LEVEL	Fire water tank	–	–	–			
	Cm	220	220	180	200	200	

Comment:.....

.....

.....

Recorded by

Shift M: [illegible]

Shift A: Arnan R.

Shift N: [illegible]

Lub d

DATE: 8/5/66

Lub d patong
Engineering Depatrment

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	off	off	off	off	off	
	Status	off	off	off	off	off	
CRP-02	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
	Status	Run	Run	Run	off	off	
PH	Level	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	
Corlin	Level	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
Water	Level	50%	80%	80%	80%	80%	
Water Meter	Cu.Meter	1821	1821	1821	1829	1829	

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
WWTP-02	Run	-	-	01	01	1	
	Water Level	220	220	200	200	220	
SP-01	Mode	-	-	-	-	-	
SP-02	Run	-	-	-	-	-	
	Water Level	-	-	-	-	-	
DP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
DP-02	Run	-	-	-	-		
	Water Level	N	Low	Normal	Normal	Normal	
WATE LEVEL	Cold water tank	-	-	-	-	-	
	Cm	220	220	200	200	200	
WATE LEVEL	Fire water tank	-	-	-	-	-	
	Cm	220	220	200	200	200	

Comment:.....

Recorded by

Shift M: [illegible]

Shift A: Aman

Shift N: Putu

Lub d

Lub d patong
Engineering Depatrment

DATE: 9/6/66

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	off	off	off	off	off	[illegible]
	Status	off	off	off	off	off	
CRP-02	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
	Status	ON	ON	ON	off	off	
PH	Level	6.8	6.8	6.8	7.2	7.2	
Corlin	Level	0.6	1.5	1.5	3.0	3.0	
Water	Level	100%	90	90	90%	75%	
Water Meter	Cu.Meter	1826	1826	1826	1826	1826	

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
WWTP-02	Run	1	1	1	1	1	
	Water Level	220	220	200	200	200	
SP-01	Mode	-	-	-	-	-	
SP-02	Run	-	-	-	-	-	
	Water Level						
DP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
DP-02	Run	off	off	off	off	off	
	Water Level	L	L	L	L	L	
WATE LEVEL	Cold water tank	220	220	200	200	200	
	Cm						
WATE LEVEL	Fire water tank	220	220	200	200	200	
	Cm						

Comment:.....

.....

.....

Recorded by

Shift M: Arnan R.

Shift A: [illegible]

Shift N: [illegible]

Lub d

Lub d patong
Engineering Depatrment

DATE: 10-5-66

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	off	off	off	off	off	ซ่อม
	Status	-	-	-	-		
CRP-02	Mode	Auto	Auto	Auto	AUTO	Auto	
	Status	Run	RUN	RUN	Run	off	
PH	Level	6.8	6.8	6.8	6.8	7.2	
Corlin	Level	3.0	1.5	1.5	1.5	3.0	
Water	Level	Hight	H	H	H	H	
Water Meter	Cu.Meter						

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	AT	AT	
WWTP-02	Run	-					
	Water Level	190	210	220	220	220	
SP-01	Mode	Auto	Auto	AT	AT	AT	
SP-02	Run	-	-	-			
	Water Level						
DP-01	Mode	Auto	Auto	AT	AT	AT	
DP-02	Run	-	-	-			
	Water Level	N	N	N	N	N	
WATE LEVEL	Cold water tank						
	Cm	190	210	220	220	220	
WATE LEVEL	Fire water tank						
	Cm	190	210	220	220	220	

Comment:.....

.....

.....

Recorded by

Shift M:.....

Shift A:.....

Shift N:.....

Lub d

Lub d patong
Engineering Depatrment

DATE: 11-15 [illegible]

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	off	off	off	off	off	[illegible]
	Status	-	-		[illegible]	[illegible]	
CRP-02	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
	Status	RUN	RUN	RUN	OFF	OFF	
PH	Level	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	
Corlin	Level	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
Water	Level	H	H	H	H	H	
Water Meter	Cu.Meter						

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
WWTP-02	Run	-	-	-			
	Water Level	220	190	210	290	280	
SP-01	Mode	Auto	Auto	AT	AT	AT	
SP-02	Run	-	-	-			
	Water Level						
DP-01	Mode	Auto	Auto	AT	AT	AT	
DP-02	Run	-	-	-			
	Water Level	N	N	N	N	N	
WATE LEVEL	Cold water tank	~~220~~					
	Cm	220	190	210	[illegible]	[illegible]	
WATE LEVEL	Fire water tank						
	Cm	220	190	210	[illegible]	210	

Comment:.....

.....

.....

Recorded by

Shift M: [illegible]

Shift A: [illegible]

Shift N: [illegible]

Lub d

Lub d patong
Engineering Depatrment

DATE: 12/5/61

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	off	off	off	off	off	
	Status	-	-	-	-	-	
CRP-02	Mode	Auto	Auto	Auto	AT	AT	
	Status	Run	Run	Run	RUN	RUN	
PH	Level	6.8	7.2	8.2	7.2	7.2	*PH [illegible]
Corlin	Level	3.0	3.0	3.0	3	3	
Water	Level	H	H	H	H	H	} [illegible] 15:00
Water Meter	Cu.Meter	1848		1848	1848	1848	

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	Auto	AT	AT	AT	AT	
WWTP-02	Run	-	-	-	-	-	
	Water Level	220	170	210	210	220	
SP-01	Mode	Auto	AT	AT	AT	AT	
SP-02	Run	-	-	-	-	-	
	Water Level		-	-	-	-	
DP-01	Mode	Auto	Auto	AT	AT	AT	
DP-02	Run	-	-	-	-	-	
	Water Level	N	N	N	N	N	
WATE LEVEL	Cold water tank		H	-			
	Cm	220	170	210	210	220	
WATE LEVEL	Fire water tank						
	Cm	220	170	210	210	220	

Comment:.....

.....

.....

Recorded by

Shift M: [illegible]

Shift A: Aman

Shift N: [illegible]

Lub d

Lub d patong
Engineering Depatrment

DATE: 13.5.66

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	Off	Off	Off	Off	Off	
	Status	–	–	–			
CRP-02	Mode	Auto	Auto	Auto	AT	AT	
	Status	RUN	R	R	R	R	
PH	Level	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	
Corlin	Level	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
Water	Level	H	H	H	H	H	
Water Meter	Cu.Meter	1889	1889	1889	1889	1889	

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	Auto	AT	AT	AT	AT	
WWTP-02	Run	–	–	Run	RUN	RUN	
	Water Level	220	200	200	190		
SP-01	Mode	Auto	AT	AT	AT	AT	
SP-02	Run	–	–	–	–	–	
	Water Level	–	–	–	–	–	
DP-01	Mode	Auto	AT	AT	AT	AT	
DP-02	Run	–	–	–	–	–	
	Water Level	N	N	N	N	N	
WATE LEVEL	Cold water tank			–			
	Cm	220	200	200	190	190	
WATE LEVEL	Fire water tank			–			
	Cm	220	200	200	190	190	

Comment:.....

.....

.....

Recorded by

Shift M: [illegible]

Shift A: Arnan R.

Shift N: [illegible]

Lub d

Lub d patong
Engineering Depatrment

DATE: 24-5-6

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time 9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	Remark
CRP-01	Mode	off	off	off	off	off	
	Status	-	-	-	-	-	
CRP-02	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
	Status	Run	Run	Run	Run	Run	
PH	Level	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	
Corlin	Level	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
Water	Level	H	H	H	H	H	
Water Meter	Cu Meter						

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time 9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	Remark
WWTP-01	Mode		Auto	Auto	Auto	Auto	
WWTP-02	Run		-	-			
	Water Level		230				
SP-01	Mode		Auto	Auto	Auto	Auto	
SP-02	Run		-	-			
	Water Level		-	-			
DP-01	Mode		Auto	Auto	Auto	Auto	
DP-02	Run		-	-	-		
	Water Level		N	N	N	N	
WATE LEVEL	Cold water tank		-	-			
	Cm		220	220	180	190	
WATE LEVEL	Fire water tank		220	190	180	190	
	Cm						

Comment:.....

FROM D/M/Y	Time	D/M/Y	Time	TOTAL	REASON FOR LEAVE	Employee's Signature	Dept. Head's Signature	HR Manager's Signature	Remark

Recorded by

Shift M: ..... Shift A: ..... Shift N: .....

FROM D/M/Y	TO D/M/Y	TOTAL	REASON FOR LEAVE	Employee's Signature	Dept. Head's Signature	HR Manager's Signature	Remark

MATERNITY LEAVE (90 DAYS) / MILATARY LEAVE (60 DAYS) MONKHOOD/ MARRIAGE LEAVE/ FUNERAL LEAVE

Lub d

Lub d patong
Engineering Depatrment

DATE: 15.06.66

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	
	Status	-	—	—	-	-	
CRP-02	Mode	Auto	Auto	AT	AT	AT	
	Status	Run	Run	R	R	R	
PH	Level	7.2	6.8	6.8	6.8	6.8	
Corlin	Level	3.0	1.5	0.1	1.5	1.3	
Water	Level	H	H	H	H	H	
Water Meter	Cu.Meter	1863	1863	1863	1813	1863	

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	Auto	Auto	AT	AT	AT	
WWTP-02	Run	—	—	-	-	-	
	Water Level	220	220	220	220	220	
SP-01	Mode	Auto	Auto	AT	AT	AT	
SP-02	Run	-	-	-	-		
	Water Level	-	-	-	-		
DP-01	Mode	Auto	Auto	AT	AT	AT	
DP-02	Run	-	—	-	—	-	
	Water Level	N	N	N	N	N	
WATE LEVEL	Cold water tank	-	—	-			
	Cm	220	220	220	220	220	
WATE LEVEL	Fire water tank		-	-			
	Cm	220	220	220	220	220	

Comment:.....

.....

.....

Recorded by

Shift M: [illegible]

Shift A: Aman R.

Shift N: [illegible]

Lub d

Lub d patong
Engineering Depatrment

DATE: 17-5-16

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	OFF	OFF	off	On	On	
	Status	-	-	-	Run	R	
CRP-02	Mode	Auto	Auto	Auto	off	off	
	Status	RUN	RUN	RUN	AUTO	AUTO	
PH	Level	7.2	7.2	7.2	91	91	
Corlin	Level	1.5	1.5	1.5	3.0	3.0	
Water	Level	90%	90	90	80%	100	
Water Meter	Cu.Meter	1868	1868	1868	1868		

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	Auto	AT	AT	AT	AT	
WWTP-02	Run	-	-	-			
	Water Level	N	N	N	N	N	
SP-01	Mode	OFF	OFF	off	off	off	
SP-02	Run	-	-	-			
	Water Level	-	-	-			
DP-01	Mode	Auto	AT	AT.	AT	AT	
DP-02	Run	-	-	-			
	Water Level	N	N	N	N	N	
WATE LEVEL	Cold water tank	220	180	220	220	220	
	Cm						
WATE LEVEL	Fire water tank						
	Cm	220	180	220	220	220	

Comment:.....

.....

.....

Recorded by

Shift M:.....

Shift A:.....

Shift N:.....

ıb d

ıg Depatrment

DATE: 15-5-16

Swimming Pool

ıcription	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	off	off	off	off	off	
	Status	-	-	-	R	R	
CRP-02	Mode	Auto	Auto	AT	AT	AUTO	
	Status	RUN	RUN	R	off	off	
PH	Level	7.6	7.2	7.2	7.2	7.2	
Corlin	Level	3.0	0.6	0.6	1.0	0.8	
Water	Level	100%	90	90	90	90	
Water Meter	Cu.Meter	1880	1880	1880	1880	1880	

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
WWTP-02	Run	-					
	Water Level	N	N	N	N	N	
SP-01	Mode	off	off	off	off	off	
SP-02	Run	-	-	-			
	Water Level	-	-	-			
DP-01	Mode	Auto	Auto	AT	AT	AT	
DP-02	Run	-					
	Water Level	N	N	N	N	N	
WATE LEVEL	Cold water tank	220	220	180	100	900	
	Cm						
WATE LEVEL	Fire water tank						
	Cm	220	220	180	100	700	

Comment:.....

.....

.....

Recorded by

Shift M: [illegible]

Shift A: [illegible]

Shift N: [illegible]

ub d

patong
gineering Depatrment

DATE: 19-5-26

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
	Status	OFF	off	OFF	RUN	R	
CRP-02	Mode	Auto	Auto	Auto	off	off	
	Status	ON	ON	ON	off	off	
PH	Level	7.2	7.2	7.8	9.6		
Corlin	Level	3.0	3.0	3.0	3.0		
Water	Level	H	Hight	Hight	H	H	
Water Meter	Cu.Meter	1878	1881	OFF	1881	1881	

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	AT	AT	AT	AT	AT	
WWTP-02	Run	Run2	Run1	-	-	-	
	Water Level	210	210	220	220	220	
SP-01	Mode	AT	AT	AT	AT	AT	
SP-02	Run	-	-	-	-	-	
	Water Level	-	-	-	-	-	
DP-01	Mode	Auto	Auto	AT	AT	AT	
DP-02	Run	—	-	-	-	-	
	Water Level	M	M	M	M	M	
WATE LEVEL	Cold water tank	220	210	220	220	220	
	Cm	—	—				
WATE LEVEL	Fire water tank	220	210	220	220	220	
	Cm	—	—				

Comment:.....

.....

.....

Recorded by

Shift M: Teerasak

Shift A: Arnan

Shift N: [illegible]

.ub d

atong
:ering Depatrment

DATE: 20-3-66

Swimming Pool

escription	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	AT	AT	
	Status	off	off	off	RUN	RUN	
CRP-02	Mode	Auto	Auto	AT	off	off	
	Status	ON	ON	ON	off	off	
PH	Level	7.3	6.8	6.9	6.3	7.6	
Corlin	Level	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
Water	Level	H	H	H	H	H	
Water Meter	Cu.Meter	1882	1882	1882	1882	1882	

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	Auto	Auto	AT	AT	AT	
WWTP-02	Run	Run	off	off	off	off	
	Water Level	220	220	220	220	220	
SP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	AT	AT	
SP-02	Run	-	-	-	-	-	
	Water Level	-	-	-	-	-	
DP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	AT	AT	
DP-02	Run	-	-	-	-	-	
	Water Level	M	M	M	M	M	
WATE LEVEL	Cold water tank	220	220	220	200	220	
	Cm	-	-				
WATE LEVEL	Fire water tank	220	220	220	200	220	
	Cm	-	-				

Comment:.....

.....

.....

Recorded by

Shift M: [illegible]

Shift A: Arman L.

Shift N: [illegible]

ubd

patong
neering Depatrment

DATE: 21-6-66

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	AUTO	AUTO	
	Status	off	off	ON	ON	ON	
CRP-02	Mode	Auto	Auto	Auto	AUTO	AUTO	
	Status	ON	ON	ON	off	off	
PH	Level	7.6	7.2	7.2	7.6	7.2	
Corlin	Level	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
Water	Level	H	H	H	H	H	
Water Meter	Cu.Meter	1883	1883	1883	1883	1884	

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	AUTO	AUTO	
WWTP-02	Run	off	off	off	off	off	
	Water Level	220	220	220	110	100	
SP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	AUTO	AUTO	
SP-02	Run	-	-	-	-		
	Water Level	-	-	-	-		
DP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	AUTO	AUTO	
DP-02	Run	-	-	-			
	Water Level	M	M	M			
WATE LEVEL	Cold water tank	220	220	220	110	100	
	Cm	-	-	-			
WATE LEVEL	Fire water tank	220	220	220	110	100	
	Cm	-	-	-			

Comment:.....

.....

.....

Recorded by

Shift M: [illegible]

Shift A: [illegible]

Shift N: [illegible]

Lub d

Lub d patong
Engineering Depatrment

DATE: 29.3.61

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
	Status	off	off	off	on	on	
CRP-02	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
	Status	ON	ON	on	off	off	
PH	Level	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	
Corlin	Level	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
Water	Level	H	H	H	H	H	
Water Meter	Cu.Meter	1883	1883	1883	1883	1883	

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
WWTP-02	Run	off	off	off	off	off	
	Water Level	200	220	200	230	200	
SP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
SP-02	Run	-	-	-	-		
	Water Level	-	-	-	-		
DP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
DP-02	Run	M					
	Water Level	M	M	on	on		
WATE LEVEL	Cold water tank	200	200	200	220	200	
	Cm	-	✓				
WATE LEVEL	Fire water tank	200	220	220	220	200	
	Cm	-	✓				

Comment:.....

.....

.....

Recorded by

Shift M:.....

Shift A:.....

Shift N:.....

Lub d

Lub d patong
Engineering Depatrment

DATE: 29-5-16

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	AT	AT	
	Status	Stanby	Stanby	stanby	R	R	
CRP-02	Mode	Auto	Auto	Auto	off	off	
	Status	Run	Run	Run	off	off	
PH	Level	7.6	7.2	7.2	7.2	7.2	
Corlin	Level	1.5	1.5	1.5	20	1.5	
Water	Level	80%	80%	80%	80%	80	
Water Meter	Cu.Meter	1886	1886	1886	1886	1886	

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	AT	
WWTP-02	Run	Stanby	Stanby	stanby	-	-	
	Water Level	-	-	-	-	-	
SP-01	Mode	OFF	Off	off	off	off	
SP-02	Run	-	-	-	-	-	
	Water Level	-	-	-	-	-	
DP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	AT	
DP-02	Run	Stanby	Stanby	Stanby	-	-	
	Water Level	-	-	-	-	-	
WATE LEVEL	Cold water tank	220	220	220	220	220	
	Cm						
WATE LEVEL	Fire water tank						
	Cm	220	220	220	220	220	

Comment:.....

.....

.....

Recorded by

Shift M:.....

Shift A:.....

Shift N:.....

Lub d

Lub d patong
Engineering Depatrment

DATE: 24-5-66

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	Auto	AT	AT	AT	AT	
	Status	Stanby	-	-	-		
CRP-02	Mode	Auto	AT	AT	AT	AT	
	Status	Run	R	R	R	R	
PH	Level	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	
Corlin	Level	3.0	1.0	1.0	1.6	1.6	
Water	Level	80%	80	80	80	80	
Water Meter	Cu.Meter	1883	1887	1887	1883	1883	

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	Auto	AT	AT	AT	AT	
WWTP-02	Run	Stanby	-	-	-		
	Water Level	N	N	N	N	N	
SP-01	Mode	Off	off	off	off	off	
SP-02	Run	-					
	Water Level	-					
DP-01	Mode	Auto	AT	AT	AT	AT	
DP-02	Run	Stanby	-	-	-		
	Water Level	N	N	N	N	N	
WATE LEVEL	Cold water tank	220	220	220	220	220	
	Cm						
WATE LEVEL	Fire water tank						
	Cm	220	220	220	200	200	

Comment:.....

.....

.....

Recorded by

Shift M:.....

Shift A:.....

Shift N:.....

Lub d

Lub d patong
Engineering Depatrment

DATE: 26-3-66

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	Auto	Auto	AT	AT	AT	
	Status	Stanby	off	off	off	off	
CRP-02	Mode	Auto	Auto	AT	AT	AT	
	Status	Run	Run	R	R	R	
PH	Level	7.2	6.8	6.8	9.2	7.2	
Corlin	Level	1.5	1.0	1.0	1.5	2.0	
Water	Level	50%	50%	50	50	50	
Water Meter	Cu.Meter	1886	1887	1889	1891	1892	

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01 WWTP-02	Mode	Auto	Auto	AT	AT	AT	
	Run	-	-	-	-	-	
	Water Level	-	230				
SP-01 SP-02	Mode	off	Auto	AT	AT	AT	
	Run	-	-	-	-	-	
	Water Level	-	N	N	N	N	
DP-01 DP-02	Mode	Auto	Auto	AT	AT	AT	
	Run	-	-	-	-	-	
	Water Level	-	N	N	N	N	
WATE LEVEL	Cold water tank	220	220	220	220	220	
	Cm	-	-				
WATE LEVEL	Fire water tank	-	-		180	-	
	Cm	220	220	180	180	220	

Comment:.....

Recorded by

Shift M: Somnak

Shift A: Anan

Shift N: [illegible]

Lub d

Lub d patong
Engineering Depatrment

DATE: [illegible]

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
	Status	off	off	off	off	off	
CRP-02	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
	Status	Run	Run	Run	R	R	
PH	Level	8.2	7.6	7.6	7.1	-	
Corlin	Level	3.0	1.5	1.5	3.0		
Water	Level	80%	85%	[illegible]	40%	100%	เติมน้ำ,ปรับ[illegible]
Water Meter	Cu.Meter	1892	1893	1895	1895		

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
WWTP-02	Run	-	-	-	-		
	Water Level	-	220		220	180	
SP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
SP-02	Run	-	-	-	-	-	
	Water Level	N	N	N	N	N	
DP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
DP-02	Run	-	-	-	-	-	
	Water Level	N	N	N	N	N	
WATE LEVEL	Cold water tank	220	[illegible]		[illegible]		
	Cm	-	220	220	220	180	
WATE LEVEL	Fire water tank	-	-				
	Cm	220	220	220	220	180	

Comment:.....

.....

.....

Recorded by

Shift M: [illegible]

Shift A: [illegible]

Shift N:.....

ubd

d patong
Engineering Depatrment

DATE: 28/6/66

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
	Status	off	off	off	off	off	
CRP-02	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
	Status	Run	Run	Run	Run	Run	
PH	Level	7.2	6.8	7.2	8.2	8.7	
Corlin	Level	1.5	1.5	3.0	3.7	3.0	
Water	Level	100%	100%	100%	100%	100%	
Water Meter	Cu.Meter	1893	1893	1893	1893	1893	

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
WWTP-02	Run	–	–	–			
	Water Level	190	220	220	220	220	
SP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
SP-02	Run	–	–	–			
	Water Level	N	N	N	N	N	
DP-01	Mode	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
DP-02	Run	–	–	–			
	Water Level	N	N	N	N	N	
WATE LEVEL	Cold water tank	190	220	220	220	200	
	Cm	–	–	–			
WATE LEVEL	Fire water tank	–	–	–			
	Cm	190	220	220	220	200	

Comment:.....

Recorded by

Shift M: Boonsak

Shift A: Amnat

Shift N: [illegible]

Lub d

Lub d patong
Engineering Depatrment

DATE:.....

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode		Auto	Auto	AUTO	AUTO	
	Status		off	off	off	off	
CRP-02	Mode		Auto	Auto	Auto	Auto	
	Status		Run	Run	Run	Run	
PH	Level		7.8	7.8	7.6	7.6	
Corlin	Level		3.0	3.0	3.0	3.0	
Water	Level		100%	100%	100%	100%	
Water Meter	Cu.Meter		1903	1903	1903	1903	

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode		Auto	Auto	AUTO	Auto	
WWTP-02	Run		–	–			
	Water Level		220	220	220	200	
SP-01	Mode		A	A	A	A	
SP-02	Run		–	–			
	Water Level		N	N	N	N	
DP-01	Mode		A	A	A	A	
DP-02	Run		–	–			
	Water Level		N	N	N	N	
WATE LEVEL	Cold water tank		–	–			
	Cm		220	220	220	200	
WATE LEVEL	Fire water tank		–	–			
	Cm		250	250	250	250	

Comment:.....

.....

.....

Recorded by

Shift M:.....

Shift A:.....

Shift N:.....

Lub d

Lub d patong
Engineering Depatrment

DATE: 30.6.66

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	AT	AT	AT	AT	AT	
	Status	RN.-	-	-	-	-	
CRP-02	Mode	-	Auto	AT	A	A	
	Status	R	R	R	R	R	
PH	Level	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	
Corlin	Level	2.0	1.5	1.5	1.6	1.6	
Water	Level	80	80	100	100	100	
Water Meter	Cu.Meter						

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode		AT	AT	AT	AT	
WWTP-02	Run		-	-	off	off	
	Water Level		off	off			
SP-01	Mode		-	-			
SP-02	Run		-	-			
	Water Level		AT	AT	AT	AT	
DP-01	Mode		-	-			
DP-02	Run		-	-			
	Water Level		200	220	220	200	
WATE LEVEL	Cold water tank		-				
	Cm		-				
WATE LEVEL	Fire water tank		200	220	220	200	
	Cm		-				

Comment:

Recorded by

Shift M:

Shift A:

Shift N:

.ub d

,atong
,neering Depatrment

DATE 31-5-66

Swimming Pool

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
CRP-01	Mode	Auto	Auto		off		
	Status	Standby	off		off		
CRP-02	Mode	Auto	Auto		off		
	Status	Run	R		off		
PH	Level	7.2	7.6		7.2		[illegible]
Corlin	Level	1.5	0.5		0.6		
Water	Level	100%	100%		100%		
Water Meter	Cu.Meter	1004	1905		1936		

Water Pump Room

Description	Desing/Unit	Time					Remark
		9.00	15.00	21.00	24.00	4.00	
WWTP-01	Mode	Auto	Auto		Auto		
WWTP-02	Run	Standby	-		-		
	Water Level	-	-		-		
SP-01	Mode	Off	-		-		
SP-02	Run	-	-		-		
	Water Level	-	-		-		
DP-01	Mode	Auto	Auto		Auto		
DP-02	Run	Standby	off		off		
	Water Level	N	N		N		
WATE LEVEL	Cold water tank	890	890		900		
	Cm	9			9		
WATE LEVEL	Fire water tank						
	Cm	890	890		900		

Comment:.....

.....

.....

Recorded by

Shift M:.....

Shift A:.....

Shift N:.....

ภาคผนวก ฌ

เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือน

และระงับอัคคีภัย

Global Marine Tech Co.,Ltd. (Head Office)

58/115 Phoemsin Thani Village Moo 6 T.Ratsada, A.Muangphuket, Phuket 83000 THAILAND

Tel: 66(0)76-373 024 Fax: 66(0)76-373 025

Tax ID : 0835555000220 Email: info@gmthkt.com

CHECKLIST FOR FIRE FIRE ALARM SYSTEM - FIRE ALARM SYSTEM TEST

PROJECT: Lab D Phuket Patong		DRAWING NO	DATE: 27-[illegible]-2023
SUB-CONTRACTOR :		INSPECTION REQUEST NO	
LOCATION / GRIDLINES		QUANTITY OF AREA :	

NO	ITEMS TO BE CHECKED	CRITERIA / CHECK METHOD	CHECK			COMMENT	SIGNATURE		
			YES	NO	DATE		YES	NO	DATE
	LIST OF EQUIPMENTS FIRE ALARM SYSTEM								
1	1.1 ESTI3 Fire Alarm Control Panel ("EST")		✓				✓		
	Intelligent Add Fire Alarm Control Panel 4Loop		✓				✓		
	(125 Detector, Module per Loop)		✓				✓		
	1.2 Zone Monitor Modual ("EST")		✓				✓		
	Add 2- wire Detector Monitor Module		✓				✓		
	1.3 Zone Control Modul ("EST")		✓				✓		
	Add Control Module for Speaker Strobe Light		✓				✓		
2	2.1 Graphic Annunciator Panel		✓				✓		
	2.2 ("EST" AP)		✓				✓		

CHECKED BY : .....
(Engineer -Global Marine Tech Co.,Ltd.)

VERIFIED BY : .....
(PM - Main Contractor)

Global Marine Tech Co.,Ltd. (Head Office)

58/115 Phoomsin Thani Village Moo 6 T.Ratsada, A.Muangphuket, Phuket 83000 THAILAND

Tel: 66(0)76-373 024 Fax: 66(0)76-373 025

Tax ID : 0835555008220 Email: info@gmltkl.com

CHECKLIST FOR FIRE FIRE ALARM SYSTEM - FIRE ALARM SYSTEM TEST

PROJECT	Lab D Phuket Potato	DRAWING NO	DATE: 27-12-10 (DC)
SUPPLIER/MAKE:		INSPECTION REQUEST NO.	
LOCATION/ELEVATION:		QUANTITY OF AREA:	

NO	ITEM DESCRIPTION	INSPECTION METHOD	STATUS			COMMENT	REMARK		
			YES	NO	DATE		YES	NO	DATE
	SYSTEM TEST RECORD OF FIRE ALARM SYSTEM								
1	SYSTEM POWER SUPPLIES								
	PRIMARY (MAIN) Nominal Voltage 220VAC 10 Ah		✓				✓		
	Secondary (Standby): 24VDC Storage Battery		✓				✓		
	Type Battery Sealed Lead-Acid		✓				✓		
2	SYSTEM TEST AND INSPECTION								
	CONTROL PANEL		✓				✓		
	INTERFACE EQ		✓				✓		
	LAMPS/LEDs		✓				✓		
	FUSES		✓				✓		
	PRIMARY (MAIN) POWER SUPPLY		✓				✓		
	TROUBLE SIGNALS		✓				✓		
	DISCONNECT SW		✓				✓		
	GROUND FAULT MONITORING		✓				✓		
3	SECONDARY POWER								
	Battery Condition		✓				✓		
	Load Voltage		✓				✓		
4	NOTIFICATION APPLIANCES								
	Strobe Light		✓				✓		
	Speaker		✓				✓		
5	GRAPHIC ANNUNCIATORS								
	-All LEDs are not damaged		✓				✓		
	-Lamp Test Button		✓				✓		
	-Addressable LEDs are connected with Actual Locations		✓				✓		
	-No Obstruction in 2 m^2 Area and 1 meters distance		✓				✓		

CHECKED BY .....

(Signature: [illegible] Tech Co.,Ltd.)

VERIFIED BY .....

(TPI - Mr. [illegible])

Global Marine Tech Co.,Ltd. (Head Office)
58/115 Phoenain Thani Village Moo 6 T.Rassada, A.Muangphuket, Phuket 83000 THAILAND
Tel: 6600/76-373 024 Fax: 6600/76-373 025
Tax ID : 0835555000020 Email: info@gmtltd.com

CHECKLIST FOR FIRE FIRE ALARM SYSTEM - FIRE ALARM SYSTEM TEST

PROJECT	Lab D Phuket Patong	DRAWING NO	DATE
SUB-CONTRACTOR		INSPECTION REQUESTED	
LOCATION - GREEN EYES		QUANTITY OF AREA	

Buildings	DEVICE TESTS RECORD AND INSPECTION OF FIRE ALARM SYSTEM														
	Smoke AD				Manual Pull Station				Horn and Strobe				Growler ANN		Remark
	Location	Floor	FUT.	PASS	Location	Floor	FUT.	PASS	Location	Floor	FUT.	PASS	FUT.	PASS	
Building 1	AD-1 Lobby	1		✓	AD-1Corridor	1		✓	Corridor	1		✓		✓	
Building 1	AD-2 Lobby	1		✓	AD-2Corridor	1		✓	Corridor	1		✓		✓	
Building 1	AD-3 Lobby	1		✓											
Building 1	AD-4 Lobby	1		✓											
Building 1	AD-5 Lobby	1		✓											
Building 1	AD-6 Lobby	1		✓											
Building 1	GE Room	1	X												Immediate
Building 1	AD-1 Corridor	1		✓											
Building 1	AD-2 Corridor	1		✓											
Building 1	AD-3 Corridor	1		✓											
Building 1	AD-1 Office	2		✓	AD-1 Corridor	2		✓	Corridor	2		✓		✓	
Building 1	AD-2 Office	2		✓											
Building 1	AD-3 Office	2		✓											
Building 1	AD-4 Office	2		✓											
Building 1	Meeting Room	2		✓											
Building 1	GE Room	2		✓											
Building 1	Stair	2		✓											
Building 1	Server Room	2		✓											

CHECKED BY .....
(Engineer -Global Marine Tech Co.Ltd.)

VERIFIED BY .....
(PM - Main Contractor)

Global Marine Tech Co.,Ltd. (Head Office)

59/115 Phoomin Thani Village Moo 6 T.Rassada, A.Muangphuket, Phuket 83000 THAILAND

Tel: 66(0)76-373 024 Fax: 66(0)76-373 025

Tax ID : 0835555000229 Email: info@gmtphk.com

CHECKLIST FOR FIRE FIRE ALARM SYSTEM - FIRE ALARM SYSTEM TEST

PROJECT : Lot 8 Phuket Resort	DRAWING NO. : DATE : [illegible]
SUBCONTRACTOR :	INSPECTION REQUEST NO. :
LOCATION / GRIDLINES :	QUANTITY OF AREA :

Building	DEVICE TESTS RECORD AND INSPECTION OF FIRE ALARM SYSTEM														Remark
	Smoke All				Manual Pull Station				Horn and Strobe				Graphic ANN		
	Location	Floor	F/T.	PASS	Location	Floor	F/T.	PASS	Location	Floor	F/T.	PASS	F/T.	PASS	
Building 1	Room-1301	3		✓	AD-1Corridor	3		✓	Corridor	3		✓		✓	
Building 1	Room-1302	3		✓	AD-2Corridor	3		✓	Corridor	3		✓		✓	
Building 1	Room-1303	3		✓										✓	
Building 1	Room-1304	3		✓										✓	
Building 1	Room-1305	3		✓										✓	
Building 1	Room-1306	3		✓										✓	
Building 1	Room-1307	3		✓										✓	
Building 1	Room-1308	3		✓										✓	
Building 1	Room-1309	3		✓										✓	
Building 1	Room-1310	3		✓										✓	
Building 1	Room-1311	3		✓										✓	
Building 1	AD-1Corridor	3		✓										✓	
Building 1	AD-2Corridor	3		✓										✓	
Building 1	AD-3Corridor	3		✓										✓	
Building 1	AD-4Corridor	3		✓										✓	
Building 1	FE Room	3		✓										✓	
Building 1	Fire Exit	3		✓										✓	
Building 1	Stair	3		✓										✓	
Building 1	Store	3		✓										✓	
Building 1	Room-1401	4		✓	AD-1Corridor	4		✓	Corridor	4		✓		✓	
Building 1	Room-1402	4		✓	AD-2Corridor	4		✓	Corridor	4		✓		✓	
Building 1	Room-1403	4		✓										✓	
Building 1	Room-1404	4		✓										✓	
Building 1	Room-1405	4		✓										✓	
Building 1	Room-1406	4		✓										✓	
Building 1	Room-1407	4		✓										✓	
Building 1	Room-1408	4		✓										✓	
Building 1	Room-1409	4		✓										✓	
Building 1	Room-1410	4		✓										✓	
Building 1	Room-1411	4		✓										✓	
Building 1	AD-1Corridor	4		✓										✓	
Building 1	AD-2Corridor	4		✓										✓	
Building 1	AD-3Corridor	4		✓										✓	
Building 1	AD-4Corridor	4		✓										✓	
Building 1	FE Room	4		✓										✓	
Building 1	Fire Exit	4		✓										✓	
Building 1	Stair	4		✓										✓	
Building 1	Store	4		✓										✓	
Building 1	Relay	4		✓										✓	

CHECKED BY .....

(Engineer - Global Marine Tech Co.Ltd.)

VERIFIED BY .....

(PM - Main Contractor)

Global Marine Tech Co.,Ltd. (Head Office)

58/115 Phoenain Thani Village Moo 6 T.Ratsada, A.Muangphuket, Phuket 83000 THAILAND

Tel: 66(0)76-373 024 Fax: 66(0)76-373 025

Tax ID : 0835555000224 Email: info@gmtdt.com

CHECKLIST FOR FIRE FIRE ALARM SYSTEM - FIRE ALARM SYSTEM TEST

PROJECT: Lab D Resort Phuket

BUILDER/CONTRACTOR:

LOCATION / QUEUENES:

DRAWING NO.:

INSPECTION REQUEST NO.:

QUANTITY OF AREA:

DATE: 17-Dec-2021

Building	BEFORE TESTS RECORD AND INSPECTION OF FIRE ALARM SYSTEM														Remark
	Smoke AD				Manual Pull Station				Horn and Strobe				Graphic ANN		
	Location	Floor	FUT.	PASS	Location	Floor	FUT.	PASS	Location	Floor	FUT.	PASS	FUT.	PASS	
Building 1	Room-1501	5		✓	AD-1 Corridor	5		✓	Corridor	5		✓		✓	
Building 1	Room-1502	5		✓	AD-2 Corridor	5		✓	Corridor	5		✓		✓	
Building 1	Room-1503	5		✓										✓	
Building 1	Room-1504	5		✓										✓	
Building 1	Room-1505	5		✓										✓	
Building 1	Room-1506	5		✓										✓	
Building 1	Room-1507	5		✓										✓	
Building 1	Room-1508	5		✓										✓	
Building 1	Room-1509	5		✓										✓	
Building 1	Room-1510	5		✓										✓	
Building 1	Room-1511	5		✓										✓	
Building 1	AD-1 Corridor	5		✓										✓	
Building 1	AD-2 Corridor	5		✓										✓	
Building 1	AD-3 Corridor	5		✓										✓	
Building 1	AD-3 Corridor	5		✓										✓	
Building 1	EE Room	5		✓										✓	
Building 1	Fire Exit	5		✓										✓	
Building 1	Stair	5		✓										✓	

CHECKED BY .....

(Engineer - Global Marine Tech Co.,Ltd.)

VERIFIED BY .....

(PM - Main Contractor)

Global Marine Tech Co.,Ltd. (Head Office)

69/115 Phoomin Thani Village Moo 6 T.Ratsada, A.Muangphuket, Phuket 83000 THAILAND

Tel: 660076-373 024 Fax: 660076-373 025

Tax ID : 0835556000239 Email: info@gmt96.com

CHECKLIST FOR FIRE FIRE ALARM SYSTEM - FIRE ALARM SYSTEM TEST

PROJECT : Lab & Phuket Patong

BRANCH NO. :

DATE : 25-24-11-2023

SUB-CONTRACTOR :

INSPECTION REQUEST NO. :

LOCATION / CONDOMINIUM :

QUANTITY OF AREA :

Building	Smoke AD				Manual Pull Station				Sounder and Strobe				Grading ANN		Remark
	Location	Floor	FUT.	PASS	Location	Floor	FUT.	PASS	Location	Floor	FUT.	PASS.	FUT.	PASS.	
Building 2	AD-1 FF&B	1		✓	AD-1 Corridor	1		✓	Corridor	1		✓		✓	
Building 2	AD-2 FF&B	1		✓										✓	
Building 2	AD-3 FF&B	1		✓										✓	
Building 2	AD-4 FF&B	1		✓										✓	
Building 2	AD-5 FF&B	1		✓										✓	
Building 2	AD-6 FF&B	1		✓										✓	
Building 2	AD-7 FF&B	1		✓										✓	
Building 2	Store	1		✓										✓	
Building 2	Stair	1		✓										✓	

CHECKED BY .....

(Engineer - Global Marine Tech Co.,Ltd.)

VERIFIED BY .....

(PM - Main Contractor)

Global Marine Tech Co.,Ltd. (Head Office)

58/115 Phoomon Thani Village Moo 6 T.Rattanda, A.Muangphuket, Phuket 83000 THAILAND

Tel: 66(0)76-373 024 Fax: 66(0)76-373 025

Tax ID : 0835556000220 Email: info@gmtht.com

CHECKLIST FOR PIPE FIRE ALARM SYSTEM - FIRE ALARM SYSTEM TEST

PROJECT	Lab 8 Phuket Patong	INSPECTION DATE	DATE: [illegible]
CONTRACTOR		INSPECTOR NAME	
MAIN CONTRACTOR		SECURITY GUARD	

Building	Smoke AD				Manual Pull Station				Sounder and Strobe				Graphic AND		Remark
	Location	Floor	FUT.	PASS	Location	Floor	FUT.	PASS	Location	Floor	FUT.	PASS.	FUT.	PASS.	
Building 2	Room-2301	3		✓	AD-1 Corridor	3		✓	Corridor	3		✓		✓	
Building 2	Room-2302	3		✓										✓	
Building 2	Room-2303	3		✓										✓	
Building 2	Room-2304	3		✓										✓	
Building 2	Room-2305	3		✓										✓	
Building 2	Room-2306	3		✓										✓	
Building 2	Room-2307	3		✓										✓	
Building 2	Room-2308	3		✓										✓	
Building 2	Room-2309	3		✓										✓	
Building 2	Room-2310	3		✓										✓	
Building 2	Room-2311	3		✓										✓	
Building 2	Room-2312	3		✓										✓	
Building 2	Room-2313	3		✓										✓	
Building 2	Room-2314	3		✓										✓	
Building 2	AD-1 Corridor	3		✓										✓	
Building 2	AD-2 Corridor	3		✓										✓	
Building 2	Stairs	3		✓										✓	
Building 2	Room-2401	4		✓	AD-1 Corridor	4		✓	Corridor	4		✓		✓	
Building 2	Room-2402	4		✓										✓	
Building 2	Room-2403	4		✓										✓	
Building 2	Room-2404	4		✓										✓	
Building 2	Room-2405	4		✓										✓	
Building 2	Room-2406	4		✓										✓	
Building 2	Room-2407	4		✓										✓	
Building 2	Room-2408	4		✓										✓	
Building 2	Room-2409	4		✓										✓	
Building 2	Room-2410	4		✓										✓	
Building 2	Room-2411	4		✓										✓	
Building 2	Room-2412	4		✓										✓	
Building 2	Room-2413	4		✓										✓	
Building 2	Room-2414	4		✓										✓	
Building 2	AD-1 Corridor	4		✓										✓	
Building 2	AD-2 Corridor	4		✓										✓	
Building 2	Stairs	4		✓										✓	

CHECKED BY .....

(Engineer - Global Marine Tech Co.,Ltd.)

VERIFIED BY .....

(PM - Main Contractor)

Global Marine Tech Co.,Ltd. (Head Office)

58/115 Phoenixin Thani Village Moo 6 T.Rassada, A.Muangphuket, Phuket 83000 THAILAND

Tel: 6676-373 024 Fax: 6676-373 025

Tax ID : 0835555003220 Email: info@gmtltd.com

CHECKLIST FOR FIRE FIRE ALARM SYSTEM - FIRE ALARM SYSTEM TEST

[illegible]	Lab Office(1st Floor)	[illegible]	DATE : [illegible]
[illegible]		[illegible]	
[illegible]		[illegible]	

Building	Smoke All				Manual Pull Station				Sounder and Strobe				Graphic 3D		Remark
	Location	Floor	FUT.	PASS	Location	Floor	FUT.	PASS	Location	Floor	FUT.	PASS	FUT.	PASS	
Building 2	Room-2501	5		✓	AD-1 Corridor	5		✓	Corridor	5		✓		✓	
Building 2	Room-2502	5		✓										✓	
Building 2	Room-2503	5		✓										✓	
Building 2	Room-2504	5		✓										✓	
Building 2	Room-2505	5		✓										✓	
Building 2	Room-2506	5		✓										✓	
Building 2	Room-2507	5		✓										✓	
Building 2	Room-2508	5		✓										✓	
Building 2	Room-2509	5		✓										✓	
Building 2	Room-2510	5		✓										✓	
Building 2	Room-2511	5		✓										✓	
Building 2	Room-2512	5	X										X		Talent Total
Building 2	Room-2513	5		✓										✓	
Building 2	Room-2514	5		✓										✓	
Building 2	AD-1 Corridor	5		✓										✓	
Building 2	AD-2 Corridor	5		✓										✓	
Building 2	Stairs	5		✓										✓	

CHECKED BY: ..... (Engineer Global Marine Tech Co.,Ltd.)

VERIFIED BY: ..... (PM - Elite Contractor)

Global Marine Tech Co.,Ltd. (Head Office)

88/115 Phoenyin Thani Village Moo 9 T.Rotsado, A.Muangphuket, Phuket 83000 THAILAND

Tel: 0089176-313 024 Fax: 0089176-313 025

Tax ID : 0835555098220 Email: info@gmtltd.com

CHECK LIST FOR FIRE FIRE ALARM SYSTEM / FIRE ALARM SYSTEM TEST

PROJECT	Lab & Phuket Parking	DRAWING NO.	DATE
BUILDING DESCRIPTION		BUILDING DESCRIPTION	
BUILDING NAME/LOCATION		BUILDING TYPE AREA	

Building	Smoke AD				Manual Pull Station				Sounder and Strobe				Gas/Oil AD		Remark
	Location	Floor	FLT.	PASS	Location	Floor	FLT.	PASS	Location	Floor	FLT.	PASS	FLT.	PASS	
Building 3	Room-3107	1		✓	AD-1 Corridor	1		✓	Corridor	1		✓		✓	
Building 3	Room-3104	1		✓	AD-2 Corridor	1		✓	Corridor	1		✓		✓	
Building 3	Room-3101	1		✓										✓	
Building 3	Room-3103	1		✓										✓	
Building 3	Room-3110	1		✓										✓	
Building 3	Room-3113	1		✓										✓	
Building 3	Room-3114	1		✓										✓	
Building 3	Smoke AD-1	1		✓										✓	
Building 3	Smoke AD-2	1		✓										✓	
Building 3	Smoke AD-3	1		✓										✓	
Building 3	Smoke AD-4	1		✓										✓	
Building 3	Smoke AD-5	1		✓										✓	
Building 3	Smoke AD-6	1		✓										✓	
Building 3	AD-1 Corridor	1		✓										✓	
Building 3	AD-2 Corridor	1		✓										✓	
Building 3	AD-3 Corridor	1		✓										✓	
Building 3	AD-4 Corridor	1		✓										✓	
Building 3	Laundry	1		✓										✓	
Building 3	Fire Exit	1		✓										✓	
Building 3	Room-3201	2		✓	AD-1 Corridor	2		✓	Corridor	2		✓		✓	
Building 3	Room-3202	2		✓	AD-2 Corridor	2		✓	Corridor	2		✓		✓	
Building 3	Room-3203	2		✓	AD-3 Corridor	2		✓	Corridor	2		✓		✓	
Building 3	Room-3204	2		✓										✓	
Building 3	Room-3205	2		✓										✓	
Building 3	Room-3206	2		✓										✓	
Building 3	Room-3207	2		✓										✓	
Building 3	Room-3208	2		✓										✓	
Building 3	Room-3209	2		✓										✓	
Building 3	Room-3210	2		✓										✓	
Building 3	Room-3211	2	X	✓									X		[illegible]
Building 3	Room-3212	2		✓										✓	
Building 3	Room-3213	2		✓										✓	
Building 3	Room-3214	2		✓										✓	
Building 3	AD-1 Corridor	2		✓										✓	
Building 3	AD-2 Corridor	2		✓										✓	
Building 3	AD-3 Corridor	2		✓										✓	
Building 3	AD-4 Corridor	2		✓										✓	
Building 3	AD-5 Corridor	2		✓										✓	
Building 3	Store	2		✓										✓	
Building 3	Stair	2		✓										✓	
Building 3	Fire Exit	2		✓										✓	

CHECKED BY .....

(Engineer-Global Marine Tech Co.,Ltd.)

CONFIRMED BY .....

(PM-Main Contractor)

Global Marine Tech Co.,Ltd. (Head Office)

58/115 Phoenix Thani Village Moo 6 T.Ratsada, A.Muangphuket, Phuket 83000 THAILAND

Tel: 66(0)76-373 824 Fax: 66(0)76-373 825

Tax ID : 0835555080130 Email: info@gmtdiv.com

CHECKLIST FOR FIRE FIGHTING SYSTEM - FIRE ALARM SYSTEM TEST

PROJECT	Lab 3 Phuket Passag	DRAWING NO.	DATE 25-24-2023
CONTRACTOR		DEVICE WORKING NO.	
LOCATION		QUANTITY	

Building	Smoke AD				Manual Pull Station				Sounder and Strobe				Graphic ANN		Remark
	Location	Floor	FUT.	PASS	Location	Floor	FUT.	PASS	Location	Floor	FUT.	PASS	FUT.	PASS	
Building 3	Room-3301	3		✓	AD-1 Corridor	3		✓	Corridor	3		✓		✓	
Building 3	Room-3302	3		✓	AD-2 Corridor	3		✓	Corridor	3		✓		✓	
Building 3	Room-3303	3		✓	AD-3 Corridor	3		✓	Corridor	3		✓		✓	
Building 3	Room-3304	3		✓										✓	
Building 3	Room-3305	3		✓										✓	
Building 3	Room-3306	3		✓										✓	
Building 3	Room-3307	3		✓										✓	
Building 3	Room-3308	3		✓										✓	
Building 3	Room-3309	3		✓										✓	
Building 3	Room-3310	3		✓										✓	
Building 3	Room-3311	3		✓										✓	
Building 3	Room-3312	3		✓										✓	
Building 3	Room-3313	3	X										X		[illegible]
Building 3	Room-3314	3		✓										✓	
Building 3	AD-1 Corridor	3		✓										✓	
Building 3	AD-2 Corridor	3		✓										✓	
Building 3	AD-3 Corridor	3		✓										✓	
Building 3	AD-4 Corridor	3		✓										✓	
Building 3	AD-5 Corridor	3		✓										✓	
Building 3	Store	3		✓										✓	
Building 3	Stair	3		✓										✓	
Building 3	Fire Exit	3		✓										✓	
Building 3	Room-3401	4		✓	AD-1 Corridor	4		✓	Corridor	4		✓		✓	
Building 3	Room-3402	4		✓	AD-2 Corridor	4		✓	Corridor	4		✓		✓	
Building 3	Room-3403	4		✓	AD-3 Corridor	4		✓	Corridor	4		✓		✓	
Building 3	Room-3404	4		✓										✓	
Building 3	Room-3405	4		✓										✓	
Building 3	Room-3406	4		✓										✓	
Building 3	Room-3407	4		✓										✓	
Building 3	Room-3408	4		✓										✓	
Building 3	Room-3409	4		✓										✓	
Building 3	Room-3410	4		✓										✓	
Building 3	Room-3411	4		✓										✓	
Building 3	Room-3412	4		✓										✓	
Building 3	Room-3413	4		✓										✓	
Building 3	Room-3414	4		✓										✓	
Building 3	AD-1 Corridor	4		✓										✓	
Building 3	AD-2 Corridor	4		✓										✓	
Building 3	AD-3 Corridor	4		✓										✓	
Building 3	AD-4 Corridor	4		✓										✓	
Building 3	AD-5 Corridor	4		✓										✓	
Building 3	Store	4		✓										✓	
Building 3	Stair	4		✓										✓	
Building 3	Fire Exit	4		✓										✓	

CHECKED BY .....
(Engineer Global Marine Tech Co.,Ltd.)

VERIFIED BY .....
(PM - Main Contractor)

Global Marine Tech Co.,Ltd. (Head Office)

50/115 Phoenain Thani Village Moo 6 T.Rotsadu, A.Muangphuket, Phuket 83000 THAILAND

Tel: 66(0)76-373 834 Fax: 66(0)76-373 825

Tax ID : 0835555000330 Email: info@gmtdt.com

CHECKLIST FOR FIRE FIRE ALARM SYSTEM - FIRE ALARM SYSTEM TEST

PROJECT :	Avis Q Phuket Patong	DOCUMENT NO. :	DATE : [illegible]
[illegible]		[illegible]	
[illegible]		[illegible]	

Building	Smoke AD				Manual Pull Station				Smoke and Sirene				Gas/Air ATV		Remark
	Location	Floor	FET.	PASS	Location	Floor	FET.	PASS	Location	Floor	FET.	PASS	FET.	PASS	
Building 1	Room-3501	5		✓	AD-1 Corridor	5		✓	Corridor	5		✓		✓	
Building 1	Room-3502	5		✓	AD-2 Corridor	5		✓	Corridor	5		✓		✓	
Building 1	Room-3503	5		✓	AD-3 Corridor	5		✓	Corridor	5		✓		✓	
Building 1	Room-3504	5		✓										✓	
Building 1	Room-3505	5		✓										✓	
Building 1	Room-3506	5		✓										✓	
Building 1	Room-3507	5		✓										✓	
Building 1	Room-3508	5		✓										✓	
Building 1	Room-3509	5		✓										✓	
Building 1	Room-3510	5		✓										✓	
Building 1	Room-3511	5		✓										✓	
Building 1	Room-3512	5		✓										✓	
Building 1	Room-3513	5		✓										✓	
Building 1	Room-3514	5		✓										✓	
Building 1	AD-1 Corridor	5		✓										✓	
Building 1	AD-2 Corridor	5		✓										✓	
Building 1	AD-3 Corridor	5		✓										✓	
Building 1	AD-4 Corridor	5		✓										✓	
Building 1	AD-5 Corridor	5		✓										✓	
Building 1	Stair	5		✓										✓	
Building 1	Stair	5		✓										✓	
Building 1	Fire Exit	5		✓										✓	

CHECKED BY .....

(Engineer-Global Marine Tech Co.,Ltd.)

VERIFIED BY .....

(PM - Main Contractor)

Global Marine Tech Co.,Ltd. (Head Office)
59/195 Phoenix Tani Village Moo 6 T.Rabsada, A.Muangphuket, Phuket 83000 THAILAND
Tel: 66(0)76-373 634 Fax: 66(0)76-373 635
Tax ID : 0835555000228 Email: info@gmtltd.com

CHECK LIST FOR FIRE FIRE ALARM SYSTEM - FIRE ALARM SYSTEM TEST

Building	Smoke AD				Manual Pull Station				Speaker and Strobe				Graphic ASN		Remark
	Location	Floor	FUT.	PASS	Location	Floor	FUT.	PASS	Location	Floor	FUT.	PASS	FUT.	PASS	
Building 4	Smoke AD-1	1		✓	AD-1 Corridor	1		✓	Corridor	1		✓		✓	
Building 4	Smoke AD-2	1		✓	AD-2 Corridor	1		✓	Corridor	1		✓		✓	
Building 4	Smoke AD-3	1		✓	AD-3 Corridor	1		✓	Corridor	1		✓		✓	
Building 4	Smoke AD-4	1		✓										✓	
Building 4	Smoke AD-5	1		✓										✓	
Building 4	Smoke AD-6	1		✓										✓	
Building 4	Smoke AD-7	1		✓										✓	
Building 4	Smoke AD-8	1		✓										✓	
Building 4	Smoke AD-9	1		✓										✓	
Building 4	Smoke AD-10	1		✓										✓	
Building 4	FE Room	1		✓										✓	
Building 4	Store	1		✓										✓	
Building 4	Store 1	1		✓										✓	
Building 4	Room 2	1		✓										✓	
Building 4	Room-4201	2		✓	AD-1 Corridor	2		✓	Corridor	2		✓		✓	
Building 4	Room-4202	2		✓	AD-2 Corridor	2		✓	Corridor	2		✓		✓	
Building 4	Room-4203	2		✓	AD-3 Corridor	2		✓	Corridor	2		✓		✓	
Building 4	Room-4204	2	X										X		ไม่ทำงาน
Building 4	Room-4205	2		✓										✓	
Building 4	Room-4206	2		✓										✓	
Building 4	Room-4207	2		✓										✓	
Building 4	Room-4208	2		✓										✓	
Building 4	Room-4209	2		✓										✓	
Building 4	Room-4210	2		✓										✓	
Building 4	Room-4211	2		✓										✓	
Building 4	Room-4212	2		✓										✓	
Building 4	Room-4213	2		✓										✓	
Building 4	Room-4214	2		✓										✓	
Building 4	Room-4215	2		✓										✓	
Building 4	Room-4216	2		✓										✓	
Building 4	AD-1 Corridor	2		✓										✓	
Building 4	AD-2 Corridor	2		✓										✓	
Building 4	AD-3 Corridor	2		✓										✓	
Building 4	AD-4 Corridor	2		✓										✓	
Building 4	AD-5 Corridor	2		✓										✓	
Building 4	FE Room	2		✓										✓	
Building 4	Store	2		✓										✓	
Building 4	Store	2		✓										✓	
Building 4	Fire Exit	2		✓										✓	

CHECKED BY: .....
(Engineer (Global Marine Tech Co.,Ltd.))

APPROVED BY: .....
(PM - Sign Contractor)

Global Marine Tech Co.,Ltd. (Head Office)
58/115 Phoemsin Thani Village Moo 6 T.Ratsada, A.Muangphuket, Phuket 83000 THAILAND
Tel: 66(0)76-373 024 Fax: 66(0)76-373 025
Tax ID : 0835555008230 Email: [illegible]

CHECKLIST FOR FIRE FIRE ALARM SYSTEM - FIRE ALARM SYSTEM TEST

[illegible]

PROJECT : Lub-D Phuket Patong DRAWING NO. : DATE : [illegible]
SUB-CONTRACTOR : INSPECTION EQUIPMENT :
LOCATION/AREA TEST : QUANTITY/AREA :

Building	Smoke AD				Manual Pull Station				Sounder and Signals				Graphic ANN.		Remark.
	Location	Floor	FLT.	PASS	Location	Floor	FLT.	PASS	Location	Floor	FLT.	PASS.	FLT.	PASS	
Building 4	Room-4301	3		✓	AD-1 Corridor	3		✓	Corridor	3		✓		✓	
Building 4	Room-4305	3		✓	AD-2 Corridor	3		✓	Corridor	3		✓		✓	
Building 4	Room-4310	3		✓	AD-3 Corridor	3		✓	Corridor	3		✓		✓	
Building 4	Room-4315	3		✓										✓	
Building 4	Room-4320	3		✓										✓	
Building 4	Room-4325	3		✓										✓	
Building 4	Room-4330	3		✓										✓	
Building 4	Room-4335	3		✓										✓	
Building 4	Room-4340	3		✓										✓	
Building 4	Room-4345	3		✓										✓	
Building 4	Room-4350	3		✓										✓	
Building 4	AD-1 Corridor	3		✓										✓	
Building 4	AD-2 Corridor	3		✓										✓	
Building 4	AD-3 Corridor	3		✓										✓	
Building 4	AD-4 Corridor	3		✓										✓	
Building 4	EE Room	3		✓										✓	
Building 4	Store	3		✓										✓	
Building 4	Stair	3		✓										✓	
Building 4	Fire Exit	3	X										X		[illegible]
Building 4	AD-1Toilet	3		✓										✓	
Building 4	FemaleToilet	3		✓										✓	
Building 4	AD-3Toilet	3		✓										✓	
Building 4	Room-4401	4		✓	AD-1 Corridor	4		✓	Corridor	4		✓		✓	
Building 4	Room-4405	4		✓	AD-2 Corridor	4		✓	Corridor	4		✓		✓	
Building 4	Room-4410	4		✓	AD-3 Corridor	4		✓	Corridor	4		✓		✓	
Building 4	Room-4415	4		✓										✓	
Building 4	Room-4420	4		✓										✓	
Building 4	Room-4425	4		✓										✓	
Building 4	Room-4430	4		✓										✓	
Building 4	Room-4435	4		✓										✓	
Building 4	Room-4440	4		✓										✓	
Building 4	Room-4445	4		✓										✓	
Building 4	Room-4450	4		✓										✓	
Building 4	AD-1 Corridor	4		✓										✓	
Building 4	AD-2 Corridor	4		✓										✓	
Building 4	AD-3 Corridor	4		✓										✓	
Building 4	AD-4 Corridor	4		✓										✓	
Building 4	AD-5 Corridor	4		✓										✓	
Building 4	EE Room	4		✓										✓	
Building 4	Store	4		✓										✓	
Building 4	Stair	4		✓										✓	
Building 4	Fire Exit	4		✓										✓	
Building 4	AD-1Toilet	4		✓										✓	
Building 4	AD-2Toilet	4		✓										✓	

CHECKED BY ....
(Engineer -Global Marine Tech Co.,Ltd.)

WITNESSED BY ....
(PM / Main Contractor)

Global Marine Tech Co.,Ltd. (Head Office)

68/115 Phoomsin Thani Village Moo 6 T.Rakaada, A.Muangphuket, Phuket 83000 THAILAND

Tel: 66(0)76-373 024 Fax: 66(0)76-373 025

Tax ID : 0835555099220 Email: info@gmtltd.net

CHECKLIST FOR FIRE FIRE ALARM SYSTEM - FIRE ALARM SYSTEM TEST

[illegible]

Building	Smoke AD				Manual Pull Station				Sprinkler and Strobe				Graphic A/V		Remark
	Location	Floor	REF.	PASS	Location	Floor	REF.	PASS	Location	Floor	REF.	PASS	REF.	PASS	
Building 4	Room-4[illegible]0	4		✓	AD-1 Corridor	3		✓	Corridor	5		✓		✓	
Building 4	Room-4[illegible]06	3		✓	AD-2 Corridor	4		✓	Corridor	5		✓		✓	
Building 4	Room-4[illegible]10	5		✓	AD-3 Corridor	5		✓	Corridor	5		✓		✓	
Building 4	Room-4[illegible]16	4		✓											
Building 4	Room-4[illegible]20	5		✓											
Building 4	Room-4[illegible]25	5		✓											
Building 4	Room-4[illegible]30	5		✓											
Building 4	Room-4[illegible]35	5		✓											
Building 4	Room-4[illegible]40	5		✓											
Building 4	Room-4[illegible]45	5		✓											
Building 4	Room-4[illegible]50	5		✓											
Building 4	AD-1 Corridor	5		✓											
Building 4	AD-2 Corridor	5		✓											
Building 4	AD-3 Corridor	5		✓											
Building 4	AD-4 Corridor	5		✓											
Building 4	AD-5 Corridor	5		✓											
Building 4	BF Room	5		✓											
Building 4	Store	5		✓											
Building 4	Stair	5		✓											
Building 4	Fire Exit	5	X										X		[illegible]
Building 4	AB-1Toilet	5		✓											
Building 4	AB-2Toilet	5		✓											

CHECKED BY .....
(Engineer <Global Marine Tech Co.,Ltd.)

VERIFIED BY .....
(PM - Main Contractor)

ภาคผนวก ญ

แผนฉุกเฉินกรณีเกิดไฟไหม้

Lub:d

FIRE RESPONSE PROCEDURE

FIRE ALARM from, Pull Alarm

Smoke/Heat Detector

↓

[illegible] CALL HOST ABOUT WHAT HAPPEN, YOUR NAME

↓

HOST CALL HM, ARM, GEM PROCEED TO GUARD ROOM

↓

OPTION STEP 1

IF NON - EXTINGUISHABLE

↓

FIRE COMMANDER, HM, APPROVED ON FIRE EVACUATION → HOST CALL 199"

↓

HM TO STAND BY AT FIRE EXIT

↓

FIRE COMMANDER RELEASE GENERAL ALARM AND ANNOUNCE THE EVACUATION

↓

HOST EVACUATE GUESTS AT THE GUEST ROOM

↓

FIRE COMMANDER RECHECK READY AT GUEST SERVICE CENTER → HM RECHECK STAFF NAME LIST

↓

LEAVE THE BUILDING AND HEAD TO ASSEMBLY POINT

↓

[illegible] PROCEED TO GUARD ROOM

↓

OPTION STEP 1

IF EXTINGUISHABLE

↓

NOTIFY HM

↓

RESET ALARM

↓

INCIDENT REPORT

****DO NOT SILENCE ALARM UNTIL CONFIRM FALSE ALARM OR NOT****

ภาคผนวก ฎ

การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

เทศบาลเมืองป่าตอง

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-รก๘๔

ขอรับรองว่า

บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด (สาขา ๐๐๐๐๔)

(โรงแรม หลับ ดี ป่าตอง)

ที่ตั้งเป็นสถานประกอบกิจการโรงแรมตามใบอนุญาตเลขที่ ๑๒/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๑๑ ถนนทวีวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ซึ่งได้ตรวจสอบมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาลสถานประกอบกิจการโรงแรมตามกฎกระทรวงว่าด้วยมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาลสถานประกอบกิจการโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๕ ปรากฏว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

ภาคผนวก ฏ

หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๑๙/๒๕๖๖ แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง

ตั้งอยู่เลขที่ ๕/๕ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สวัสดิรักษ์

ตำบล/แขวง ป่าตอง อำเภอ/เขต กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เอนจิเนียทูอินสเปกเตอร์ จำกัด แล้ว เห็นว่าอาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางลลิตา มณีศรี)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น